

Số: **160** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **23** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu đối với khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến mắc ca và vườn ươm cây giống mắc ca;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 204/BC-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu đối với khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019, cụ thể như sau:

1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu đối với khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2019 để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy chế biến mắc ca và vườn ươm cây giống mắc ca tại bản Nà Phạ, xã Mường Kim huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (*được bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ*).

3. Diện tích được gia hạn là 73.478,0 m² (*Bảy mươi ba nghìn, bốn trăm bảy mươi tám mét vuông*), gồm: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*xây dựng nhà máy chế biến mắc ca*) 50.000 m²; đất nông nghiệp khác (*vườn ươm cây giống mắc ca*) 23.478 m².

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu.

Trường hợp hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Điều 1 của Quyết định này mà Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư theo tiến độ của dự án đầu tư được duyệt; trường hợp Nhà đầu tư tiếp tục vi phạm các nội dung đã được phê duyệt, chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư phải kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Cơ quan Thuế có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp trong 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Điều 1 của Quyết định này và gửi thông báo cho Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu.

Trường hợp Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu không nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp trong 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo

Điều 1 của Quyết định này thì báo cáo, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp trong 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định.

Trường hợp không thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp trong 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất hoặc hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà đơn vị chưa đưa đất vào sử dụng thì Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng cơ quan Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Kim; Giám đốc Công ty Cổ phần Liên Việt Lai Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V3;
- Lưu: VT, KT4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Trọng Hải