

Số: /TTr-STNMT

Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Văn phòng đăng ký đất đai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, có chức năng thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đo đạc, chỉnh lý, lập bản đồ địa chính, xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác hệ thống thông tin đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai và hỗ trợ công tác quản lý nhà nước khác về đất đai trên địa bàn tỉnh, được tổ chức lại và đi vào hoạt động từ ngày 01/01/2019 theo Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và được giao quyền tự chủ tài chính một phần theo Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hằng năm, nguồn kinh phí phục vụ cho hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai chủ yếu do Ngân sách Nhà nước cấp; tuy nhiên hiện nay, việc tự chủ tài chính của Văn phòng đăng ký đất đai là quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong việc thực hiện quy định về danh mục sự nghiệp công, giá, phí và lộ trình tính giá dịch vụ sự nghiệp công, phân loại mức độ tự chủ tài chính; thuộc đơn vị thực hiện cung cấp dịch vụ sự nghiệp công trong danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng Ngân sách Nhà nước, được Nhà nước đặt hàng hoặc giao nhiệm vụ cung cấp dịch vụ sự nghiệp công theo giá tính đủ chi phí (không bao gồm khấu hao tài sản cố định), đây là yêu cầu cấp bách, nhằm giảm nguồn chi cho các hoạt động sự nghiệp công.

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15, trong đó Điều 154 có quy định các khoản thu từ dịch vụ công về đất đai; đồng thời, khoản 4 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành giá cung cấp dịch vụ công. Do vậy, việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định ban hành giá cung

cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết, bảo đảm theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích

Làm căn cứ cho Văn phòng đăng ký đất đai thu giá dịch vụ công khi có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có yêu cầu cung cấp dịch vụ công về đất đai hoặc Nhà nước đặt hàng, giao nhiệm vụ đối với Văn phòng đăng ký đất đai đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Bảo đảm tính hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong hệ thống pháp luật hiện hành; đồng thời phải phù hợp với các văn bản quy phạm của cấp trên.

- Việc xây dựng giá dịch vụ trên cơ sở công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan, đơn vị cung cấp dịch vụ và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp dịch vụ công.

- Bảo đảm tính khả thi của văn bản quy phạm pháp luật khi áp dụng trên địa bàn tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VĂN BẢN

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 3415/UBND-KTN ngày 26/8/2024 về việc giao nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 30/8/2024 về việc giao nhiệm vụ tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về đất đai và ban hành Kế hoạch số 01/KH-TXDVBQPPL ngày 19/9/2024 xây dựng văn bản quy phạm pháp luật “Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu”. Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự thảo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tại Văn bản số/STNMT-VPDK ngày/2024; đồng thời đã phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Sở để lấy ý kiến tham gia.

Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát đề chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định, gửi Sở Tư pháp thẩm định và ngày/2024, Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo số/BC-STP thẩm định dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về

đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, trình Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày/2024. Trên có sở kết luận của Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục

Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu gồm 07 điều (từ điều 1 đến điều 7).

2. Nội dung cơ bản của Quyết định

- Điều 1 (Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng), gồm 02 khoản;
- Điều 2 (Giá dịch vụ công), gồm 02 khoản;
- Điều 3 (Các trường hợp được miễn giá dịch vụ công), gồm 03 khoản;
- Điều 4 (Quản lý, sử dụng nguồn thu dịch vụ công), gồm 02 khoản;
- Điều 5 (Quy định chuyển tiếp), gồm 02 khoản;
- Điều 6 (Tổ chức thực hiện), gồm 02 khoản;
- Điều 7 (Hiệu lực thi hành).

3. Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này gồm:

- Dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Báo cáo thuyết minh quá trình xây dựng dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Báo cáo số/BC-STP ngày/2024 của Sở Tư pháp về việc Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia, thẩm định.

Trên đây là Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Quyết định ban hành giá cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Thạch