

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS&TCND

Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2024

Về việc tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh.

Hiện nay, hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2024 được áp dụng theo Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu. Ngày 05/02/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Nghị định có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Tại mục 4 khoản 3 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ quy định về điều kiện áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất:

“4. Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được áp dụng để xác định giá đất đối với thửa đất, khu đất đã được quy định trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành và thuộc một trong các trường hợp sau:

a) Các trường hợp quy định tại điểm a khoản 4 Điều 114 và khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai;

b) Tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng;

d) Xác định giá đất của thửa đất, khu đất cần định giá mà tổng giá trị tính theo giá đất trong bảng giá đất đối với diện tích phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dưới 30 tỷ đồng đối với các thành phố trực thuộc trung ương, dưới 10

tỷ đồng đối với các tỉnh miền núi, vùng cao, dưới 20 tỷ đồng đối với các tỉnh còn lại trong các trường hợp sau:

Các trường hợp quy định tại điểm b và điểm d khoản 4 Điều 114, khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai;

Tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi nhiều thửa đất liền kề nhau, có cùng mục đích sử dụng mà không đủ điều kiện để áp dụng phương pháp so sánh”.

- Tại khoản 2 và khoản 3 Điều 4 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ:

“2. Bãi bỏ khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Bãi bỏ các nội dung quy định về trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3, điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; khoản 5 Điều 4, điểm a khoản 4 Điều 12 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; khoản 1 Điều 2, khoản 1 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”.

Sau khi rà soát, đối chiếu các trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 4 Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu, Sở Tài chính nhận thấy không còn phù hợp với quy định hiện hành. Do vậy, Sở Tài chính xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

(Có Dự thảo Tờ trình, Quyết định kèm theo)

Để quyết định của UBND tỉnh được đảm bảo, phù hợp với các quy định hiện hành và thực hiện trình tự, thủ tục soạn thảo, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; UBND các huyện, thành phố tham gia ý kiến bằng văn bản vào dự thảo Quyết định nêu trên và gửi về Sở Tài chính trước **ngày 08 tháng 3 năm**

2024 đồng thời gửi file mềm vào địa chỉ hòm thư pqlgcs.sotc@laichau.gov.vn để Sở Tài chính tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo trình UBND tỉnh.

Đề nghị Cổng thông tin điện tử của tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời gian ít nhất 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố quan tâm chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin của Sở Tài chính (để đăng tải);
- Các phòng thuộc Sở (để tham gia);
- Lưu: VT, GCS&TCDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Dương