

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án Khai thác, chế biến quặng đồng Dền Thàng của Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt – Thái Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt – Thái Sơn thuê đất để thực hiện dự án: Khai thác, chế biến quặng đồng Dền Thàng thuộc xã Nậm Cha, huyện Sìn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2675/TTr-STNMT ngày 09/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 33.462,6 m² (*Ba mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông*) của Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt - Thái Sơn tại bản Nậm Cha 1, xã Nậm Cha, huyện Sin Hồ, tỉnh Lai Châu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

Lý do: Thời hạn thuê đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt - Thái Sơn đã hết (*thời hạn thuê đất đến ngày 29/6/2021*) và thuộc trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao đất với diện tích 33.462,6 m² (*Ba mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Ủy ban nhân dân xã Nậm Cha, huyện Sin Hồ quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo 03 tờ trích đo địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 11/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/12/2018 (*kèm theo Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thông báo việc thu hồi đất và chấm dứt Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt - Thái Sơn theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Nậm Cha quản lý.

3. Ủy ban nhân dân huyện Sin Hồ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Nậm Cha quản lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt - Thái Sơn

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) để hoàn trả mặt bằng, bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Nậm Cha quản lý theo quy định.

- Phối hợp bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Nậm Cha có trách nhiệm nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý chặt chẽ đúng diện tích đất được giao; phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo thẩm quyền.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; đăng tải Quyết định thu hồi đất, giao đất trên Trang Thông tin điện tử của Sở theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương; Thủ trưởng cơ quan Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sìn Hồ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nậm Cha; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Việt - Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- VP UBND tỉnh: V2, V3, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải