

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Công trình thủy điện Pắc Ma tại xã Mường Tè và xã Mù Cả, huyện Mường Tè;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2630/TTr-STNMT ngày 03/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (trạm trộn bê tông) với diện tích 14.310,0 m² (*Mười bốn nghìn ba trăm mười mét vuông*) của Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma tại xã Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2018.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn (*đến ngày 31/12/2019*), nhưng không được gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Mường Tè với diện tích 14.310,0 m² (*Mười bốn nghìn ba trăm mười mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng công trình Thủy điện Pắc Ma (*Hạng mục: Mặt bằng trạm trộn*), tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 10/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/8/2018 (*kèm theo Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma theo quy định.

- Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Mường Tè quản lý.

3. Ủy ban nhân dân huyện Mường Tè có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Mường Tè quản lý.

4. Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma:

a) Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

b) Xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) để hoàn trả mặt bằng, bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Mường Tè quản lý theo quy định.

c) Phối hợp bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Mường Tè nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo thẩm quyền.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và đăng tải Quyết định thu hồi đất, giao đất trên Trang Thông tin điện tử của Sở theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng cơ quan Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mường Tè; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Tè; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Pắc Ma và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính