

PHỤ LỤC II:
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu)

STT	Tên thủ tục hành chính	Quy trình nội bộ
	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Thời gian: Không quá 4,75 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã</p>	<pre> graph TD A[Cá nhân/Tổ chức] --> B[Công chức Trung tâm Phục vụ HCC hoặc Bộ phận Một cửa cấp huyện (Tiếp nhận, chuyên hồ sơ) Thời gian: 1/4 ngày làm việc] B --> C[Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Kiểm tra, xử lý hồ sơ) Thời gian: 03 ngày làm việc] C --> D[Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Tạm dừng hồ sơ: Đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, trưng cầu giám định) Thời gian: Không tính thời gian] D --> E[Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Kiểm tra, xác nhận nội dung biến động) Thời gian: 01 ngày làm việc] E --> F[Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Đóng dấu, sao, quét, lưu hồ sơ, cập nhật HS địa chính) Thời gian: 1/2 ngày làm việc] F --> G[Bộ phận Trả kết quả Trung tâm Phục vụ HCC, Bộ phận Một cửa cấp huyện (Thu phí, lệ phí (nếu có), trả kết quả) Thời gian: Không quy định] G --> A </pre>

STT	Tên thủ tục hành chính	Quy trình nội bộ
	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Thời gian: Không quá 12,75 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn. Thời gian này không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã.</p>	<pre> graph TD A[Cá nhân/Tổ chức] --> B[Bộ phận Trả kết quả Trung tâm Phục vụ HCC, Bộ phận Một cửa cấp huyện (Thu phí, lệ phí (nếu có), trả kết quả) Thời gian: Không quy định] B --> C[Công chức Trung tâm Phục vụ HCC hoặc Bộ phận Một cửa cấp huyện (Tiếp nhận, chuyển hồ sơ) Thời gian: 1/4 ngày làm việc] C --> D[Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Kiểm tra, xử lý hồ sơ) Thời gian: 08 ngày làm việc] D --> E[Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Đóng dấu, sao, quét, lưu hồ sơ, cập nhật HS địa chính) Thời gian: 01 ngày làm việc] E --> F[Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Kiểm tra, xác nhận nội dung biến động) Thời gian: 3,5 ngày làm việc] F --> G[Viên chức Văn phòng ĐK đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp huyện (Tạm dừng hồ sơ: Đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, trung cầu giám định) Thời gian: Không tính thời gian] </pre>