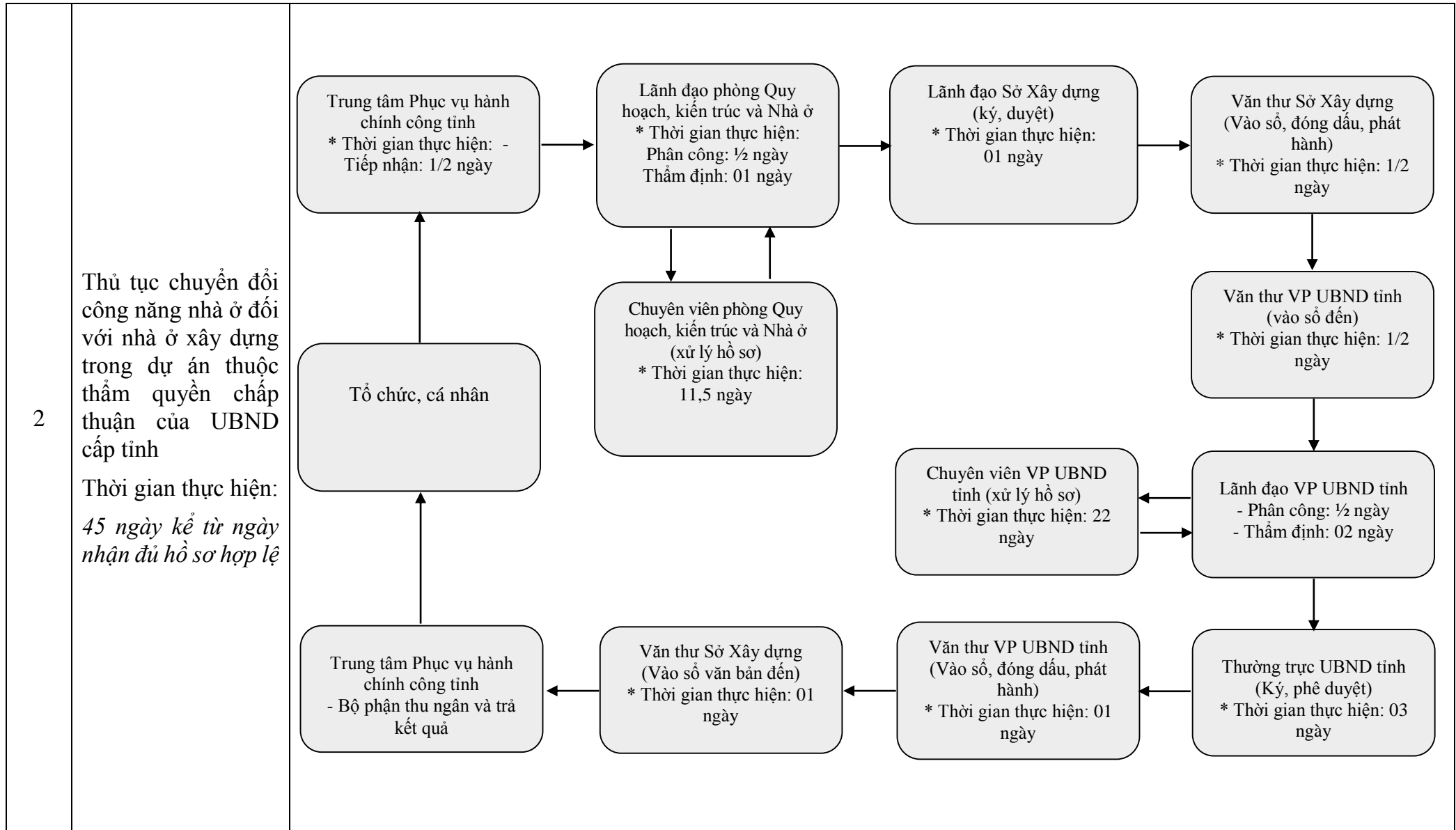


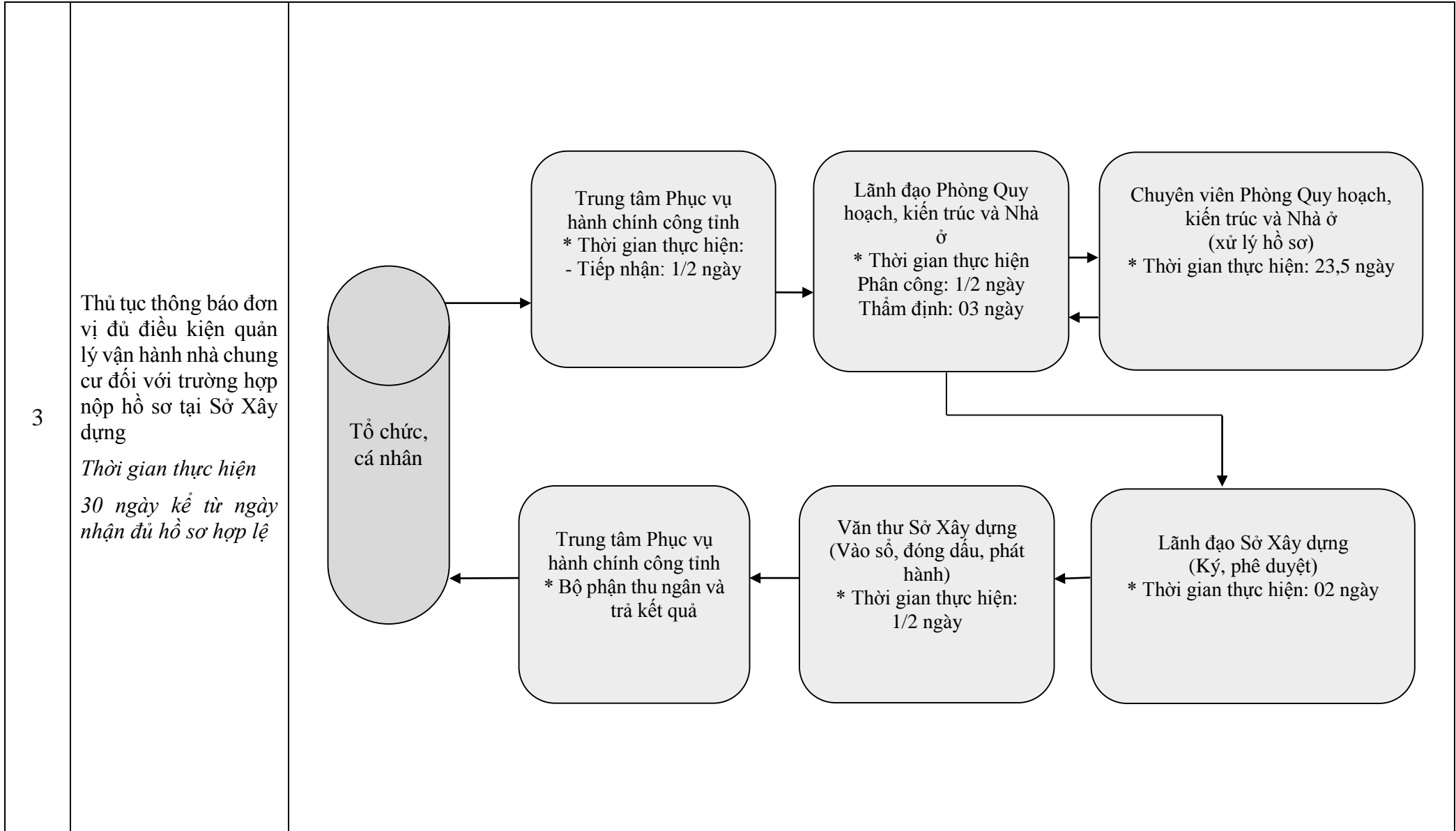
Phụ lục II

QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG CÁC LĨNH VỰC: NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
A	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH	
I	Lĩnh vực Nhà ở	
1	<p>Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở</p> <p>Thời gian thực hiện: 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>	<pre> graph TD A([Tổ chức, cá nhân]) --> B[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: - Tiếp nhận: 1/2 ngày] B --> C[Lãnh đạo Phòng Quy hoạch, kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 01 ngày] C <--> D[Chuyên viên Phòng Quy hoạch, kiến trúc và Nhà ở (xử lý hồ sơ) * Thời gian thực hiện: 11,5 ngày] D --> E[Lãnh đạo Sở Xây dựng (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] E --> F[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] F --> G[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Bộ phận thu ngân và trả kết quả] </pre>

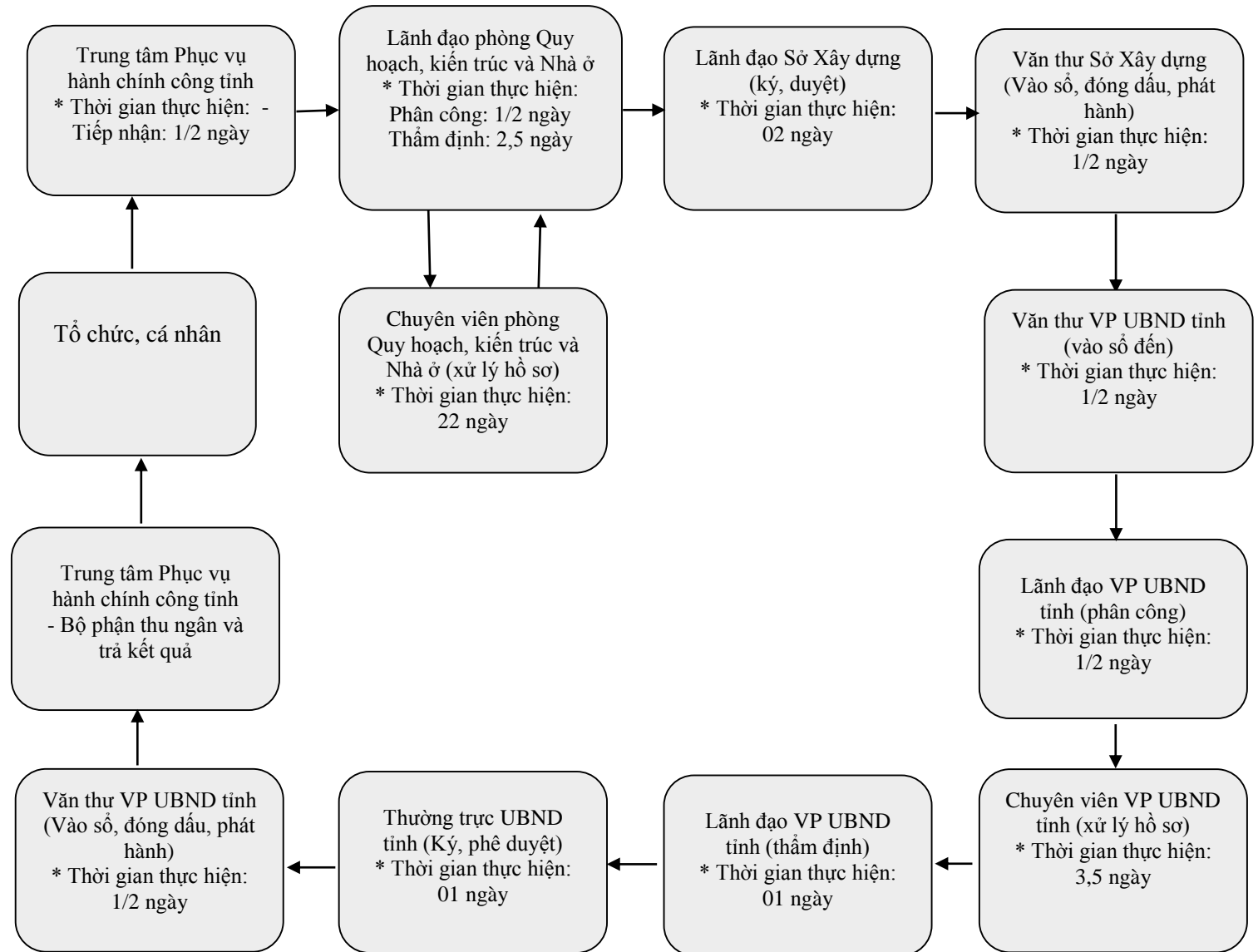


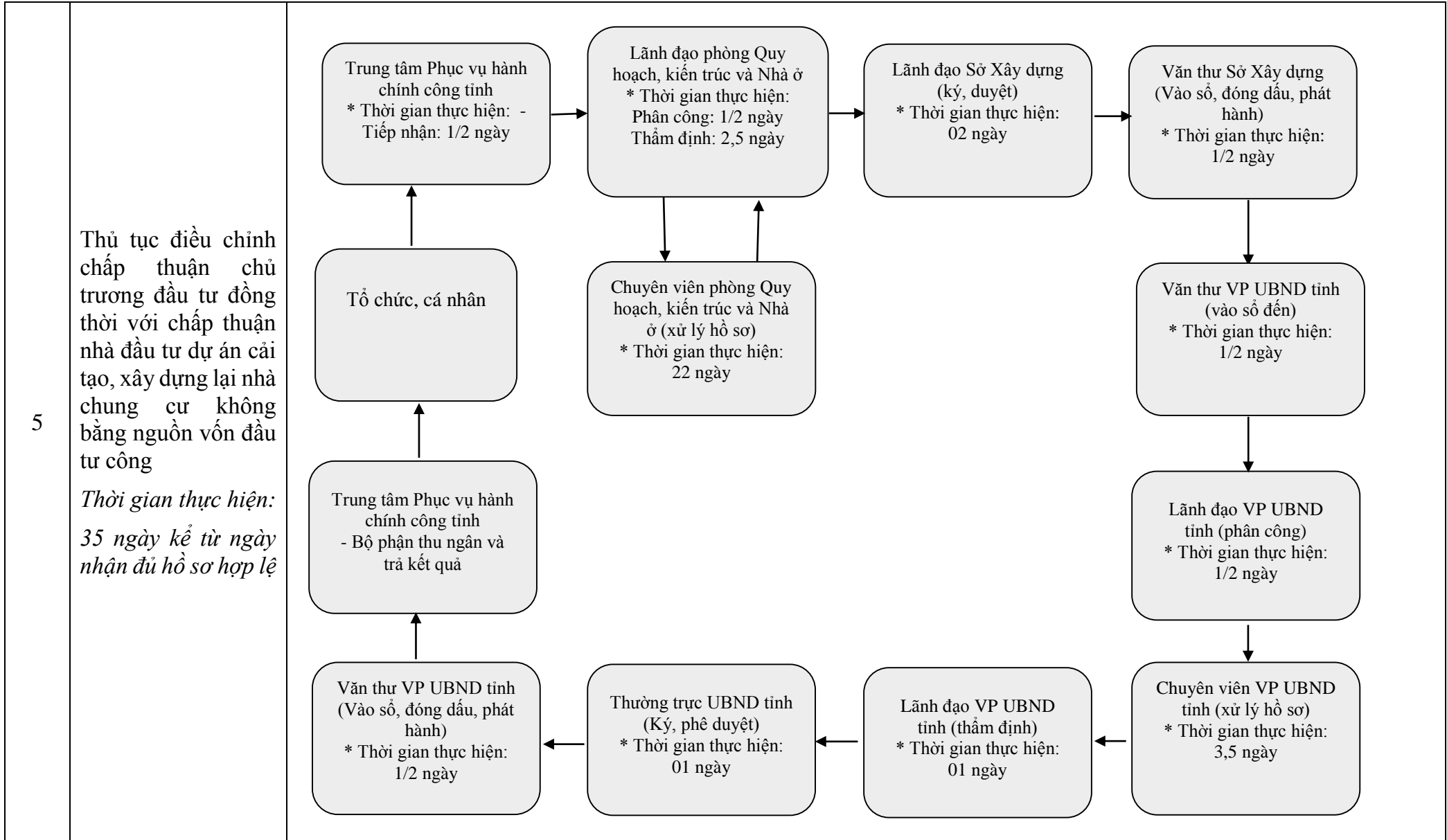


4

Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công

Thời gian thực hiện:
35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

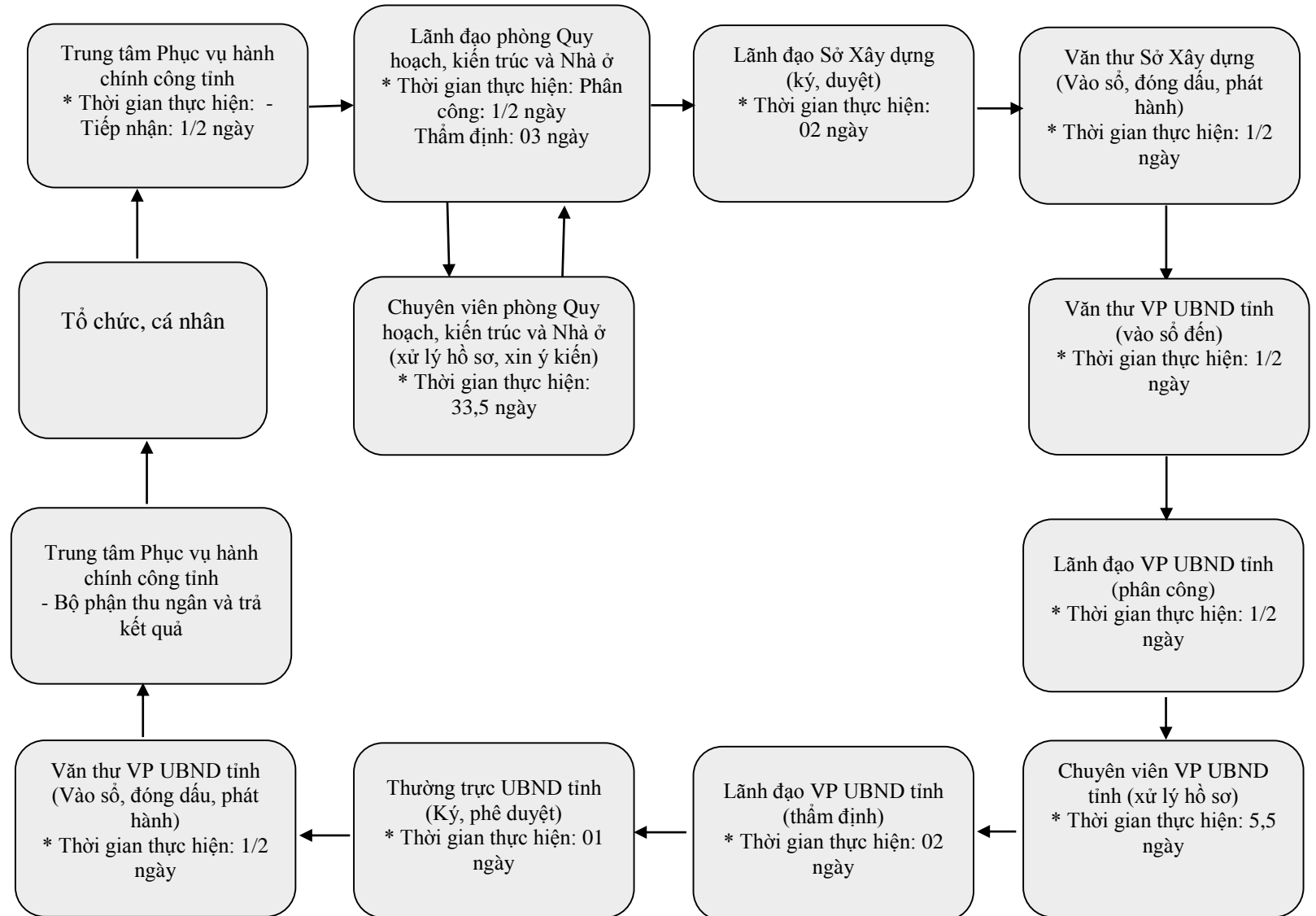




6

Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023

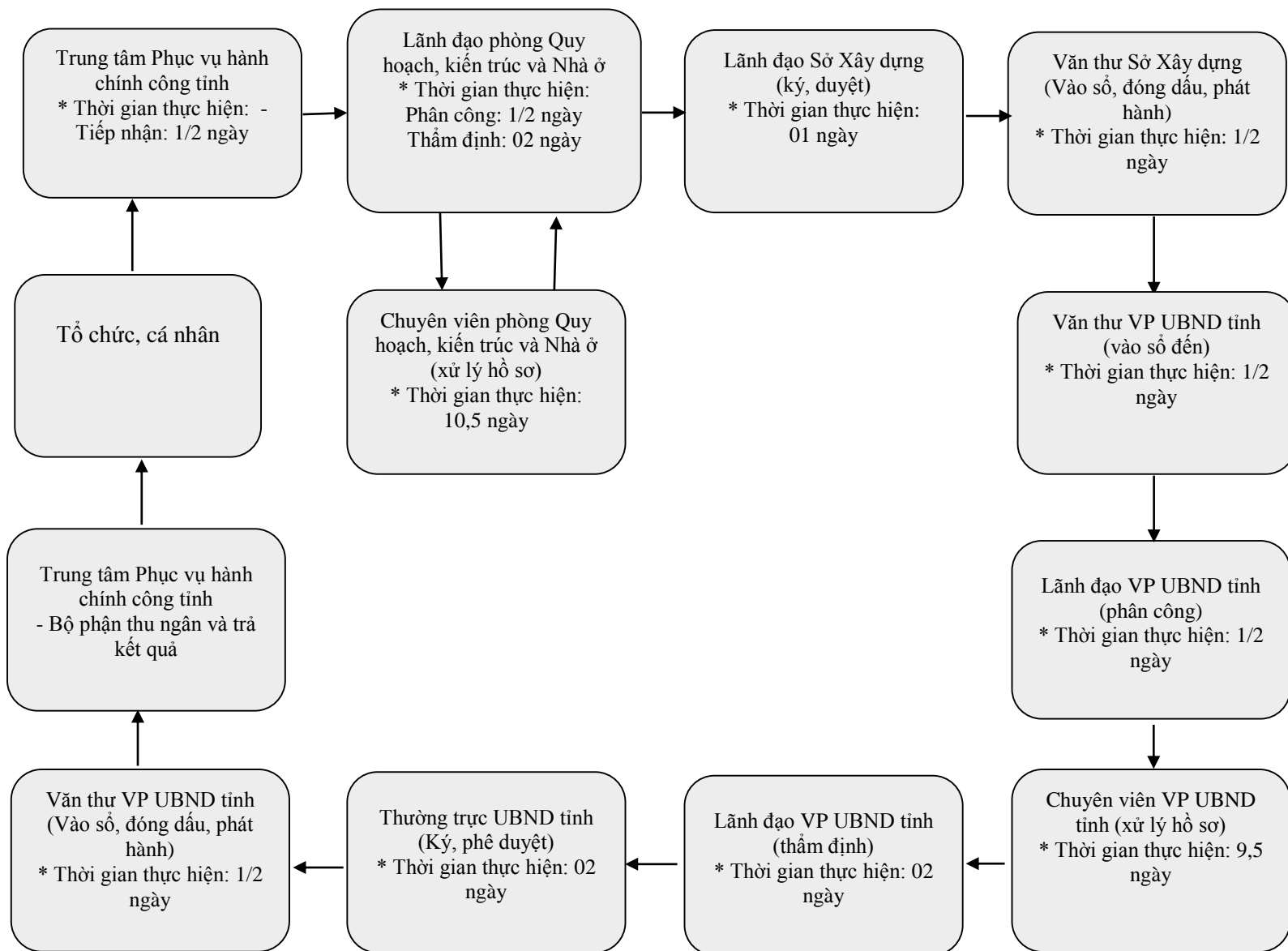
*Thời hạn xử lý:
50 ngày kể từ ngày
nhận đủ hồ sơ hợp lệ*

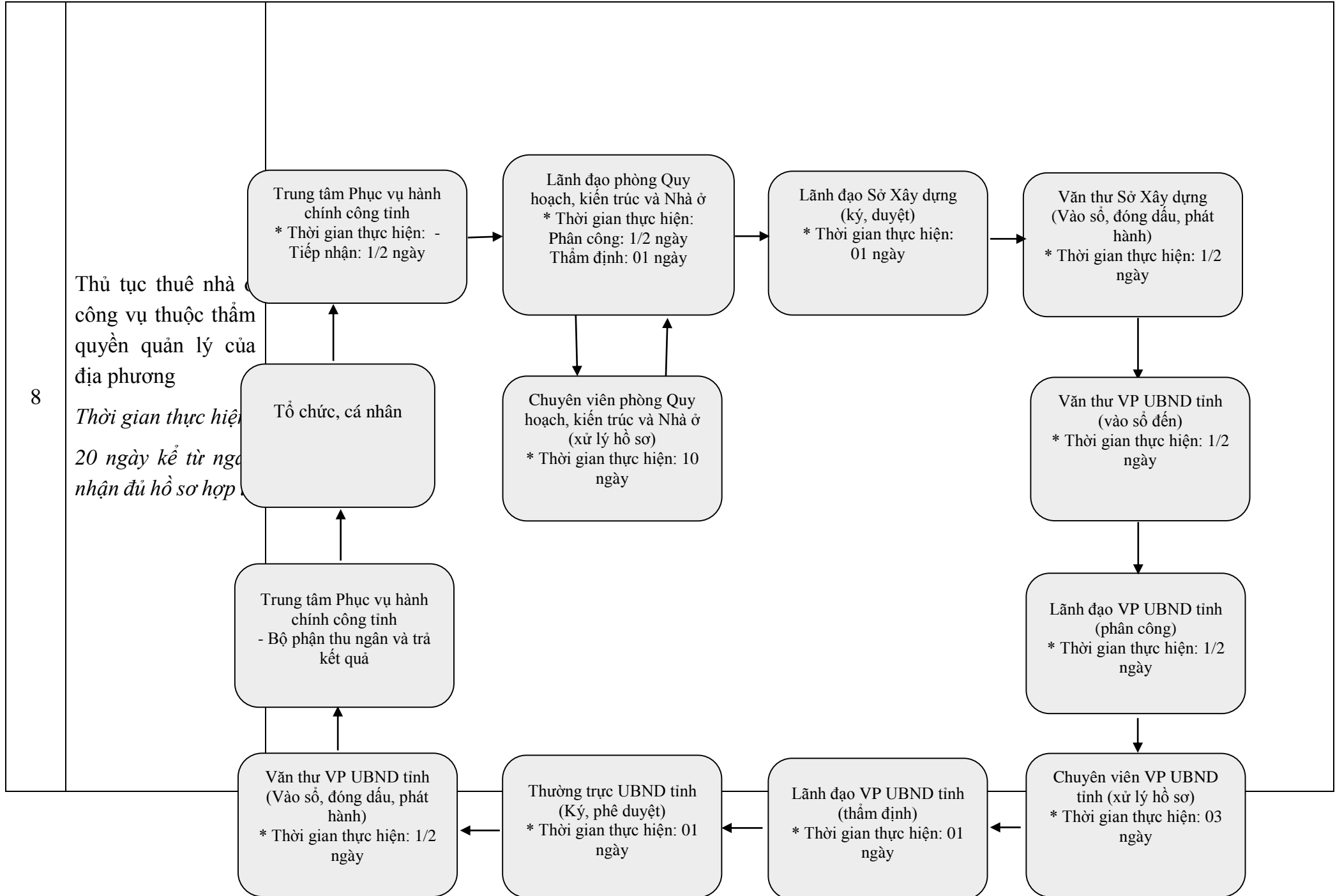


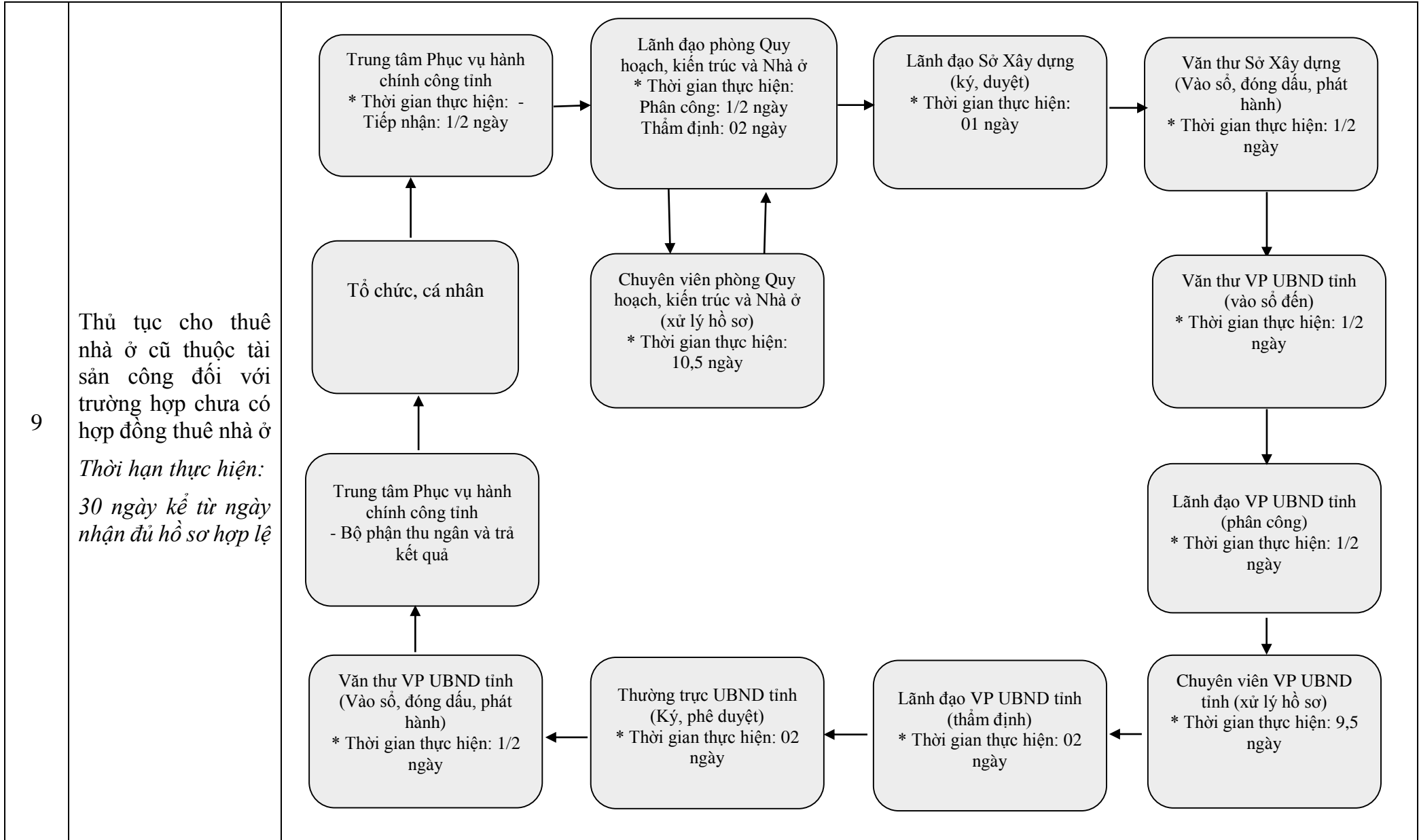
7

Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài

Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ







Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở

Thời gian thực hiện:

1. Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06/6/2013: không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

2. Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06/6/2013: không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

