

**DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG DỰ ÁN,
CÔNG TRÌNH TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 VÀ
CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN MƯỜNG TÈ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	Tên dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Lý do
				Diện tích (ha)	Loại đất	Diện tích (ha)	Loại đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Thủy điện Khê Ló	Xã Pa Ủ	Đất rừng phòng hộ (RPH) 3,02 ha; Đất rừng sản xuất (RSX) 0,51 ha; Đất ot tại nông thôn (ONT) 0,05 ha.	3,43	Đất công trình năng lượng (DNL)	3,58	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số: 2590/QĐ-BCT, ngày 05/10/2020 của Bộ Công thương về phê duyệt bổ sung quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Lai Châu;	Điều chỉnh quy mô, ranh giới tăng diện tích thực hiện dự án (tăng diện tích lòng hồ để đảm bảo mực nước dâng bình thường của hồ chứa đúng với thực tế)
2	Thủy điện Nậm Cùm 5	Xã Pa Ủ	Đất sông suối (SON) 4,12 ha; đất năng lượng (DNL) 5,98 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,18 ha	23,66	Đất công trình năng lượng (DNL)	10,28 (không bao gồm công trình ngầm 0,17)	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Nậm Cùm 5	Điều chỉnh giảm diện tích và bổ sung thêm diện tích hạng mục TBA với 0,02 ha.
3	Thủy điện Nậm Cùm 1	Xã Pa Ủ	Đất trồng lúa khác (LUK) 0,32 ha; đất trồng cây hàng năm (NHK) 2,59 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 1,98 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 0,63 ha; đất sông suối (SON) 0,06 ha	6,64	Đất công trình năng lượng (DNL)	5,58 (không bao gồm công trình ngầm 2,89)	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số: 449/QĐ-UBND, ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Nậm Cùm 1.	Điều chỉnh quy mô, ranh giới giảm diện tích dự án
4	Đường dây và TBA 110kV đấu nối cụm thủy điện Nậm Cầu vào lưới điện Quốc gia	Các xã: Bum Tở, Bum Nưa, Vàng San và Thị trấn Mường Tè	Đất đồi núi chưa sử dụng(DCS) 0,09 ha; đất trồng lúa khác(LUK) 0,01 ha; đất rừng phòng hộ(RPH) 0,24 ha	1,16	Đất công trình năng lượng (DNL)	0,34	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đường dây và TBA 110kV đấu nối cụm thủy điện Nậm Cầu vào lưới điện Quốc gia.	Điều chỉnh quy mô, ranh giới giảm diện tích dự án.

STT	Tên dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Lý do
				Diện tích (ha)	Loại đất	Diện tích (ha)	Loại đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
5	Mỏ đá Nậm Khao 1	Xã Nậm Khao	Đất rừng phòng hộ(RPH) 2,03 ha; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 0,28 ha; đất trồng cây hàng năm khác (NHK) 0,78; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,01 ha	1,04	Đất sản xuất vật liệu xây dựng (SKX)	3,10	Đất sản xuất vật liệu xây dựng (SKX)	- Quyết định số: 1619/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, ranh giới tăng diện tích dự án (bổ sung khu vực nhà điều hành, khu chế biến, bãi tiếp nhận đá và đường công vụ)	Điều chỉnh quy mô, ranh giới tăng diện tích dự án (bổ sung khu vực nhà điều hành, khu chế biến, bãi tiếp nhận đá và đường công vụ)
6	Sắp xếp ổn định dân cư 2 xã Tà Tổng và Mù Cà, huyện Mường Tè	Các xã: Tà Tổng, Mù Cà	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,31 ha; đất trồng lúa còn lại (LUK) 0,92 ha; đất nuôi trồng thủy sản (TSN) 0,14 ha; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 20,53 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 18,1 ha; đất chưa sử dụng (DCS) 2,48 ha; đất ở nông thôn (ONT) 0,05 ha; đất giáo dục (DGD) 0,06 ha; đất giao thông (DGT) 0,05 ha; đất sông suối (SON) 0,06 ha	42,70	Đất ở tại nông thôn (ONT)	42,70	Đất ở tại nông thôn (ONT)	- Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển đổi mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; - Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sắp xếp ổn định dân cư 2 xã Tà Tổng và Mù Cà, huyện Mường Tè.	Điều chỉnh vị trí xây dựng dự án 300m đoạn đầu tuyến bản Phìn khò xã Mù Cà
7	Đường giao thông liên vùng từ bản Mo Chi - bản Cờ Lò, xã Pa Ủ - bản Nậm Phìn, xã Nậm Khao, huyện Mường Tè	Các xã: Pa Ủ, Nậm Khao, Mường Tè	Đất trồng cây hàng năm (NHK) 9,1 ha; Đất trồng lúa khác(LUK) 0,1 ha; Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK) 0,05 ha; Đất nuôi trồng thủy sản (TSN) 0,03 ha; Đất ở tại nông thôn (ONT) 0,03 ha; Đất rừng sản xuất (RSX) 0,7 ha; Đất rừng phòng hộ (RPH) 4,0 ha; Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 4,8 ha; Đất sông suối (SON) 0,08 ha; Đất giao thông (DGT) 0,2 ha.	54,10	Đất công trình giao thông (DGT)	20,09	Đất công trình giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 50/NQ-HĐND, ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về việc Chấp thuận các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức bồi thường, giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh;	Điều chỉnh giảm về quy mô, vị trí, diện tích

STT	Tên dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Lý do
				Diện tích (ha)	Loại đất	Diện tích (ha)	Loại đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
8	Nâng cấp đường giao thông Ló Méc, Lè Giảng, Là Pê 1,2; trung tâm xã Tá Bạ, huyện Mường Tè	Các xã: Ka Lăng, Tá Bạ	Đất trồng cây hàng năm (NHK) 1,4 ha; đất trồng lúa khác (LUK) 0,5 ha; đất trồng lúa hai vụ (LUC) 0,1 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,5 ha; đất nuôi trồng thủy sản (TSN) 0,1 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,3 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 1,0 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 1,0 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,5 ha; đất sông suối (SON) 0,1 ha; đất giao thông (DGT) 10,5 ha.	45,50	Đất công trình giao thông (DGT)	16,00	Đất công trình giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về việc Chấp thuận các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh.	Điều chỉnh giảm về quy mô, vị trí, diện tích
9	Nâng cấp đường đi bản Pa Thắng, xã Thu Lũm, huyện Mường Tè	Xã Thu Lũm	Đất trồng cây hàng năm khác(NHK) 4,5 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác(BHK) 1,0 ha; đất nuôi trồng thủy sản(TSN) 0,3 ha; đất ở tại nông thôn(ONT) 0,5 ha; đất rừng sản xuất(RSX) 2,0 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 1,0 ha; đất sông suối (SON) 0,1 ha; DGT 4,5 ha	13,90	Đất công trình giao thông (DGT)	13,90	Đất công trình giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về việc Chấp thuận các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh.	Điều chỉnh vị trí của dự án so với vị trí đã được duyệt, do flie bình đồ đã đăng ký bị lệch (sai) tọa độ
10	Cấp điện nông thôn từ điện lưới quốc gia bản (A Chè, Suối Voi, Nậm Phìn, Cờ Lò) thuộc các xã, huyện Mường Tè	Các xã: Thu Lũm, Can Hồ, Nậm Khao, Pa Ủ	Đất trồng cây hàng năm(NHK) 2,0 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác(BHK) 1,0 ha; đất nuôi trồng thủy sản (TSN) 0,1 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,3 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 1,0 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 3,0 ha.	7,40	Đất công trình năng lượng (DNL)	7,40	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Nghị quyết số: 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về việc Chấp thuận các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh.	Điều chỉnh về vị trí hướng tuyến Nậm Phìn, Cờ Lò

STT	Tên dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Lý do
				Diện tích (ha)	Loại đất	Diện tích (ha)	Loại đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
11	Trụ sở công an xã Ka Lăng	Xã Ka Lăng	Đất rừng phòng hộ (RPH) 0,09 ha	0,065	Đất an ninh (CAN)	0,09	Đất an ninh (CAN)	- Quyết định số 4494/QĐ-BCA-H01 ngày 16/6/2022 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn biên giới thuộc Công an các tỉnh.	Vị trí cũ không đủ diện tích để xây dựng và bảo đảm tính quy hoạch lâu dài của địa phương về hành lang an toàn giao thông; an toàn lưới điện quốc gia 35KV
12	Cứng hóa đường từ các bản Xà Hồ, Pa Ủ, Hà Xi đến trung tâm xã Pa Ủ, huyện Mường Tè	Xã Pa Ủ	Đất trồng cây hàng năm khác (NHK) 0,92 ha; đất trồng lúa khác (LUK) 0,15 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,08 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,03 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 2,3 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 0,05 ha; đất giáo dục (DGD) 0,04 ha; đất sông suối (SON) 0,03 ha; đất giao thông (DGT) 2,23 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,05 ha			5,88	Đất giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20/5/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 trên địa bàn tỉnh	Cập nhật vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm
13	Cứng hóa đường giao thông Km 13 - bản Pa Thắng - TT xã Thu Lũm, huyện Mường Tè	Xã Thu Lũm	Đất trồng cây hàng năm khác (NHK) 0,9 ha; đất trồng lúa hai vụ (LUC) 0,07; đất trồng lúa khác (LUK) 0,06 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,05 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,03 ha; Đất rừng phòng hộ (RPH) 9,95 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 0,06 ha; đất sông suối (SON) 0,03 ha; đất giao thông (DGT) 0,91 ha.			12,06	Đất giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20/5/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 trên địa bàn tỉnh.	Cập nhật vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm
14	Cứng hóa đường từ các bản Sín Chải A +B, Chà Gá đến trung tâm xã Pa Vệ Sù, huyện Mường Tè	Xã Pa Vệ Sù	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm (NHK) 2,6 ha; đất trồng lúa khác (LUK) 0,54 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,1 ha; đất ở tại nông			9,72	Đất giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20/5/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường	Cập nhật vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm

STT	Tên dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Lý do
				Diện tích (ha)	Loại đất	Diện tích (ha)	Loại đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			thôn (ONT) 0,08 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 0,28 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 0,08 ha; đất sông suối (SON) 0,04 ha; đất giao thông (DGT) 4,5 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 1,5 ha					giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 trên địa bàn tỉnh.	
15	Sắp xếp ổn định dân cư vùng thiên tai bản Chà Di, xã Bum Tờ, huyện Mường Tè	Xã Bum Tờ	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm (NHK) 7,2 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,3 ha; đất nuôi trồng thủy sản (TSN) 0,3 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 2,0 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 0,3 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,5 ha; đất giao thông (DGT) 0,1 ha			10,70	Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất giao thông (DGT)	- Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức bồi thường, giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh.	Điều chỉnh vị trí, ranh giới do file tọa độ thiết kế trong quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất lệch so với vị trí ngoài thực địa
16	Thủy điện Hà Nế	Xã Pa Ủ	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,05 ha; đất trồng lúa nương (LUN) 0,5 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 13,5 ha	15,87	Đất công trình năng lượng (DNL)	14,07	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số 2007/QĐ-BCT ngày 03/10/2022 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Dự án thủy điện Hà Nế trên địa bàn tỉnh Lai Châu	Điều chỉnh về quy mô, vị trí, ranh giới, giảm diện tích dự án
17	Thủy điện Thọ Gụ	Các xã: Pa Ủ, Tá Bạ	Đất rừng phòng hộ (RPH) 0,13 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 2,21 ha; đất năng lượng (DNL) 15,9 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,04 ha	15,89	Đất công trình năng lượng (DNL)	18,28	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Thọ Gụ	Điều chỉnh về quy mô, ranh giới, diện tích dự án (bổ sung diện tích đường dây truyền tải điện 35kV, 110kV và kéo dài đường ống áp lực).
18	Thủy điện Kho Hà	Xã Pa Ủ	Đất năng lượng (DNL) 5,9 ha; đất trồng lúa còn lại (LUN) 1,21 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) 35,45 ha; đất chưa sử dụng (DCS) 0,1 ha; đất sông suối (SON) 0,07 ha	18,83	Đất công trình năng lượng (DNL)	42,70	Đất công trình năng lượng (DNL)	- Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Kho Hà	Điều chỉnh mở rộng diện tích lòng hồ của dự án để đảm bảo mực nước dâng bình thường do chủ đầu tư đã đo đạc, xác định lại diện tích chiếm đất của dự án.

