

**Phụ lục 02:**

**CHI PHÍ TUÂN THỦ THỰC HÀNH CHÍNH**

**ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG VỀ SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT DO THAY ĐỔI THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (ĐỔI TÊN HOẶC GIẤY TỜ PHÁP NHÂN, GIẤY TỜ NHÂN THÂN, ĐỊA CHỈ); GIẢM DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT DO SẠT LỖ TỰ NHIÊN; THAY ĐỔI VỀ HẠN CHẾ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT; THAY ĐỔI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH; THAY ĐỔI VỀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SO VỚI NỘI DUNG ĐÃ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

(Kèm theo Quyết định số: \_\_\_\_\_ /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu)

**I. CHI PHÍ THỰC HIỆN THỦ THỰC HÀNH CHÍNH (TTHC) HIỆN TẠI**

STT	Các công việc khi thực hiện thủ tục hành chính	Các hoạt động/ cách thức thực hiện cụ thể	Thời gian thực hiện (giờ)	Mức TNBQ/ 01 giờ làm việc (đồng)	Mức chi phí thuê tư vấn, dịch vụ (đồng)	Mức phí, lệ phí, chi phí khác (đồng)	Số lần thực hiện/ 01 năm	Số lượng đối tượng tuân thủ/01 năm	Chi phí thực hiện TTHC (đồng)	Tổng chi phí thực hiện TTHC/ 01 năm (đồng)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chuẩn bị hồ sơ</b>										
1.1	Thành phần hồ sơ 1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất	1.0	44.962			1	500	44.962	22.481.000	
1.2	Thành phần hồ sơ 2	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp	1.0	44.962	1.000		1	500	45.962	22.981.000	
1.3	Thành phần hồ sơ 3	Một trong các giấy tờ liên quan đến nội dung biến động: Văn bản công nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân hoặc người đại diện hộ gia đình thay đổi họ, tên; Văn bản thỏa thuận của cộng đồng dân cư được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận đối với trường hợp cộng đồng dân cư đổi tên; Văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng sạt lở tự nhiên đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất, tài sản gắn liền với đất do sạt lở tự nhiên; Chứng từ về việc nộp nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp có ghi nợ hoặc chậm nộp nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp người sử dụng đất được miễn giảm hoặc không phải nộp do thay đổi quy định của pháp luật...	1.0	44.962	5.000		1	500	49.962	24.981.000	

1.4	Thành phần hồ sơ 4	Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép hoặc công nhận việc thay đổi thông tin pháp nhân đối với trường hợp thay đổi thông tin về pháp nhân của tổ chức đã ghi trên Giấy chứng nhận	1.0	44.962			1	500	44.962	22.481.000
<b>2</b>	<b>Nộp hồ sơ</b>	Trực tiếp	8.0	44.962			1	500	359.696	<b>179.848.000</b>
		Bưu điện								
		Internet								
<b>3</b>	<b>Nộp phí, lệ phí, chi phí khác</b>									
3.1	Lệ phí		0.5	44.962	28.000		1	500	22.509	11.254.500
3.2	Phí									
3.3	Chi phí khác									
4	<b>Chuẩn bị, phục vụ việc kiểm tra, đánh giá của cơ quan có thẩm quyền (nếu có)</b>		168.0	44.962			1	500	7.553.616	<b>3.776.808.000</b>
5	<b>Công việc khác (nếu có)</b>		0.0				1	500	0	0
<b>6</b>	<b>Nhận kết quả</b>	Trực tiếp	8.0	44.962			1	500	359.696	<b>179.848.000</b>
		Bưu điện					1	500	0	0
		Internet	0.0				1	500	0	0
		Khác	0.0				1	500	0	0
<b>TỔNG</b>			<b>188.5</b>		<b>6.000</b>	<b>28.000</b>			<b>8.481.365</b>	<b>4.240.682.500</b>

## II. CHI PHÍ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SAU ĐƠN GIẢN HÓA

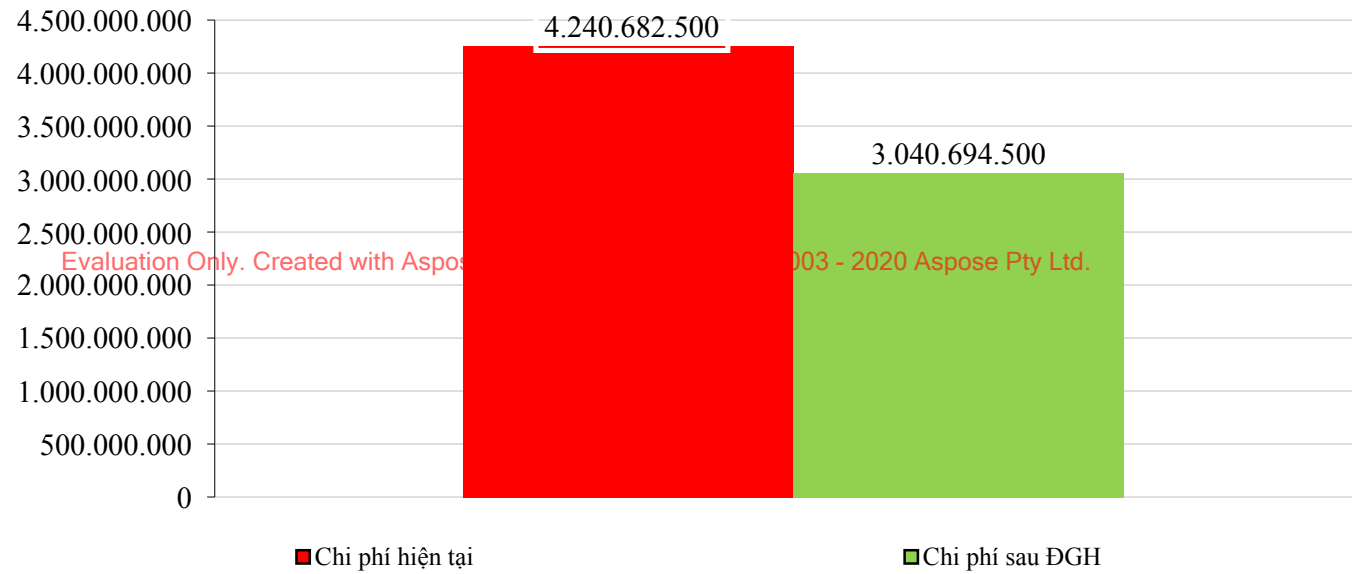
STT	Các công việc khi thực hiện thủ tục hành chính	Các hoạt động/ cách thức thực hiện cụ thể	Thời gian thực hiện (giờ)	Mức TNBQ/ 01 giờ làm việc (đồng)	Mức chi phí thuê tư vấn, dịch vụ (đồng)	Mức phí, lệ phí, chi phí khác (đồng)	Số lần thực hiện/ 01 năm	Số lượng đối tượng tuân thủ/01 năm	Chi phí thực hiện TTHC (đồng)	Tổng chi phí thực hiện TTHC/ 01 năm (đồng)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chuẩn bị hồ sơ</b>										
1.1	Thành phần hồ sơ 1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất	1.0	44.962			1	500	44.962	22.481.000	
1.2	Thành phần hồ sơ 2	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp	1.0	44.962	1.000		1	500	45.962	22.981.000	
1.3	Thành phần hồ sơ 3	Một trong các giấy tờ liên quan đến nội dung biến động: Văn bản công nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân hoặc người đại diện hộ gia đình thay đổi họ, tên; Văn bản thỏa thuận của cộng đồng dân cư được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận đối với trường hợp cộng đồng dân cư đổi tên; Văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng sạt lở tự nhiên đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất, tài sản gắn liền với đất do sạt lở tự nhiên; Chứng từ về việc nộp nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp có ghi nợ hoặc chậm nộp nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp người sử dụng đất được miễn giảm hoặc không phải nộp do thay đổi quy định của pháp luật...	1.0	44.962	5.000		1	500	49.962	24.981.000	
1.4	Thành phần hồ sơ 4	Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép hoặc công nhận việc thay đổi thông tin pháp nhân đối với trường hợp thay đổi thông tin về pháp nhân của tổ chức đã ghi trên Giấy chứng nhận	1.0	44.962			1	500	44.962	22.481.000	
<b>2</b>	<b>Nộp hồ sơ</b>	Trực tiếp	8.0	44.962			1	500	359.696	179.848.000	
		Bưu điện					1	500	0	0	
		Internet					1	500	0	0	

<b>3</b>	<b>Nộp phí, lệ phí, chi phí khác</b>						1	500	0	0
3.1	Lệ phí		0.5	44.962		28.000	1	500	50.481	25.240.500
3.2	Phí									
3.3	Chi phí khác									
<b>4</b>	<b>Chuẩn bị, phục vụ việc kiểm tra, đánh giá của cơ quan có thẩm quyền (nếu có)</b>		114.0	44.962			1	500	5.125.668	2.562.834.000
		Hoạt động 1								
		Hoạt động 2								
<b>5</b>	<b>Công việc khác (nếu có)</b>									
<b>6</b>	<b>Nhận kết quả</b>	Trực tiếp	8.0	44.962			1	500	359.696	179.848.000
		Bưu điện								
		Internet								
		Khác								
	<b>TỔNG</b>		<b>134.5</b>		<b>6.000</b>	<b>28.000</b>			<b>6.081.389</b>	<b>3.040.694.500</b>

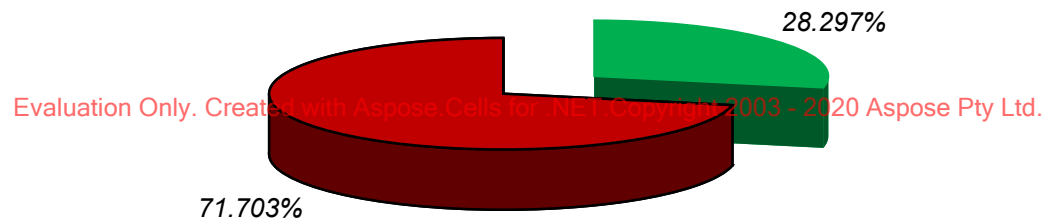
Ghi chú: Chi phí soạn Giấy đề nghị 01 giờ/trang; Chi phí xăng xe đi lại để nộp thủ tục hành chính tính bình quân từ các huyện về Trung tâm tỉnh là 80km là 100.000đồng/lượt (cả đi và về); Thu nhập bình quân trên đầu người là 44.962 đồng/giờ (tổng sản phẩm trong nước năm 2022 là 9.444,8 nghìn tỷ đồng với 99,46 triệu người).

### III. SO SÁNH CHI PHÍ

#### Chi phí tuân thủ TTHC hiện tại và sau đơn giản hóa



Chi phí tuân thủ TTHC còn lại (màu đỏ) và Chi phí tuân thủ TTHC cắt giảm được (màu xanh) sau đơn giản hóa



\* Ghi chú: Số liệu trong Bảng tính chỉ mang tính chất minh họa.