

UBND TỈNH LAI CHÂU  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-KT&VLXD  
V/v lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Tờ trình, Quyết định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQVN tỉnh Lai Châu;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết Luật Đất đai. Công văn số 588/VPUBND-KTN ngày 05/7/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai Công văn số 4516/VPCP-NN ngày 28/6/2024 của Văn phòng Chính phủ về việc Dự thảo Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Ngày 24/5/2024 Sở Xây dựng ban hành văn bản số 877/SXD-KT&VLXD rà soát, đánh giá thực hiện Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh. Đến hết ngày 21/6/2024 Sở Xây dựng đã nhận được báo cáo rà soát các huyện, thành phố Lai Châu (có biểu tổng hợp kết quả rà soát kèm theo). Trên cơ sở kết quả rà soát Sở Xây dựng đã tổ chức xây dựng Dự thảo Tờ trình, Quyết định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, làm cơ sở thay thế Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND tỉnh, theo khoản 5 Điều 102 Luật đất đai,

Để đảm bảo Quyết định ban hành đúng theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị, địa phương nghiên cứu, tham gia đóng góp ý kiến vào dự thảo Tờ trình, Quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng soạn thảo (gửi kèm theo).

Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 18/7/2024**, đồng thời gửi File mềm vào địa chỉ hộp

thư công vụ: soxd@laichau.gov.vn đề Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn thiện xin ý kiến thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu lên mục **“Lấy ý kiến về dự thảo văn bản quy phạm pháp luật”** trên Cổng thông tin điện tử tỉnh. Thời gian đăng tải 07 ngày, kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến để các cơ quan, đơn vị, cá nhân nghiên cứu, tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thái Lục**

## BIỂU TỔNG HỢP

**Kết quả rà soát đánh giá thực hiện Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu**  
(Kèm theo Công văn số: /SXD-KT&VLXD, ngày / /2024 của Sở Xây dựng Lai Châu)

STT	Cơ quan tham gia ý kiến	Ý kiến đề xuất	Ý kiến tiếp thu, giải trình nội dung đề xuất
1	UBND huyện Than Uyên (Công văn số 2126/UBND-KTHT, ngày 13/6/2024)	Đề nghị bổ sung đơn giá bồi thường - Nhà 1 tầng khung chịu lực có quy mô như trên nhưng mái không đổ BTCT mà lợp tôn màu, tôn cách nhiệt, tôn lạnh hoặc Fibro XM. - Nhà 2 tầng trở lên khung chịu lực có quy mô như trên nhưng mái tầng trên cùng không đổ BTCT mà lợp tôn màu, tôn cách nhiệt, tôn lạnh hoặc Fibro XM.	UBND huyện Than Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng.
		Tại mục 2, phần I, quy định rõ đơn giá bồi thường đối với loại nhà được lợp mái tôn lợp là tôn 1 lớp, tôn xốp.	UBND huyện Than Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng.
		Đề nghị bổ sung đơn giá bồi thường đối với các hạng mục cửa nhôm cuốn, cửa kính thủy lực vì thực tế, các hạng mục này thường nằm ở phần mặt tiền nhà, khi GPMB không còn tái sử dụng được.	Điều 1 Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND có quy định: Đối với các danh mục công việc không có trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này thì chủ đầu tư xác định đơn giá bồi thường theo thực tế tại thời điểm bồi thường. Mặt khác UBND huyện Than Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng
		Đề nghị bổ sung mức hỗ trợ chi phí hỗ trợ di chuyển vôi hoa sen, vôi chấu rửa, lắp đặt hệ thống nước nhà vệ sinh.	Điều 1 Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND có quy định: Đối với các danh mục công việc không có trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này thì chủ đầu tư xác định đơn giá bồi thường theo thực tế tại thời điểm bồi thường. Mặt khác UBND huyện Than Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng

2	UBND huyện Tân Uyên (Công văn số 1285/UBND-KTHT, ngày 21/6/2024)	<p>Mục 5.9 (nhà cúng tranh, tre, gỗ) và mục 5.10 (nhà cúng mái bằng bê tông hoặc đồ cuốn) đơn giá thấp so với thực tế, đề xuất tăng đơn giá đối với từng mục (Nhà cúng tranh, tre, gỗ đơn giá: 300.000 đồng/m<sup>2</sup> và nhà cúng mái bằng bê tông hoặc đồ cuốn đơn giá: 500.000 đồng/1m<sup>2</sup>). Đồng thời đề xuất bổ sung thêm kinh phí làm lễ di chuyển: 500.000 đồng/1nhà.</p>	<p>Kinh phí làm lễ di chuyển tùy thuộc vào phong tục tập quán của từng dân tộc, địa phương khác nhau nên không thể quy định đơn giá chung trên địa bàn tỉnh.</p>
		<p>Mục 4.1 (giếng nước xây thành bằng gạch, đá); 4.2 (giếng nước đào xếp khan bằng gạch, đá); 4.3 (giếng đất đào) đơn giá thấp so với thực tế công thuê đào, đề xuất tăng đơn giá đối với mét khối đào cho các mục (Giếng nước xây thành bằng gạch, đá đơn giá: 1.500.000 đồng/1m<sup>3</sup>; Giếng nước đào xếp khan bằng gạch, đá đơn giá: 1.300.000 đồng/m<sup>3</sup>; Giếng đất đào đơn giá: 1.000.000 đồng/m<sup>3</sup>).</p>	<p>UBND huyện Tân Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&amp;VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng.</p>
		<p>Mục 13.1 (Ống công bê tông D100-300mm) đơn giá thấp so với thực tế thị trường, đề xuất tăng đơn giá 300.000 đồng/1md. Đối với ống công có D &gt; 300mm đề xuất tính đơn giá cụ thể cho từng loại theo đường kính. Đồng thời đề nghị bổ sung thêm đơn giá cụ thể cho các loại ống theo đường kính đối với ống gang, ống thép tráng kẽm, ống sắt, ống nhựa, ống cao su các loại.</p>	<p>Điều 1 Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND có quy định: Đối với các danh mục công việc không có trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này thì chủ đầu tư xác định đơn giá bồi thường theo thực tế tại thời điểm bồi thường. Mặt khác UBND huyện Tân Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&amp;VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng</p>
		<p>Mục 5.15 (Hàng rào dây thép gai cột bằng tre, gỗ) đề xuất đơn vị tính là Kg/1md để phù hợp với thực tế ít dây và nhiều dây. Đồng thời bổ sung thêm hạng mục hàng rào bằng tre, gỗ.</p>	<p>UBND huyện Tân Uyên không có thuyết minh tính toán xây dựng đơn giá theo yêu cầu tại Công văn số 877/SXD-KT&amp;VLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng.</p>
		<p>Mục III (Di chuyển mồ mã) đề nghị bổ sung thêm kinh phí làm lễ di dời đối với tất cả các loại mộ được quy định tại mục III. Đề xuất kinh phí làm lễ để thực hiện công tác di chuyển 1.000.000 đồng/1 mộ.</p>	<p>Kinh phí làm lễ di chuyển tùy thuộc vào phong tục tập quán của từng dân tộc, địa phương khác nhau nên không thể quy định đơn giá chung trên địa bàn tỉnh.</p>

		<p>Trên địa bàn huyện thực hiện công tác GPMB dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ đang áp dụng đơn giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc theo Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Than Uyên thuộc Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc, do ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, nhận thấy có một số đơn giá, như: Cọc BTCT sử dụng làm hàng rào hoặc mục đích sử dụng tương tự (cả công chôn) (mục 5.12); Cột BTCT (mục 6.12); Bê tông không cốt thép (mục 6.13); Mái BTCT (mục 6.14); Tấm đan BT có cốt thép (mục 10.1); Tấm đan BT không cốt thép (mục 10.2), ... thấp hơn so với đơn giá theo Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh. Do đó, kiến nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh để tránh ý kiến, kiến nghị của người dân</p>	<p>Việc triển khai thực hiện công tác GPMB dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ được áp dụng khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Không áp dụng đơn giá bồi thường theo Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu.</p>
3	<p>UBND thành phố Lai Châu (Công văn số 2067/UBND-QLĐT, ngày 21/6/2024)</p>	<p>Đối với việc xác định đơn giá của Bể Bioga có thể tích lớn: Đề nghị Sở hướng dẫn cách tính cụ thể đối với những bể được các hộ dân xây dựng không đầy đủ thông số kỹ thuật, thể tích lớn hơn 10 lần như văn bản hướng dẫn nêu trên, nhưng thực tế các hộ dân vẫn sử dụng được khí để sản xuất, sinh hoạt và lấy phân hữu cơ.</p>	<p>Sở Xây dựng đã có Công văn số 793/SXD-KT&amp;VLXD ngày 13/5/2024 về việc hướng dẫn áp dụng đơn giá đền bù đối với bể Biogas. Đối với các danh mục công việc không có trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này thì chủ đầu tư xác định đơn giá bồi thường theo thực tế tại thời điểm bồi thường</p>
4	<p>UBND huyện Tam Đường</p>	<p>Không có ý kiến</p>	
5	<p>UBND huyện Phong Thổ</p>	<p>Không có ý kiến</p>	
6	<p>UBND huyện Sìn Hồ</p>	<p>Không có ý kiến</p>	

7	UBND huyện Nậm Nhùn	Không có ý kiến	
8	UBND huyện Mường Tè	Không có ý kiến	

