

**Phụ lục II**

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TTHC THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

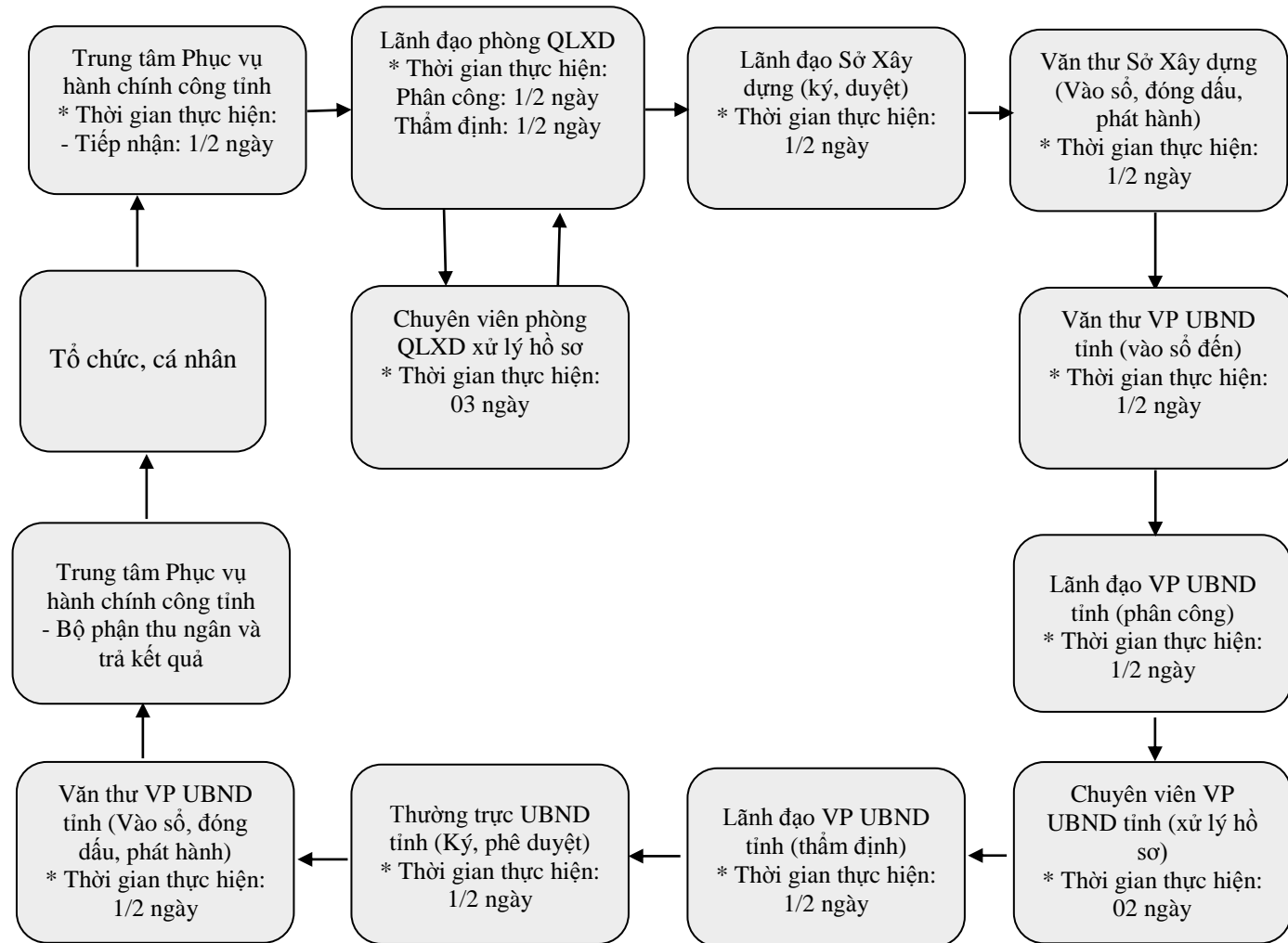
**A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH**

Stt	Tên TTHC	Quy trình giải quyết nội bộ TTHC
1	<p><b>Lĩnh vực: Giám định tư pháp</b></p> <p><b>Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương</b>                      * Thời gian thực hiện: 30 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</p>	<pre>                     graph TD                         A[Tổ chức, cá nhân] --&gt; B[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày - Tiếp nhận: 1/2 ngày]                         B --&gt; C[Lãnh đạo phòng QLXD * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày Thẩm định: 02 ngày]                         C --&gt; D[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]                         D --&gt; E[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         E --&gt; F[Văn thư VP UBND tỉnh (vào sổ đến) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         F --&gt; G[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (phân công) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         G --&gt; H[Chuyên viên VP UBND tỉnh (xử lý hồ sơ) * Thời gian thực hiện: 10 ngày]                         H --&gt; I[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (thẩm định) * Thời gian thực hiện: 02 ngày]                         I --&gt; J[Thường trực UBND tỉnh (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]                         J --&gt; K[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]                         K --&gt; L[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh - Bộ phận thu ngân và trả kết quả]                         L --&gt; B                     </pre>

2

Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương

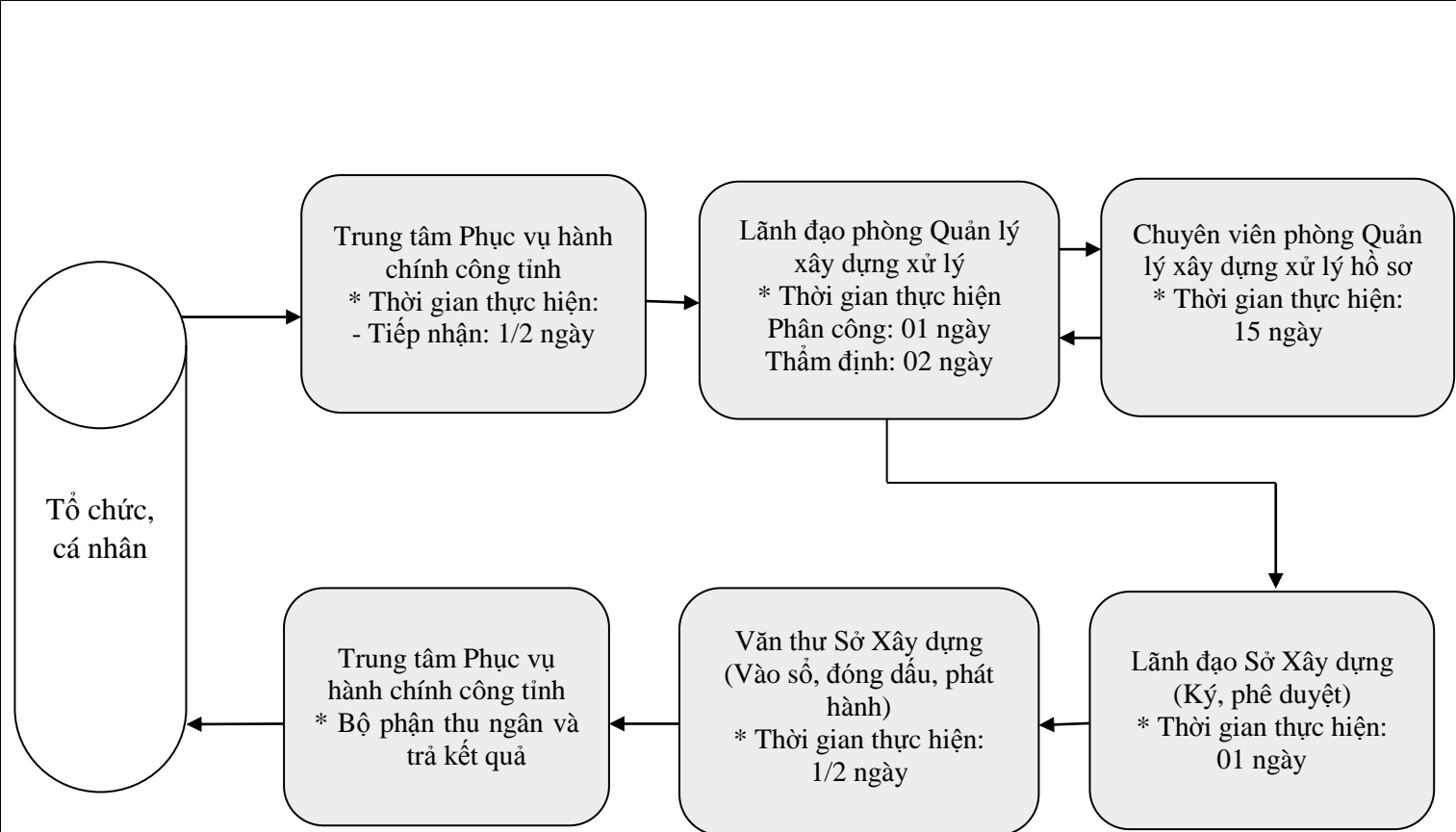
\* Thời gian thực hiện: 10 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.



**Lĩnh vực: Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng**

3 Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động).  
\* Thời gian thực hiện: 20 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.

4 Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)  
\* Thời gian thực hiện: 20 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.

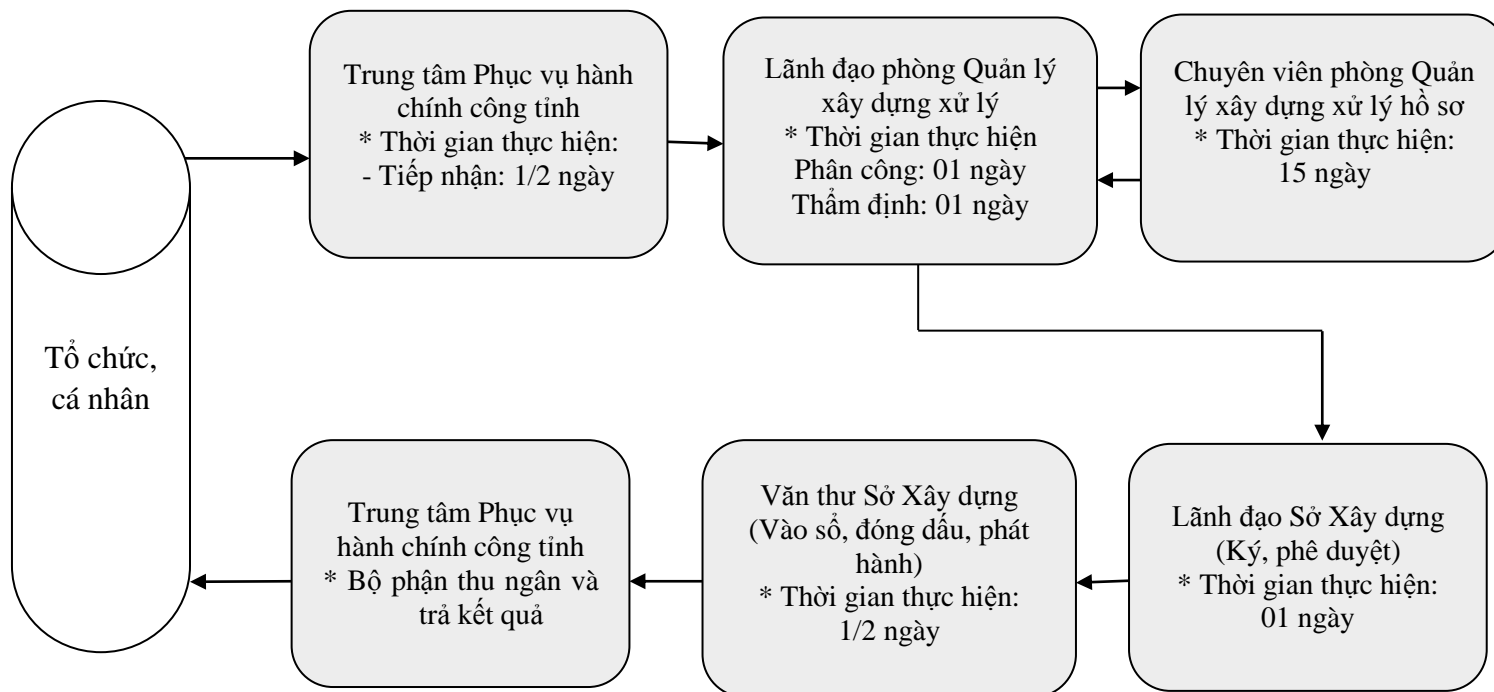


5	<p>Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng).</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD     A([Tổ chức, cá nhân]) --&gt; B[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: - Tiếp nhận: 1/2 ngày]     B --&gt; C[Lãnh đạo phòng Quản lý xây dựng xử lý * Thời gian thực hiện Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 01 ngày]     C --&gt; D[Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 02 ngày]     D --&gt; E[Lãnh đạo Sở Xây dựng (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     E --&gt; F[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     F --&gt; G[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Bộ phận thu ngân và trả kết quả]     G --&gt; A   </pre>
6	<p>Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD     A([Tổ chức, cá nhân]) --&gt; B[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Bộ phận thu ngân và trả kết quả]     B --&gt; C[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     C --&gt; D[Lãnh đạo Sở Xây dựng (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     D --&gt; E[Lãnh đạo phòng Quản lý xây dựng xử lý * Thời gian thực hiện Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 01 ngày]     E --&gt; F[Chuyên viên phòng Quản lý xây dựng xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 02 ngày]     F --&gt; G[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Bộ phận thu ngân và trả kết quả]     G --&gt; A   </pre>

**Lĩnh vực: Quản lý chất lượng công trình xây dựng**

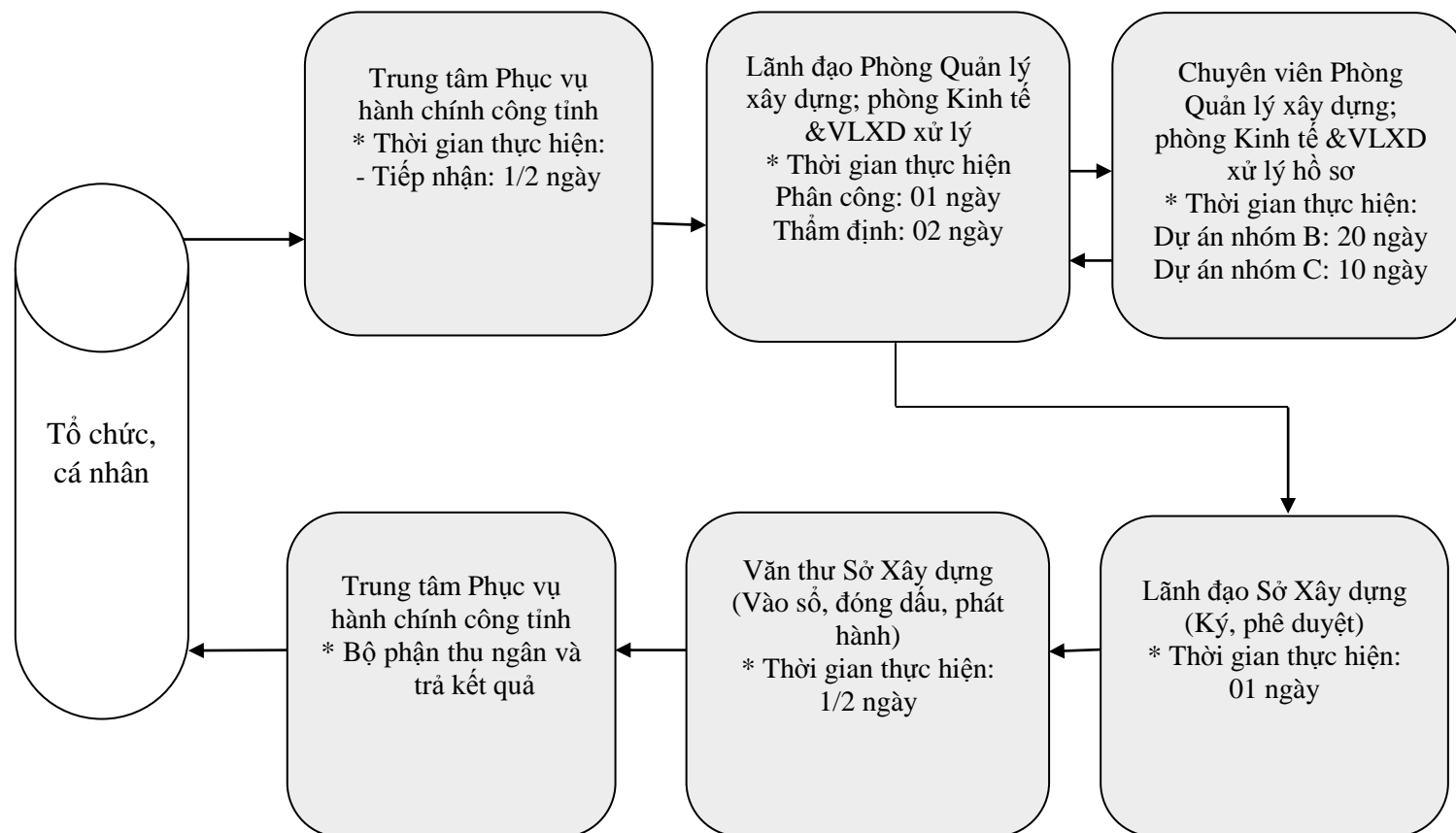
Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương

\* Thời gian thực hiện: 20 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.



Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  
 \* Thời gian thực hiện:  
 Dự án nhóm B không quá 25 ngày; Dự án nhóm C không quá 15 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.

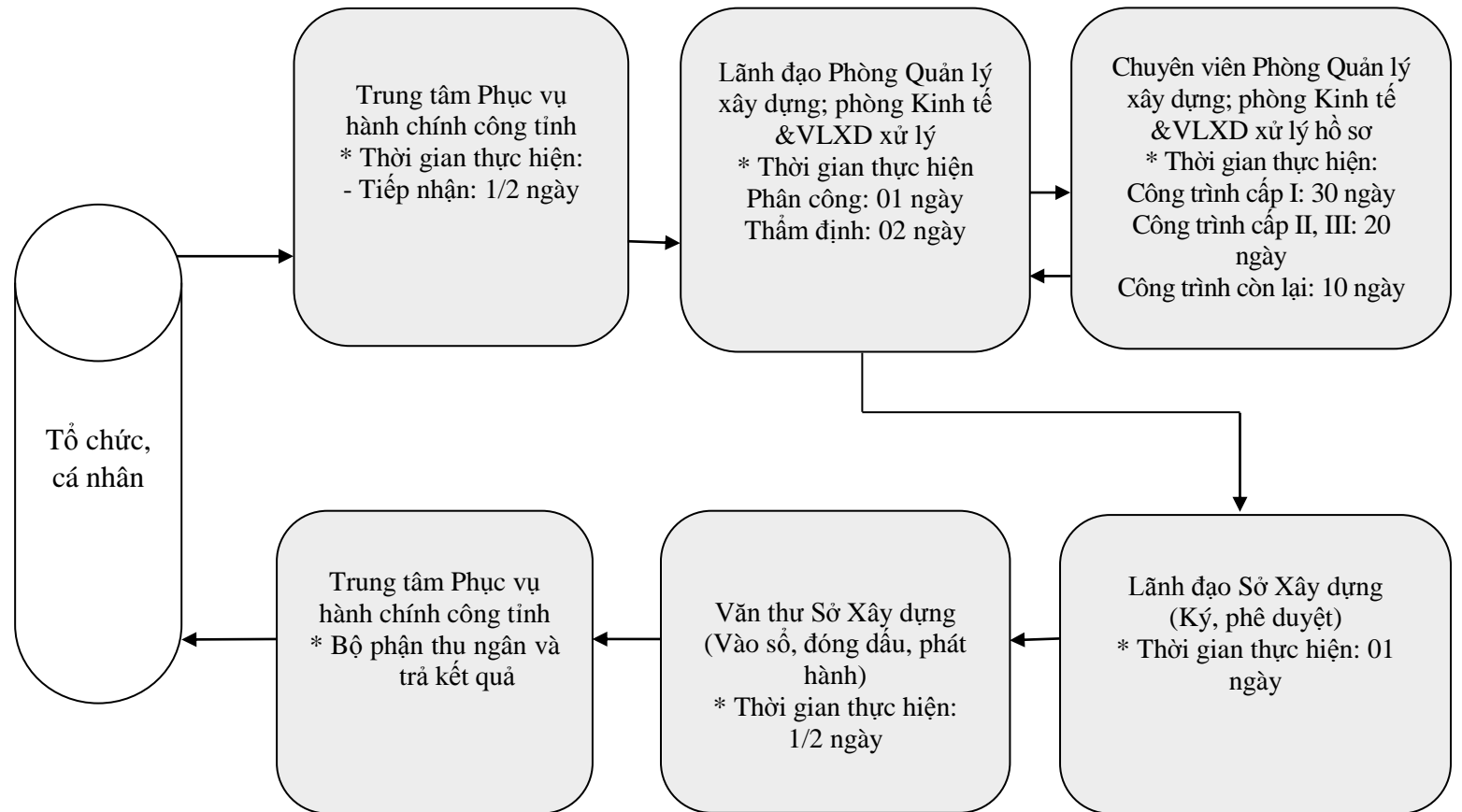
8

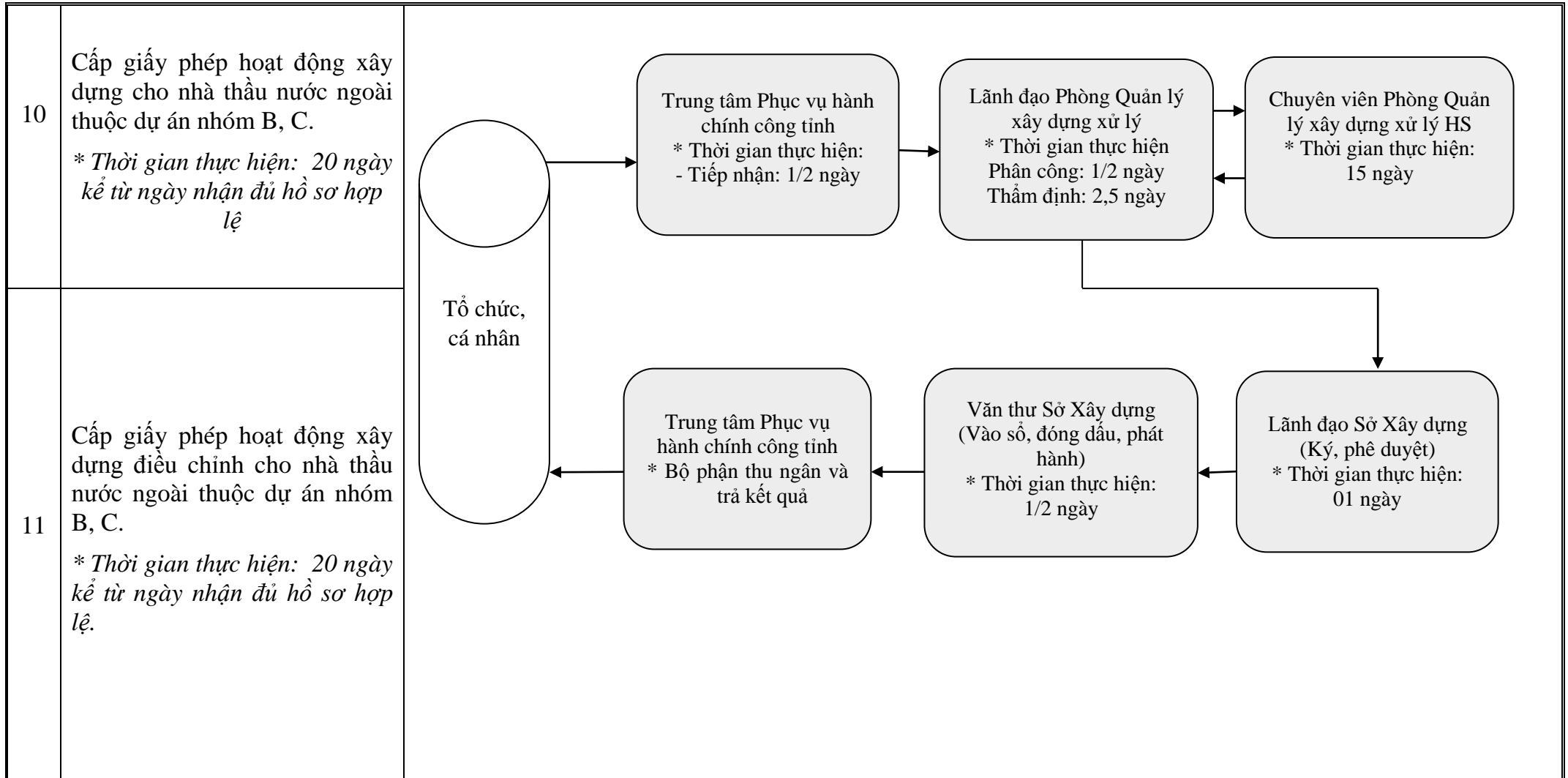


Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

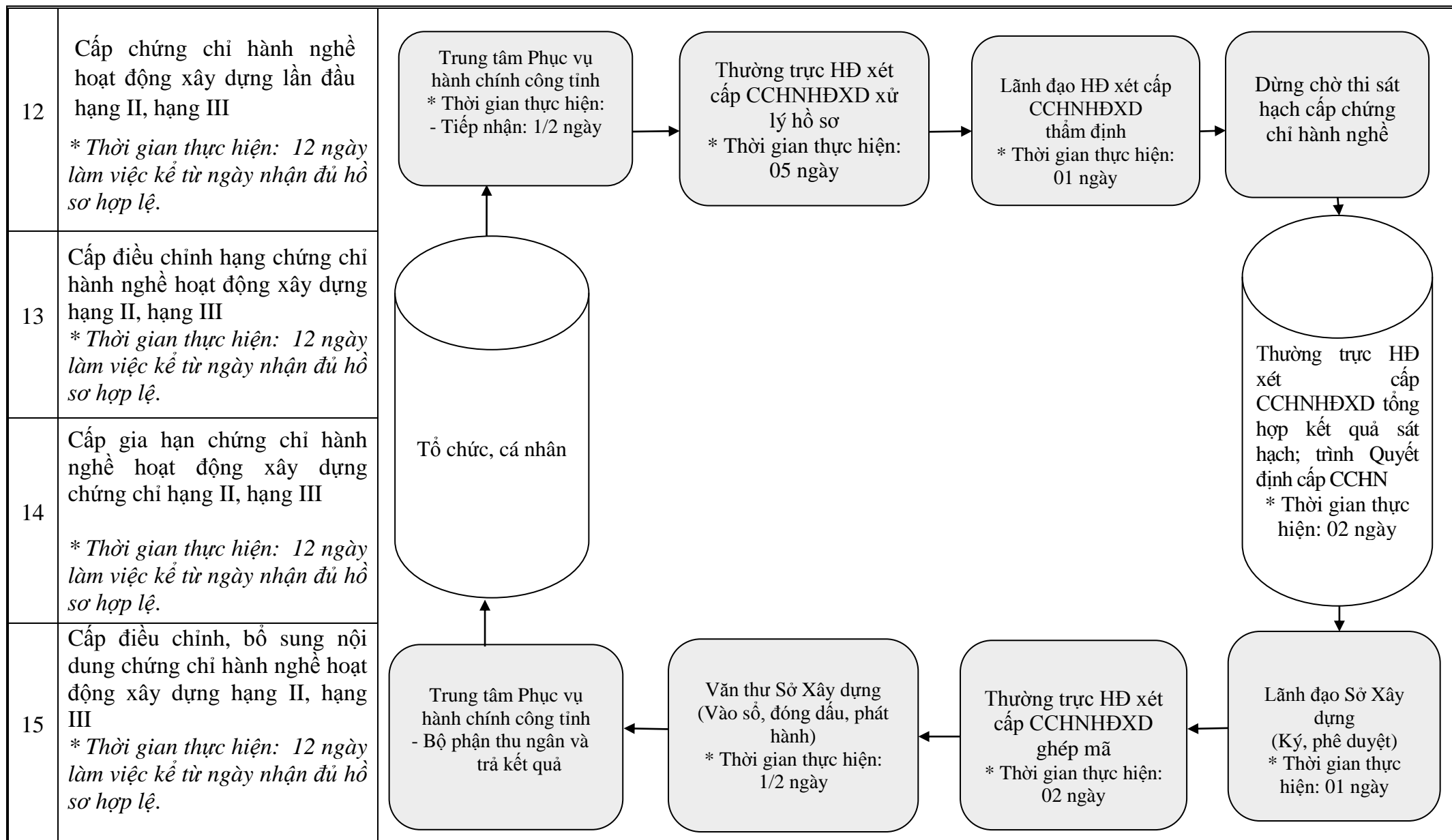
\* Thời gian thực hiện:

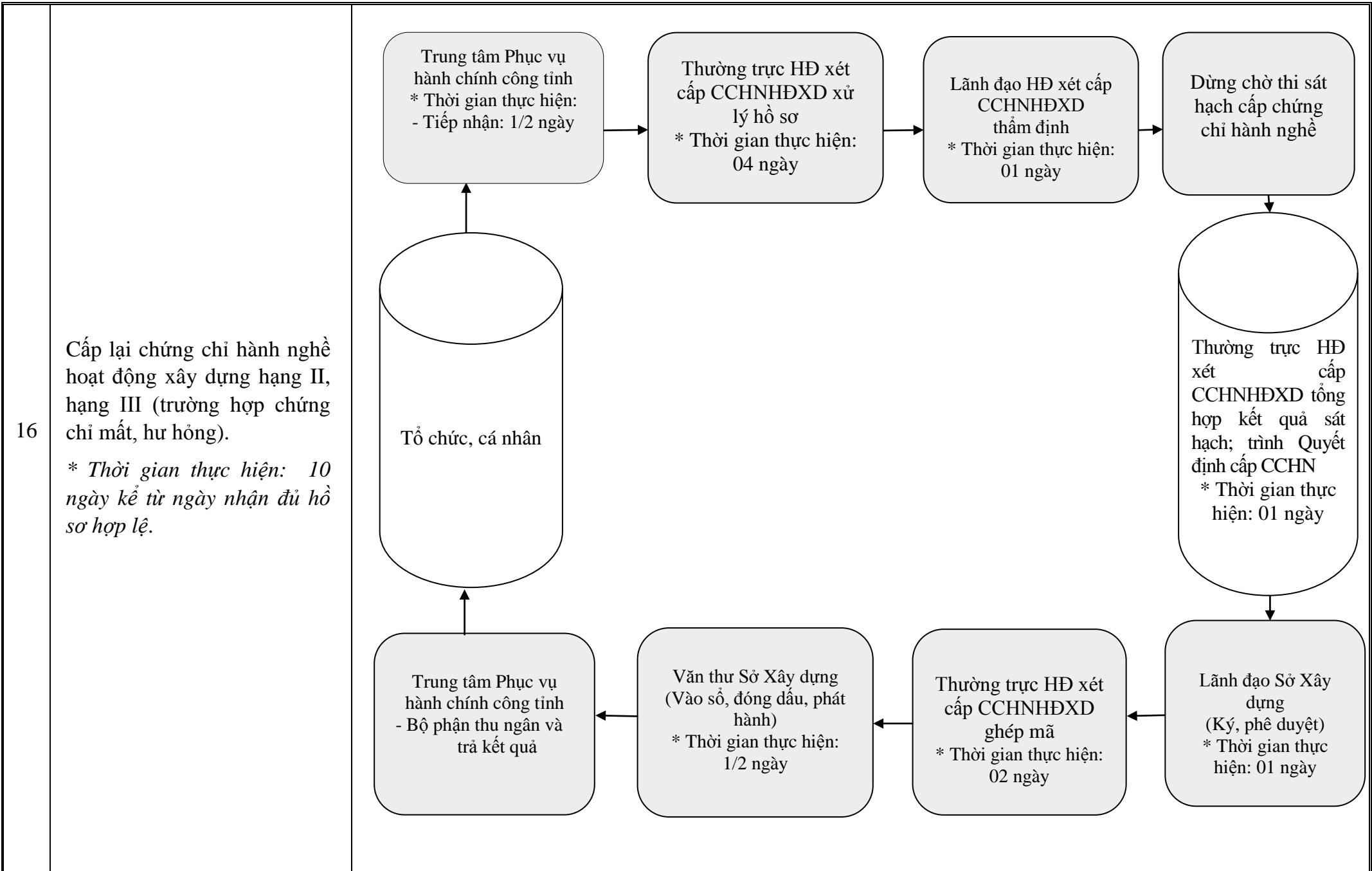
- 9 - Công trình cấp I, cấp đặc biệt không quá 35 ngày; Công trình cấp II, cấp III không quá 25 ngày; Các công trình còn lại không quá 15 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.







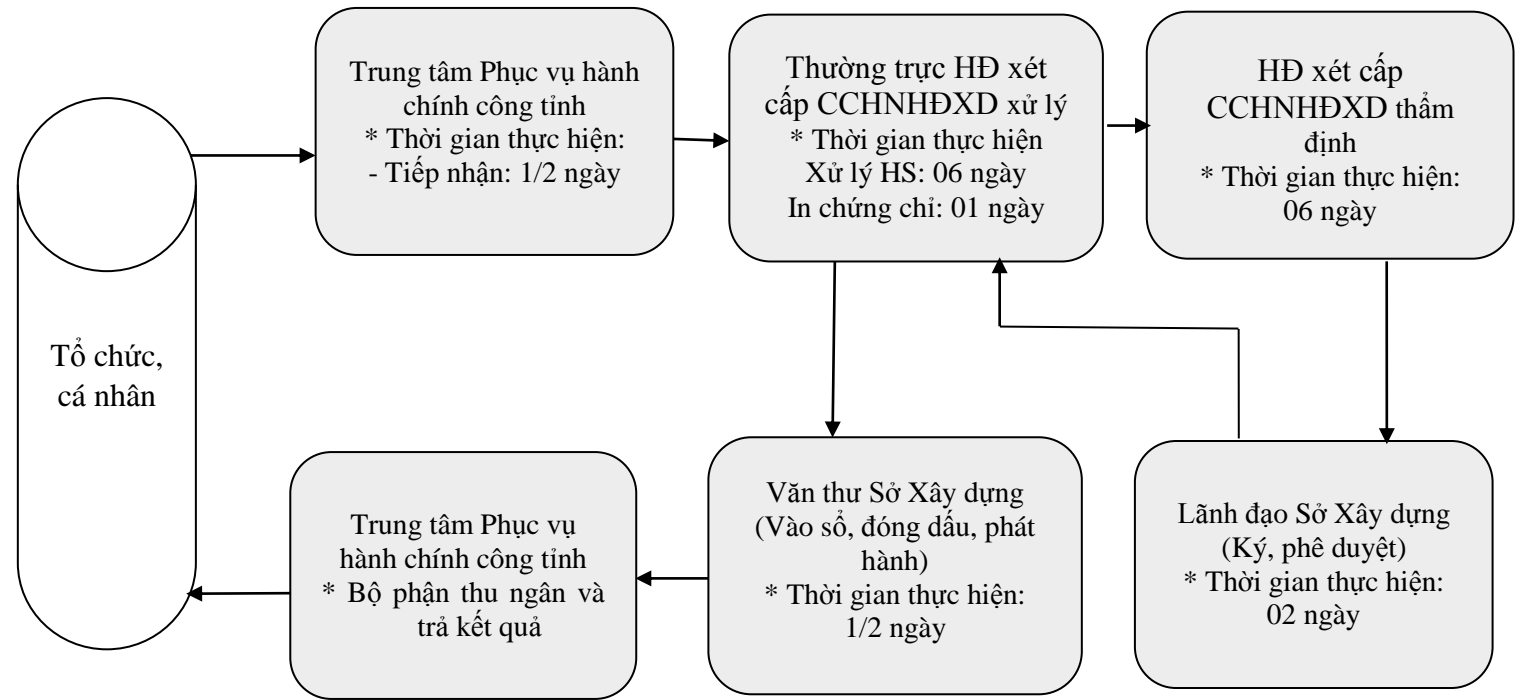


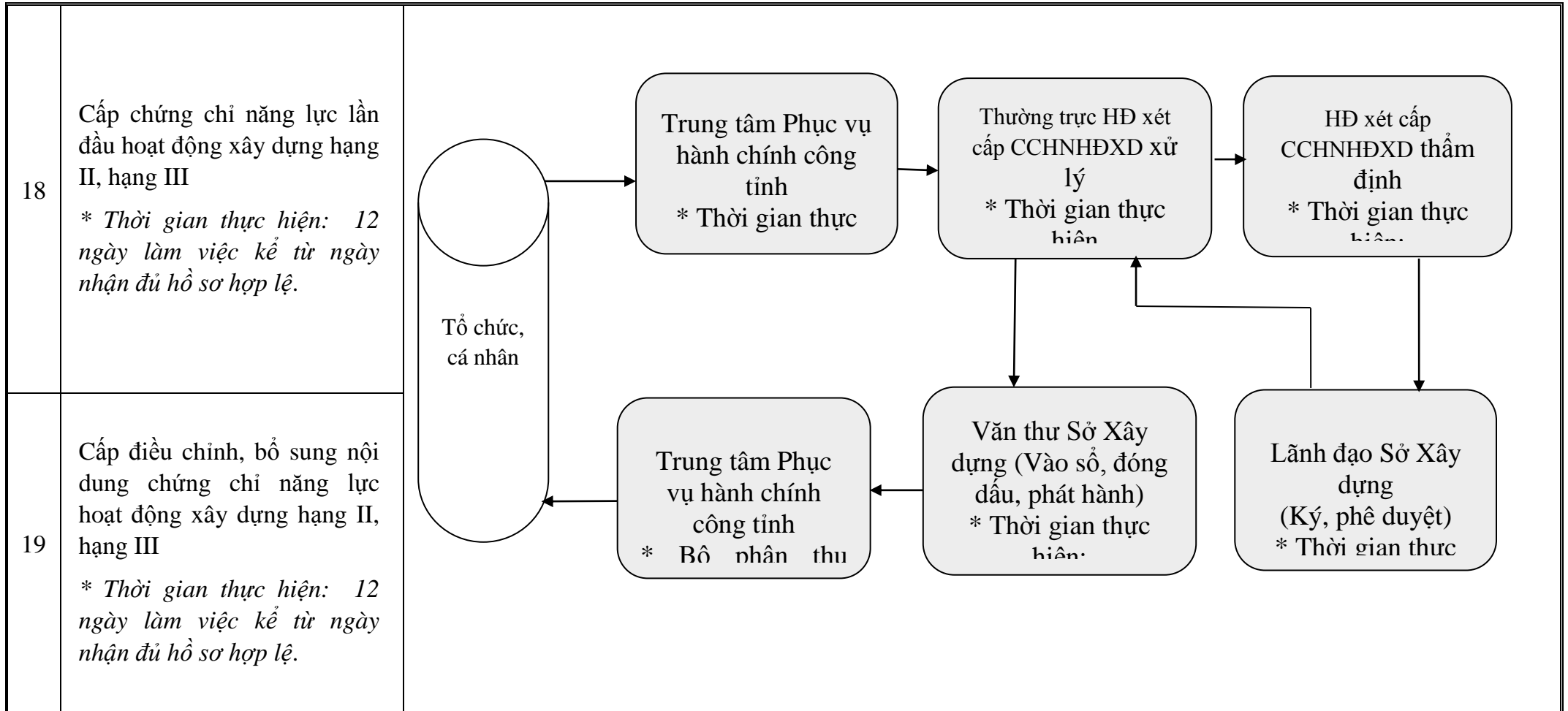


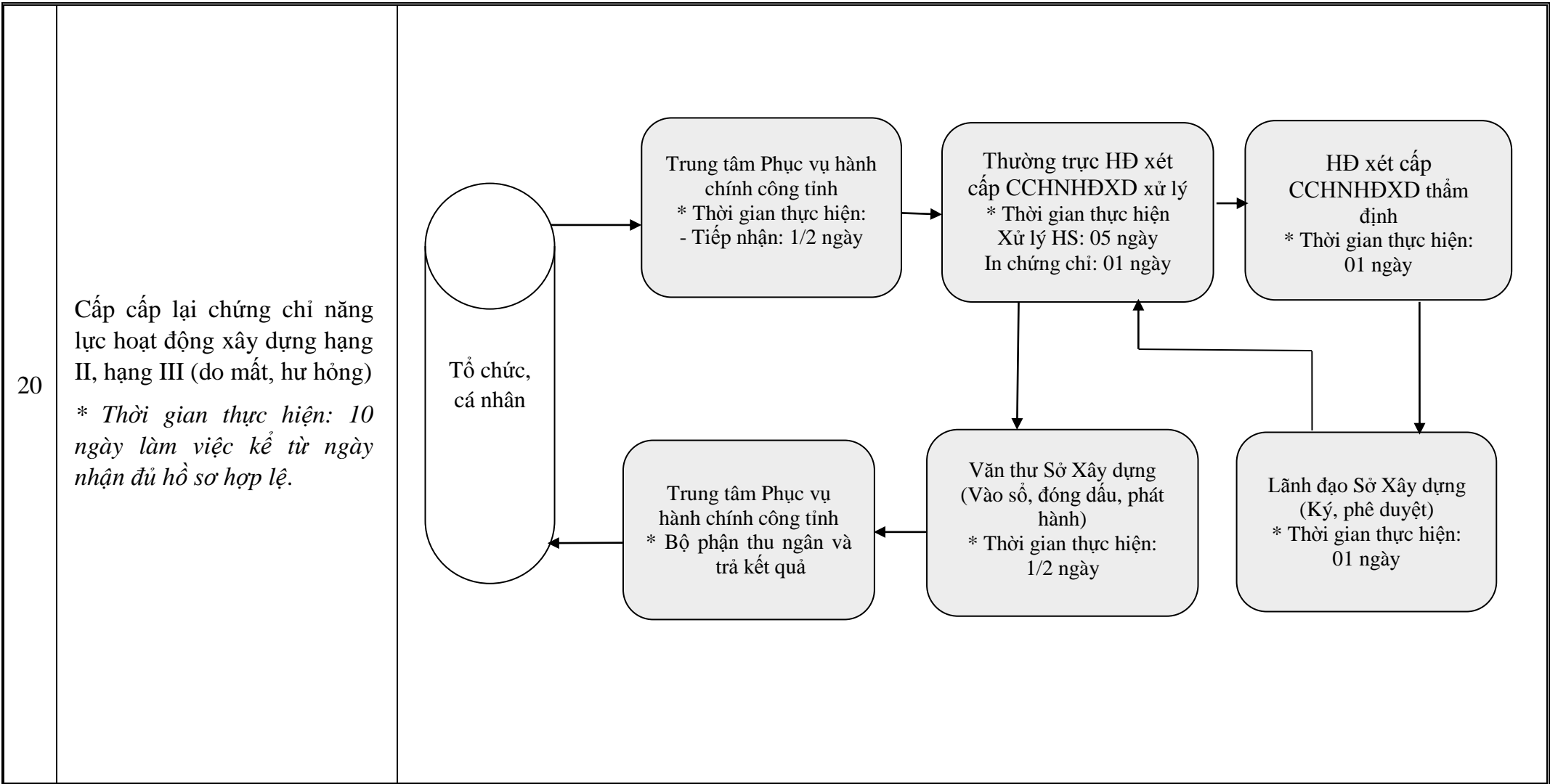
17

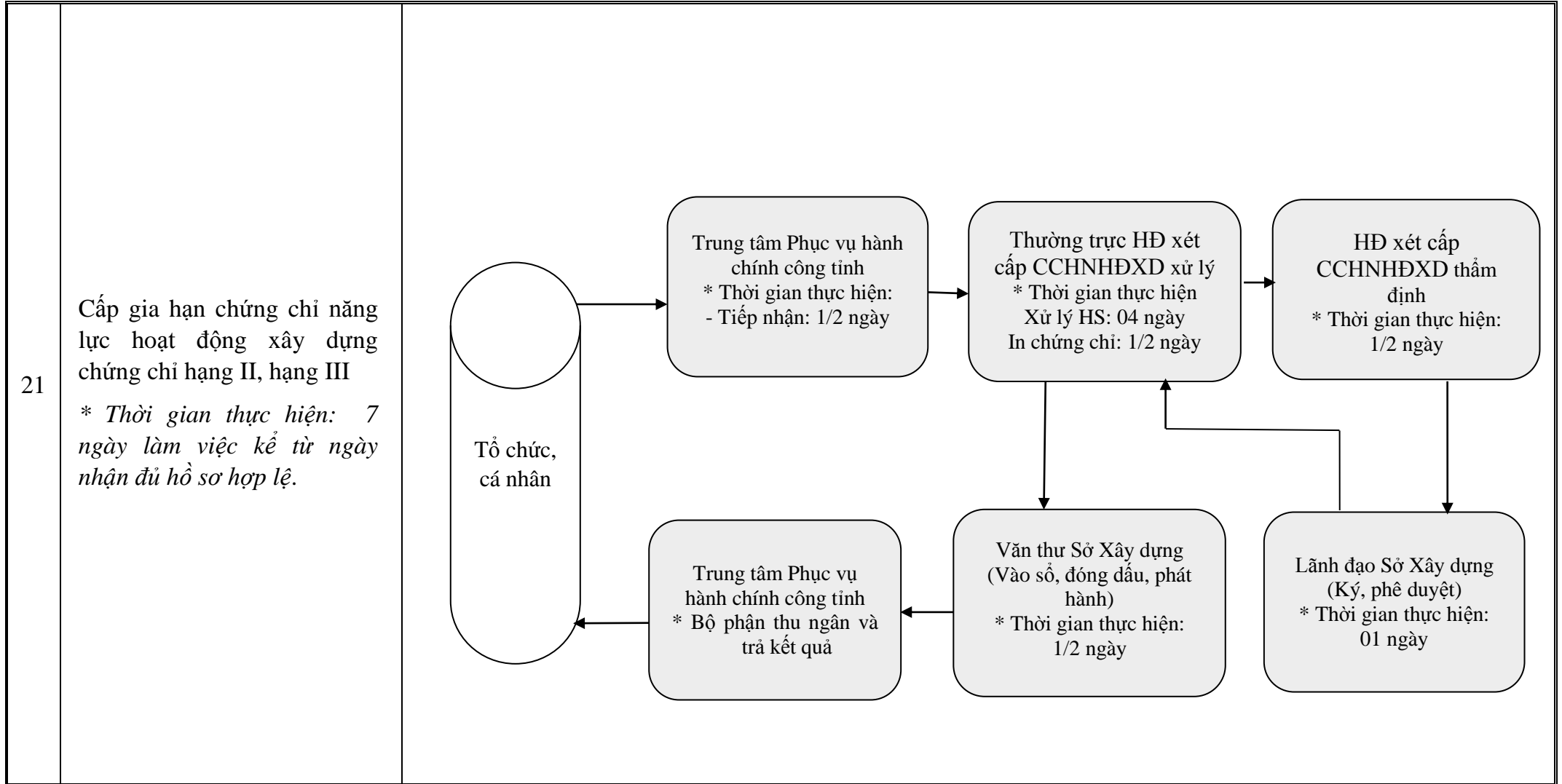
Cấp chuyên đổi chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III của cá nhân người nước ngoài.

\* Thời gian thực hiện: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.







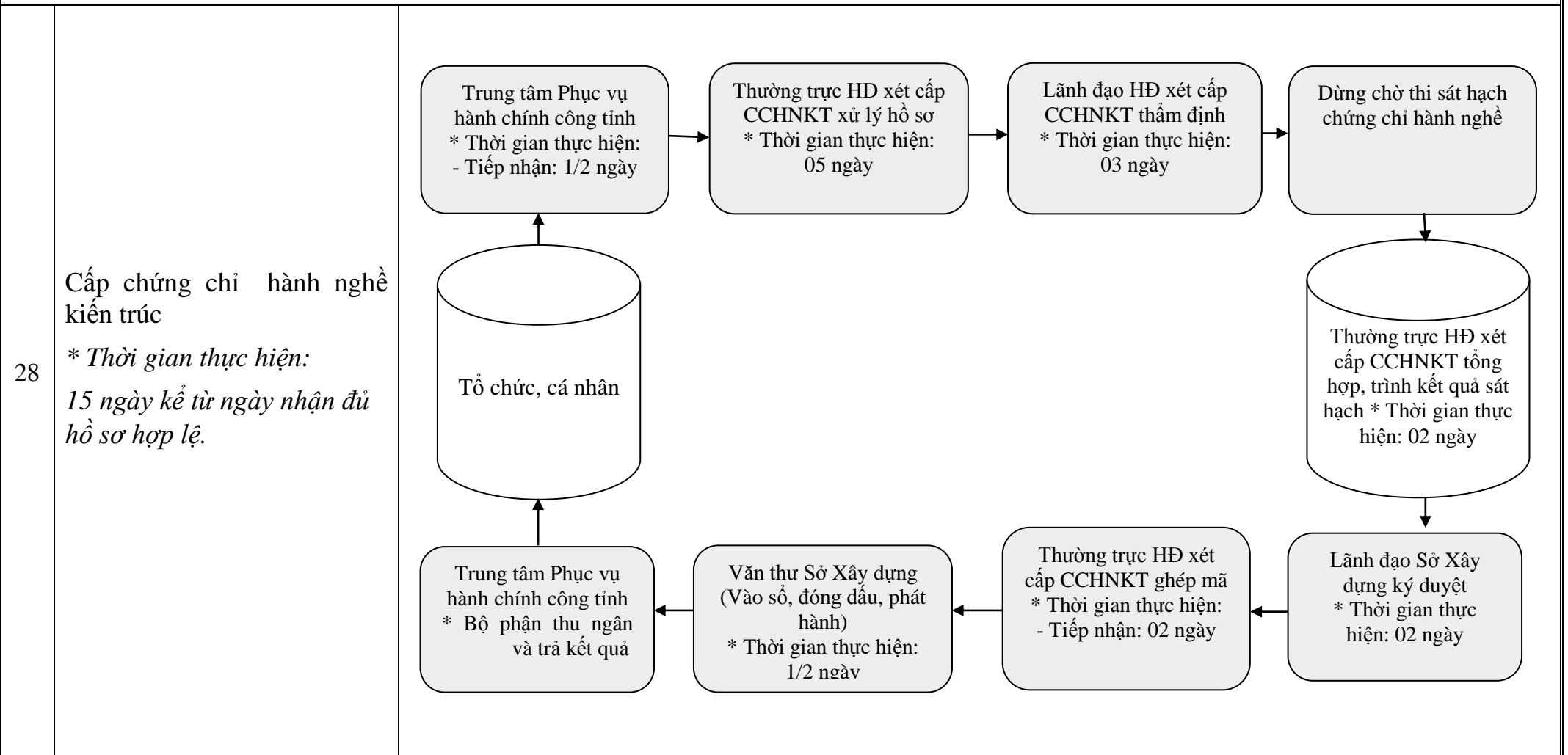


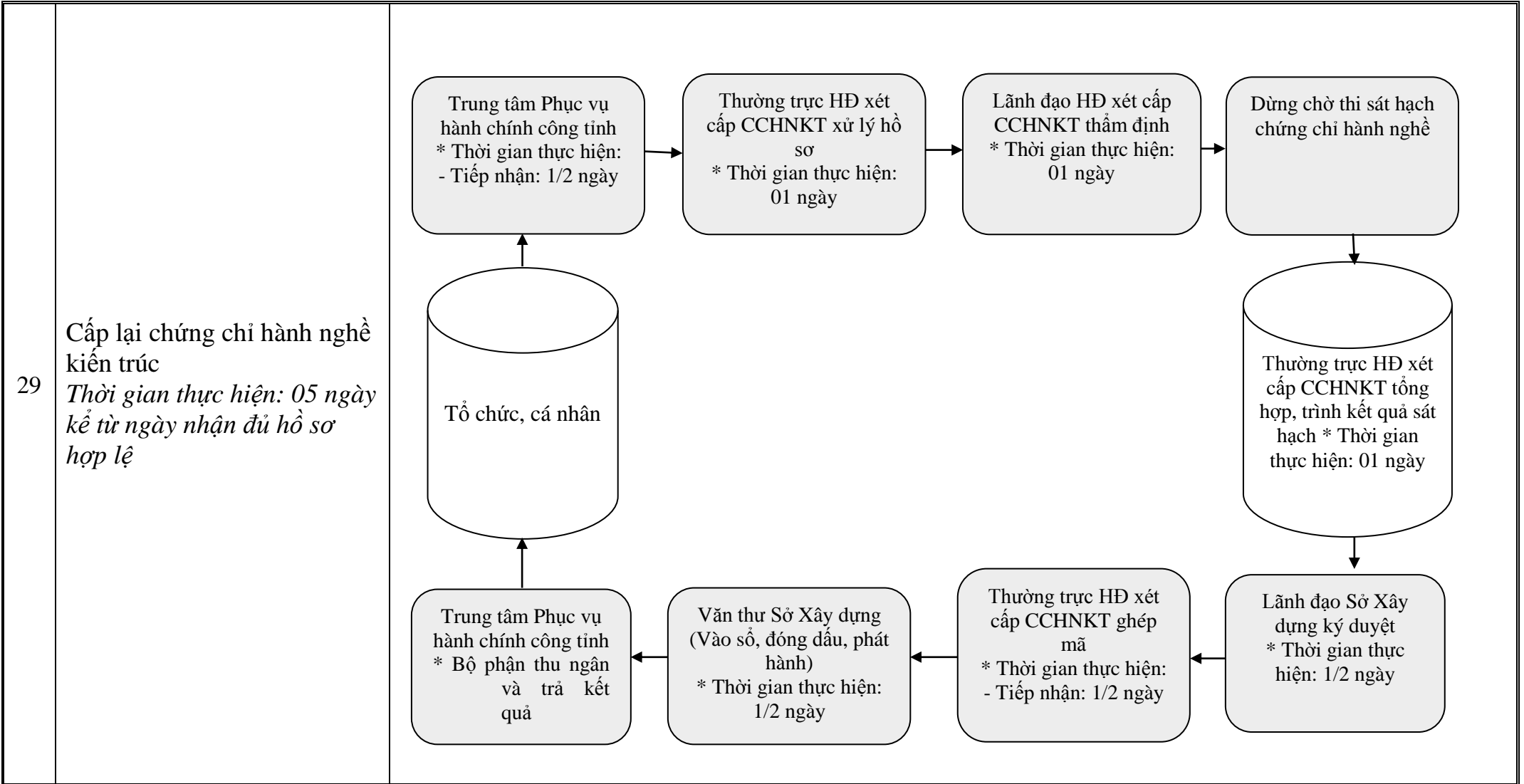
22	<p>Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	
23	<p>Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	

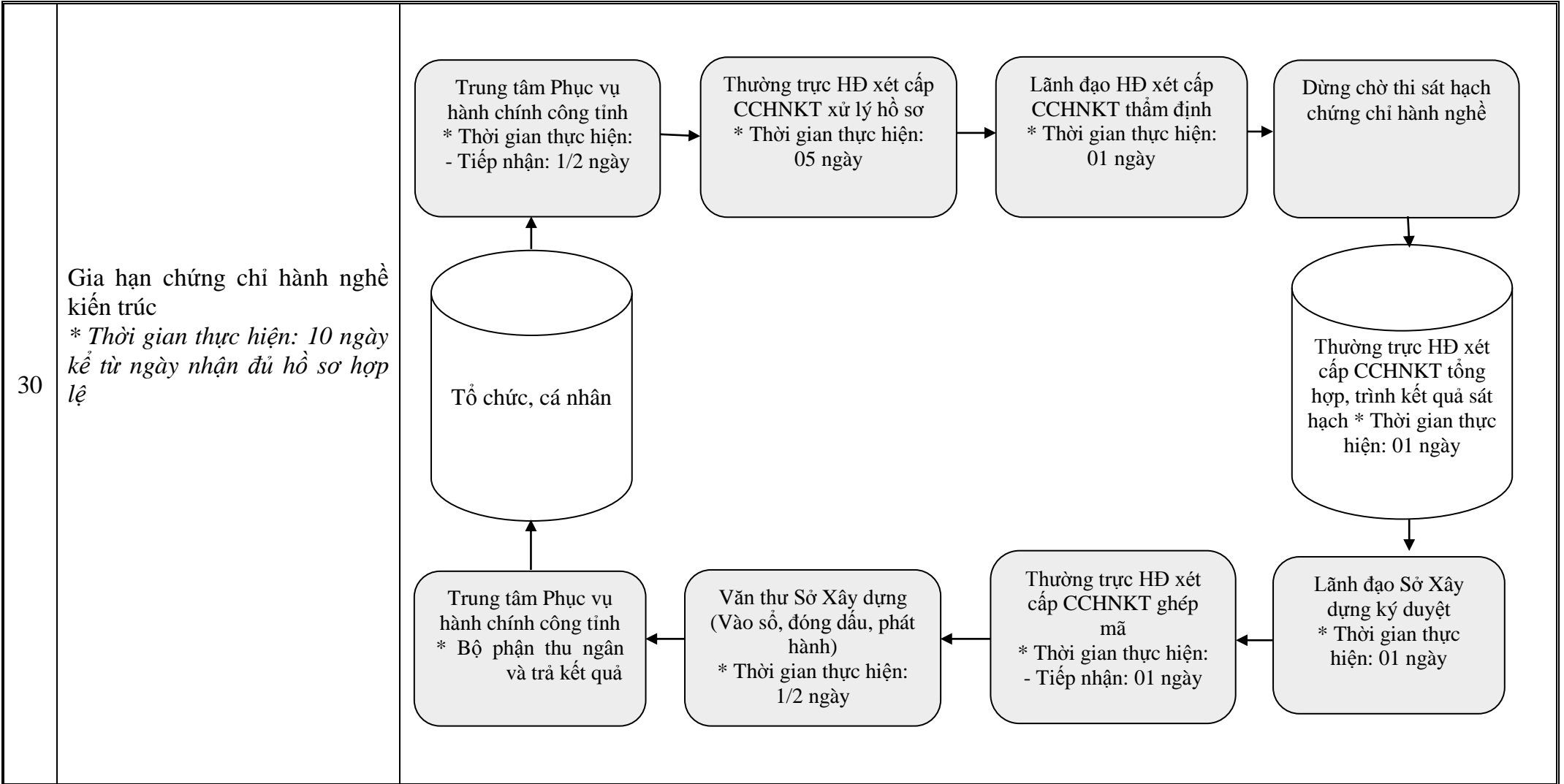
<p>24</p> <p>Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	
<p>25</p> <p>Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	

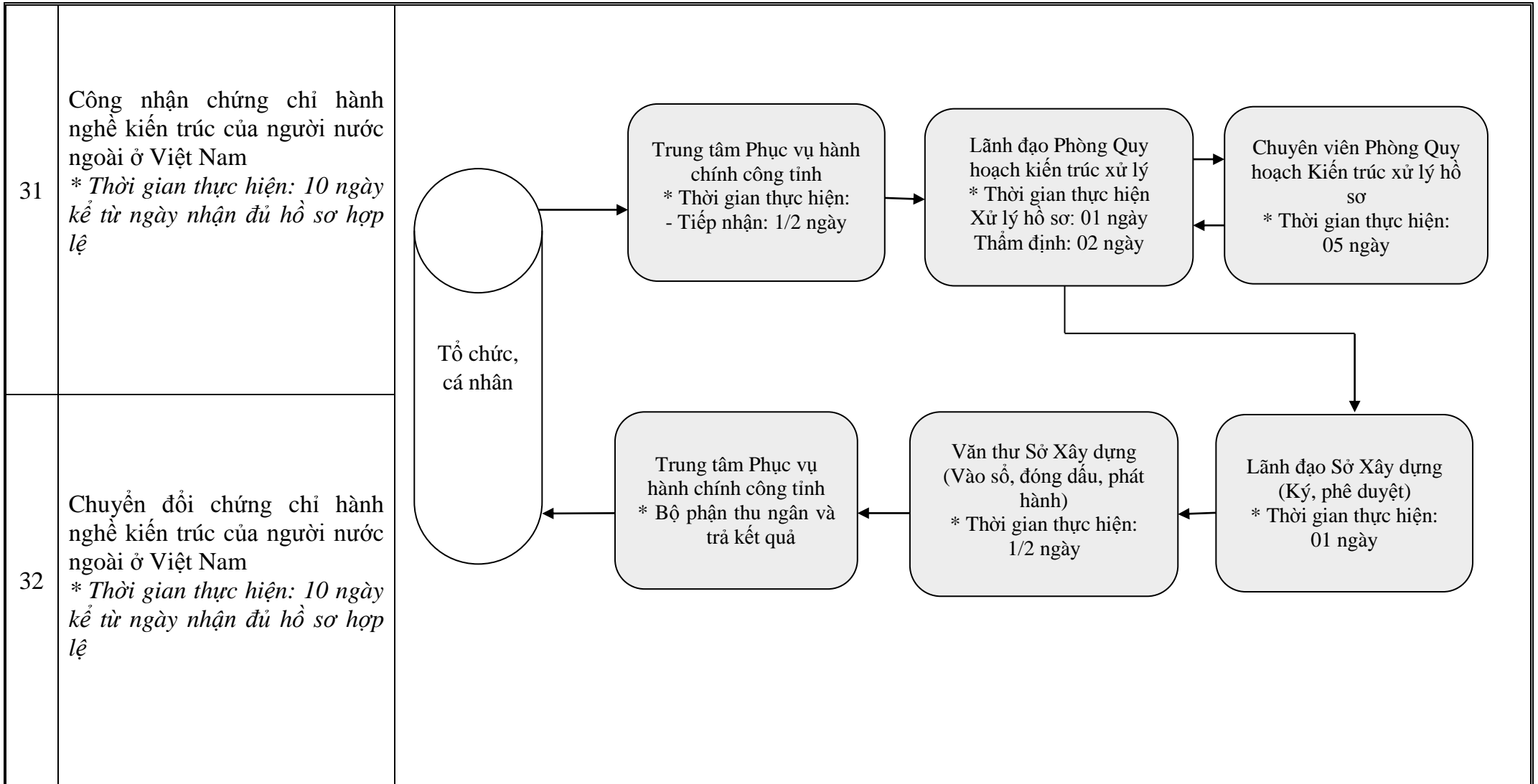


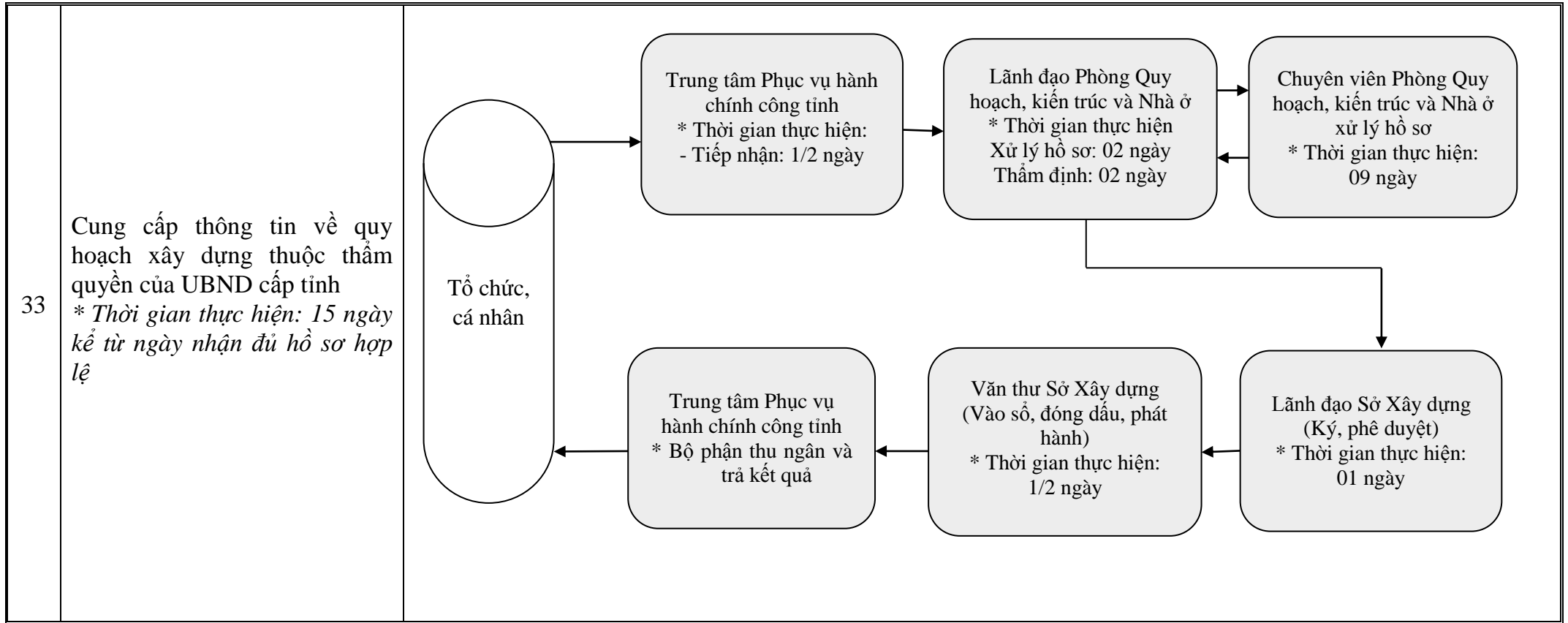
26	<p>Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	<pre> graph TD     A([Tổ chức, cá nhân]) --&gt; B[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: - Tiếp nhận: 1/2 ngày]     B --&gt; C[Lãnh đạo Phòng QHKT và Nhà ở * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 1/2 ngày]     C --&gt; D[Chuyên viên Phòng Quy hoạch Kiến trúc xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 02 ngày]     D --&gt; E[Lãnh đạo Sở Xây dựng (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]     E --&gt; F[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     F --&gt; G[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Bộ phận thu ngân và trả kết quả]     G --&gt; A   </pre>
27	<p>Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	

**Lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc**






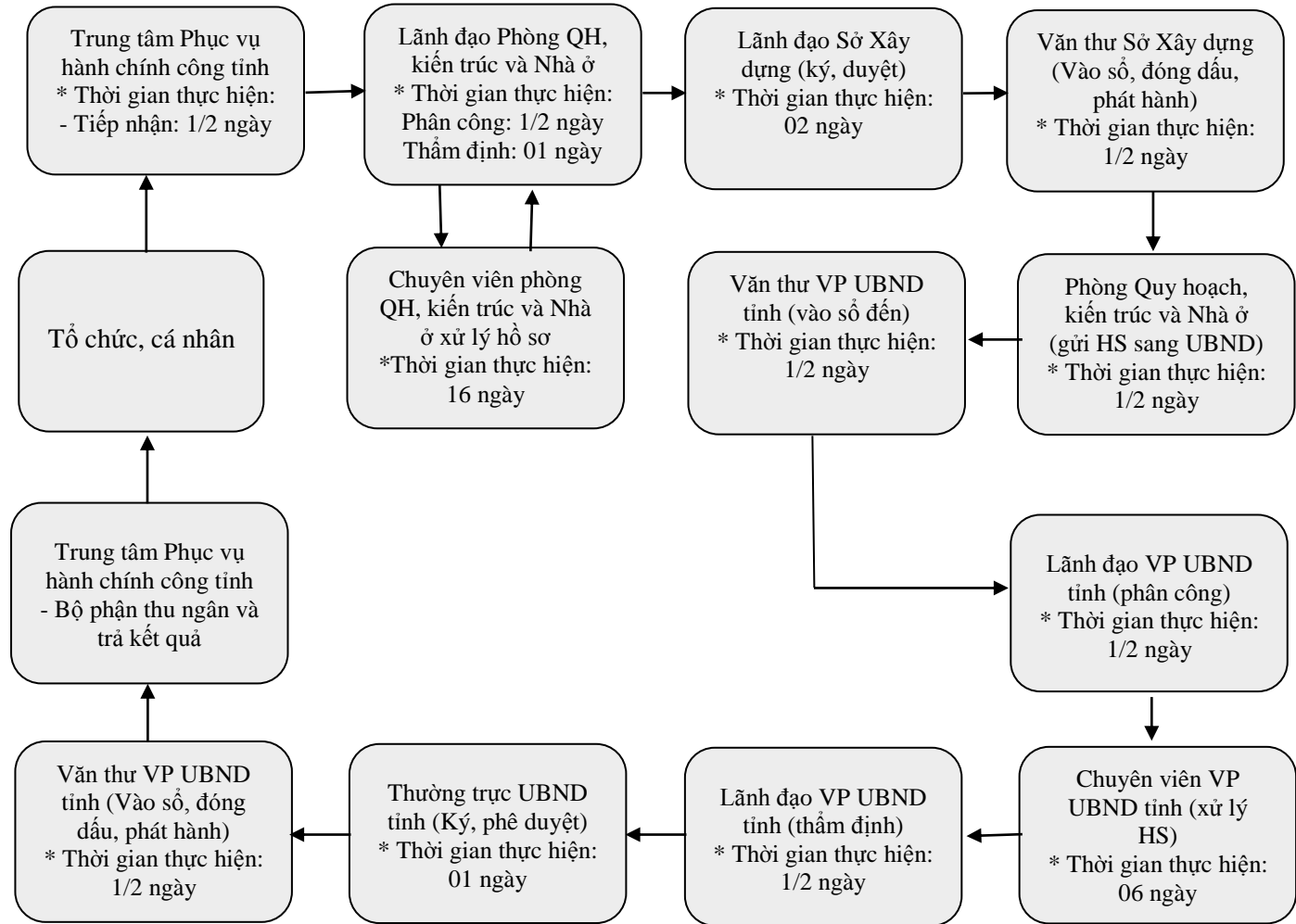




34

Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn

\* Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ



**B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN**

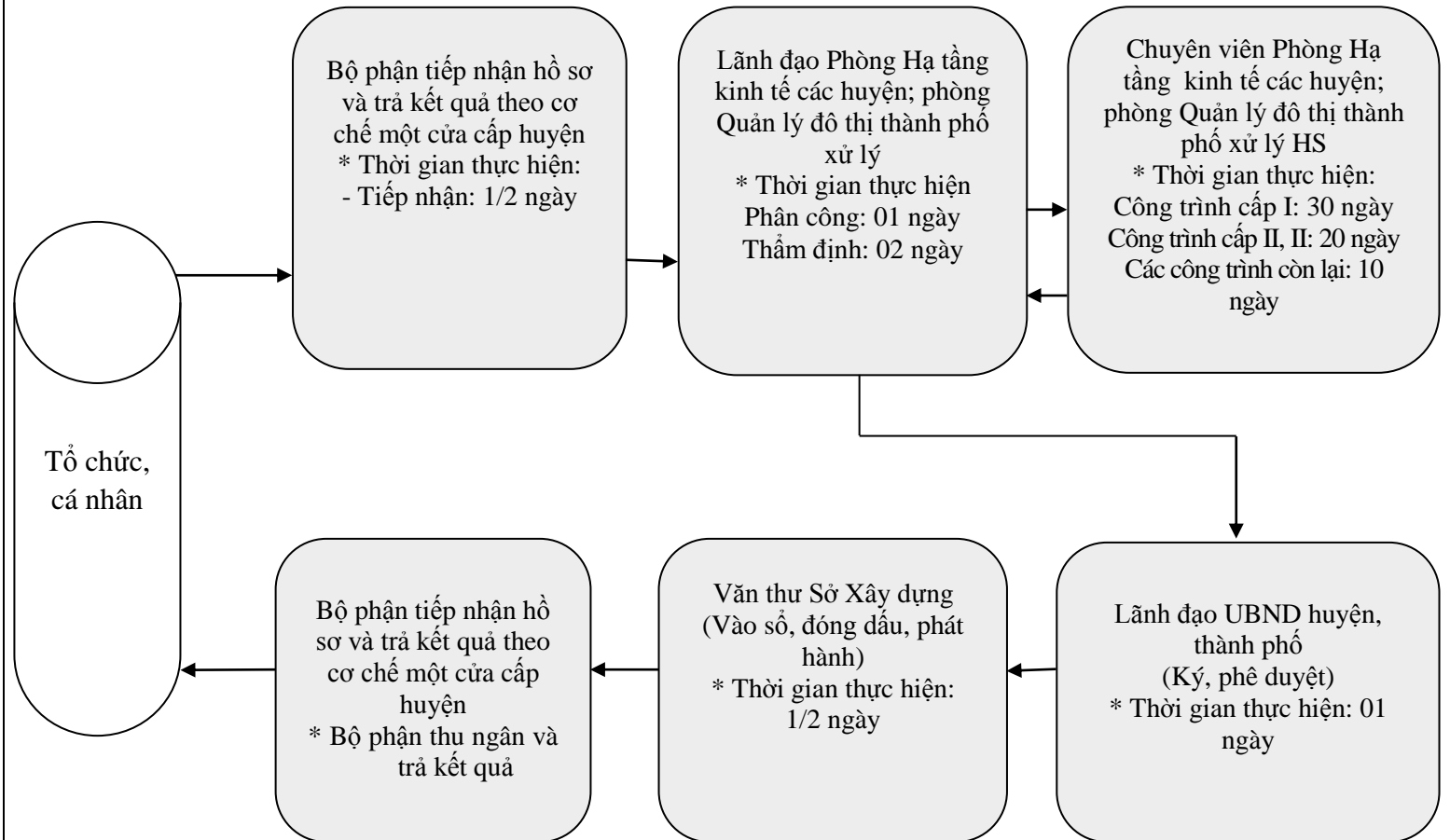
Stt	Tên TTHC	Quy trình giải quyết nội bộ TTHC
<b>Lĩnh vực: Hoạt động xây dựng</b>		
1	<p>Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: Dự án nhóm B không quá 25 ngày; Dự án nhóm C không quá 15 ngày làm việc từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD     Start([Tổ chức, cá nhân]) --&gt; Step1[Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả theo cơ chế một cửa cấp huyện * Thời gian thực hiện: - Tiếp nhận: 1/2 ngày]     Step1 --&gt; Step2[Lãnh đạo Phòng Hạ tầng kinh tế các huyện; phòng Quản lý đô thị thành phố xử lý * Thời gian thực hiện Phân công: 01 ngày Thẩm định: 02 ngày]     Step2 --&gt; Step3[Chuyên viên Phòng Hạ tầng kinh tế các huyện; phòng Quản lý đô thị thành phố xử lý HS * Thời gian thực hiện: Dự án nhóm B: 20 ngày Dự án nhóm C: 10 ngày]     Step3 --&gt; Step4[Lãnh đạo UBND huyện, thành phố (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày]     Step4 --&gt; Step5[Văn thư UBND huyện, thành phố (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày]     Step5 --&gt; Step6[Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả theo cơ chế một cửa cấp huyện * Bộ phận thu ngân và trả kết quả]     Step6 --&gt; Start                     </pre> <p>The flowchart illustrates the internal administrative procedure for the approval of investment feasibility studies at the district level. It begins with the organization or individual submitting the application. The process then moves through several steps: 1. Reception and processing by the district one-stop service center (1/2 day). 2. Review and processing by the district economic infrastructure department and the city urban management department (1 day of assignment, 2 days of review). 3. Review by specialized staff in the same departments (20 days for Group B projects, 10 days for Group C projects). 4. Approval and signing by the district/province People's Committee (1 day). 5. Issuance of documents (1/2 day). 6. Final reception and return of results by the district one-stop service center. The process then loops back to the start.</p>

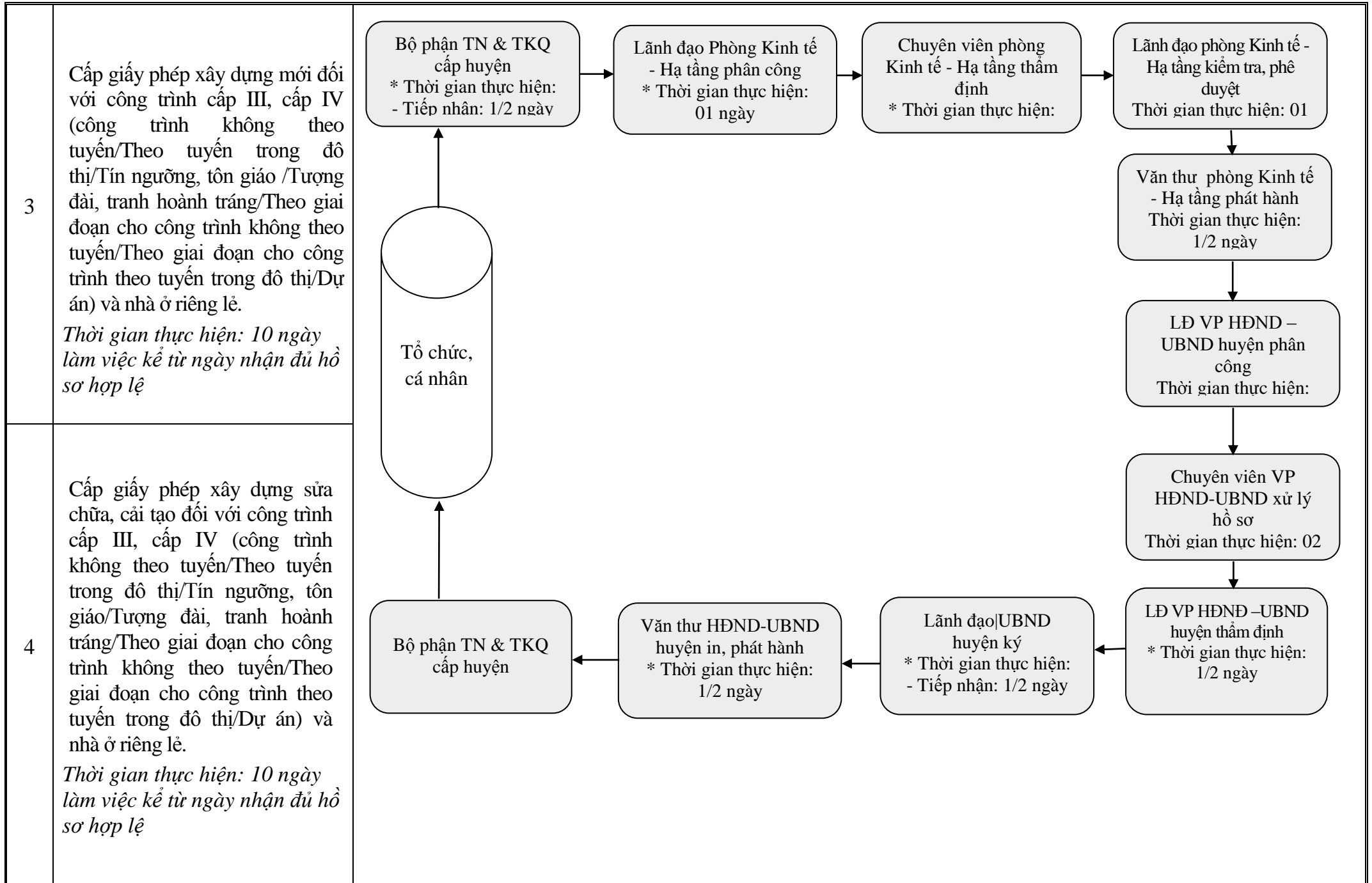


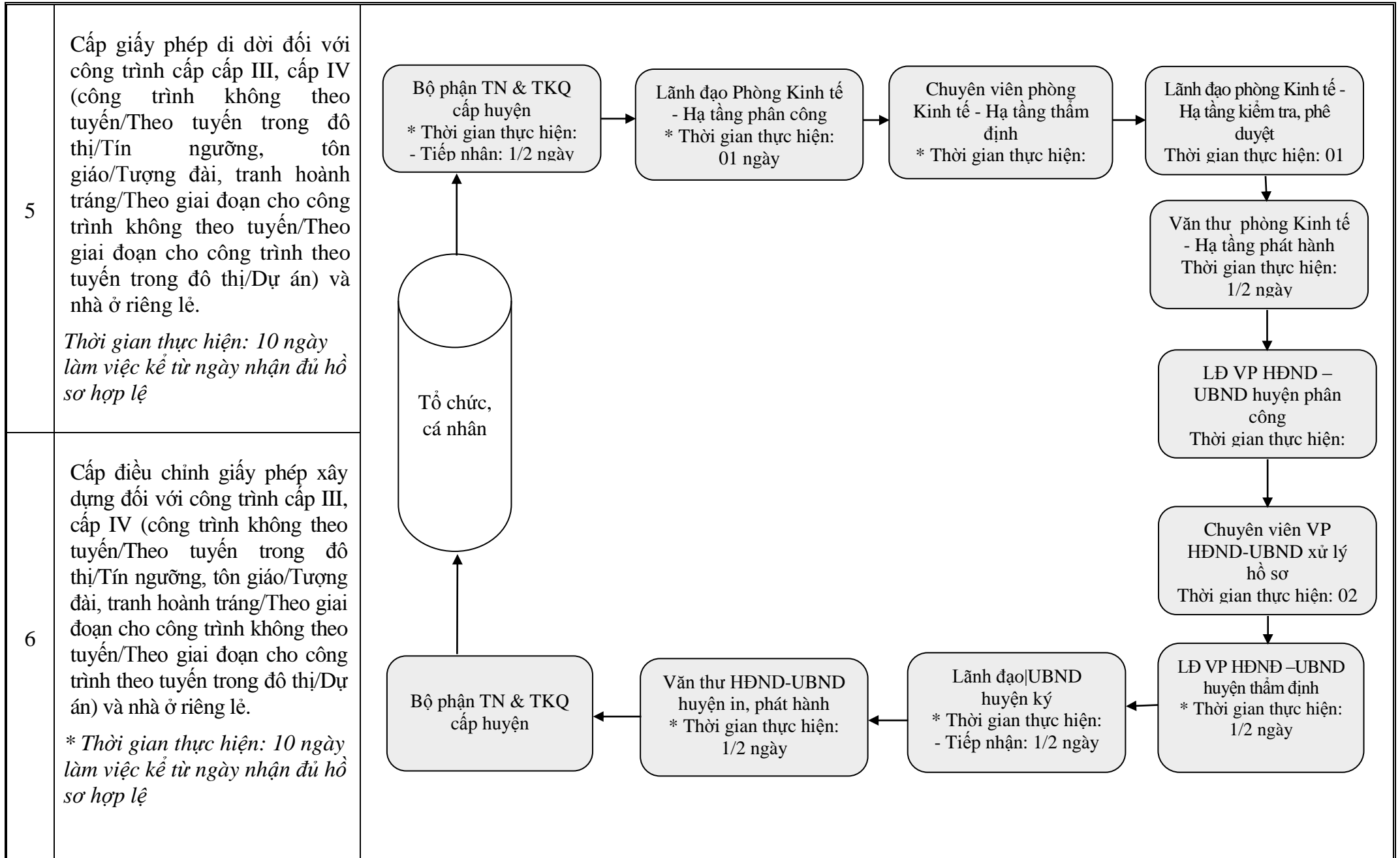
Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

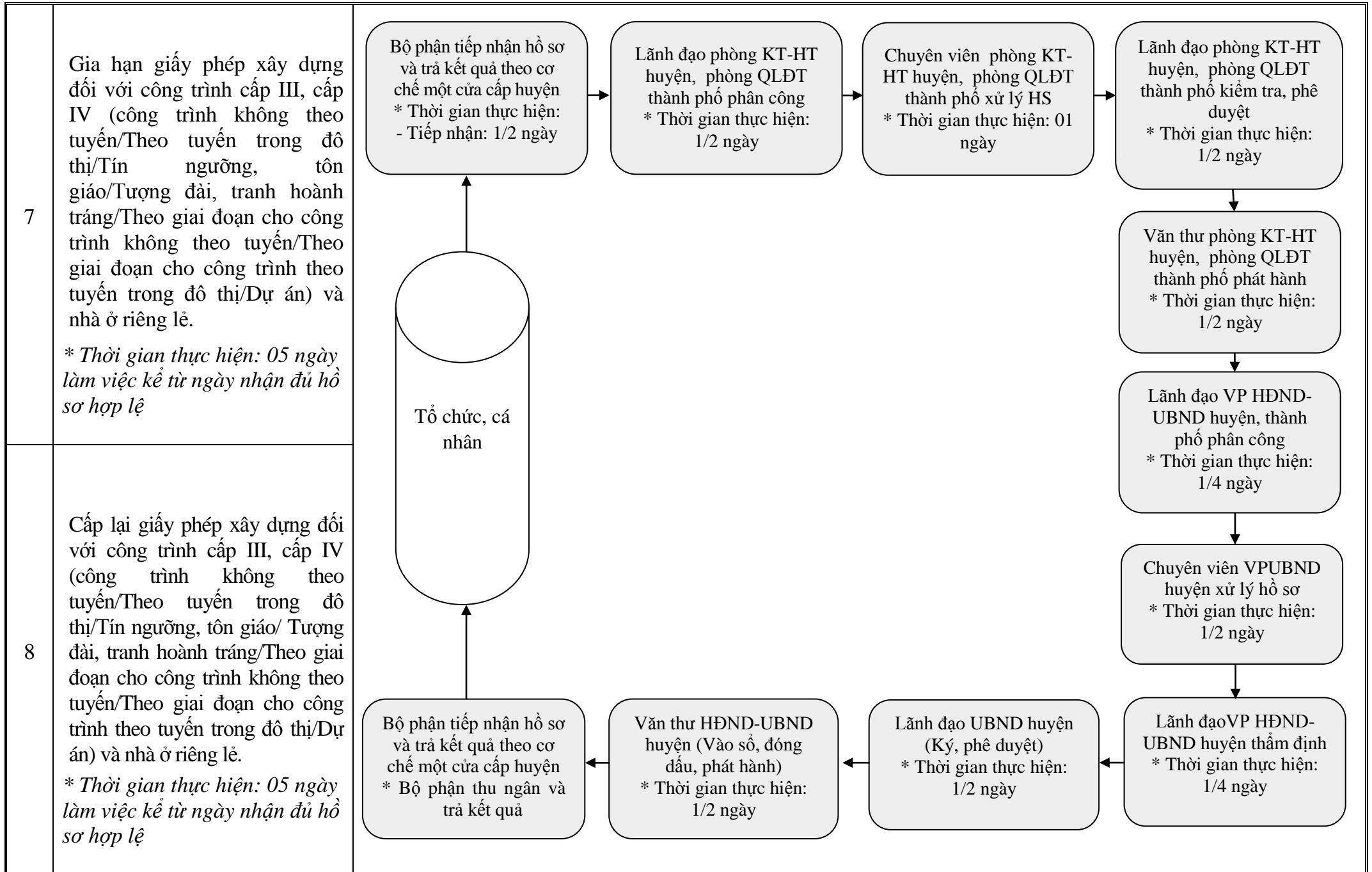
\* Thời gian thực hiện:

- 2 - Công trình cấp I, cấp đặc biệt không quá 35 ngày; Công trình cấp II, cấp III không quá 25 ngày; Các công trình còn lại không quá 15 ngày làm việc từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.









**Lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc**

9

Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện  
**\* Thời gian thực hiện:**  
 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

