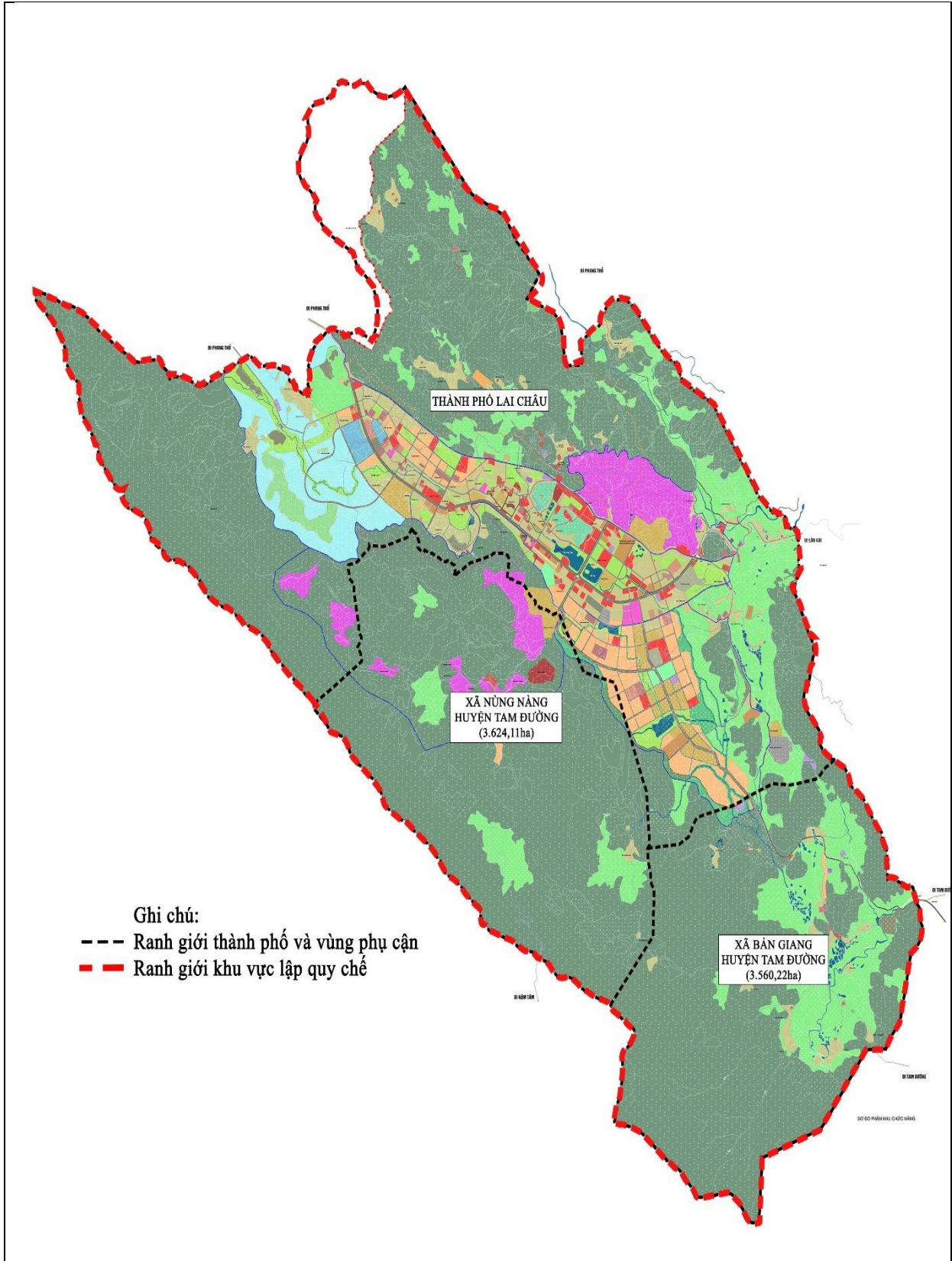
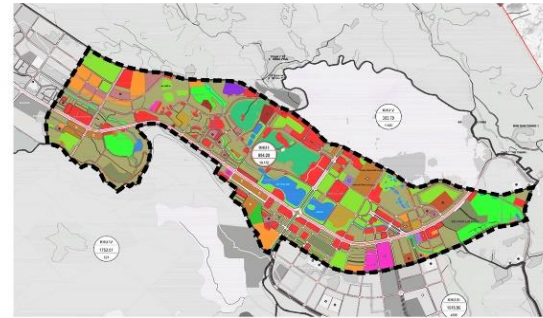
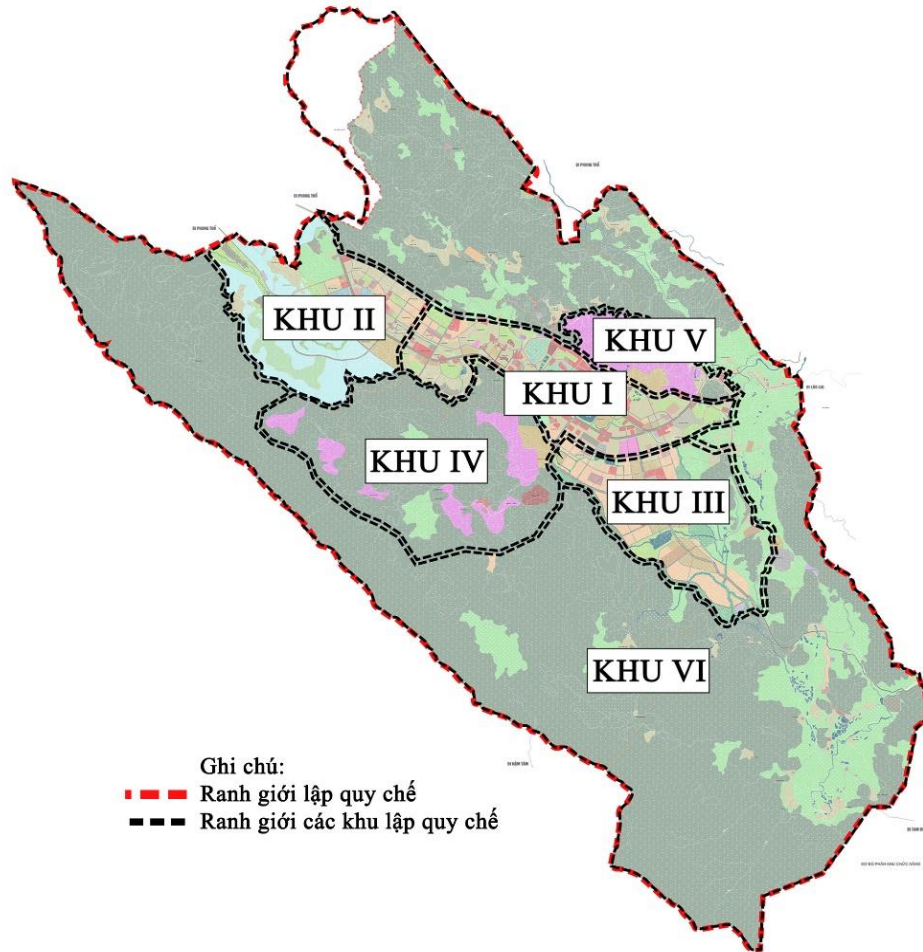


**PHỤ LỤC 1**  
**SƠ ĐỒ, BẢN VẼ, HÌNH ẢNH MINH HỌA**

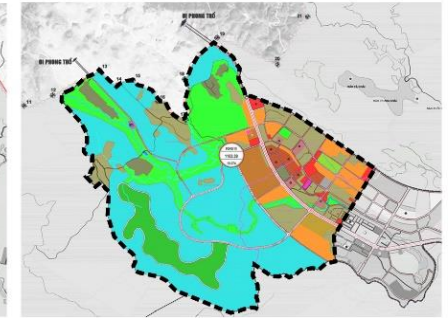
*Phụ lục 1.1. Ranh giới khu vực lập quy chế và phân khu quản lý*



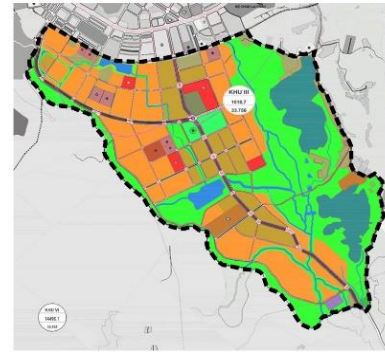
**Phụ lục 1.2. Vị trí các phân khu lập quy chế**



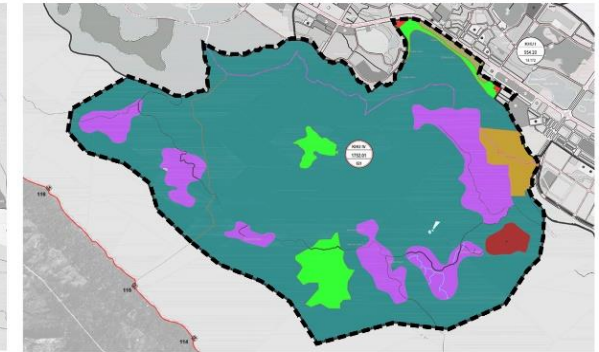
Phân khu I: Khu trung tâm hành chính, chính trị



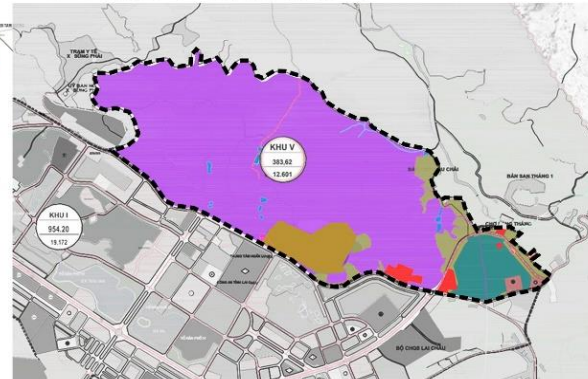
Phân khu II: Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, dự trữ phát triển



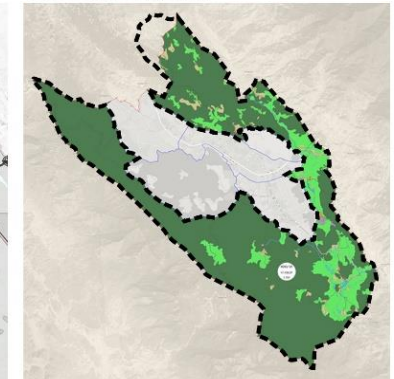
Phân khu III: Khu đô thị cửa ngõ, trung tâm thể dục thể thao, tổ chức sự kiện



Phân khu IV: Khu vực phát triển du lịch, bản làng, hang động



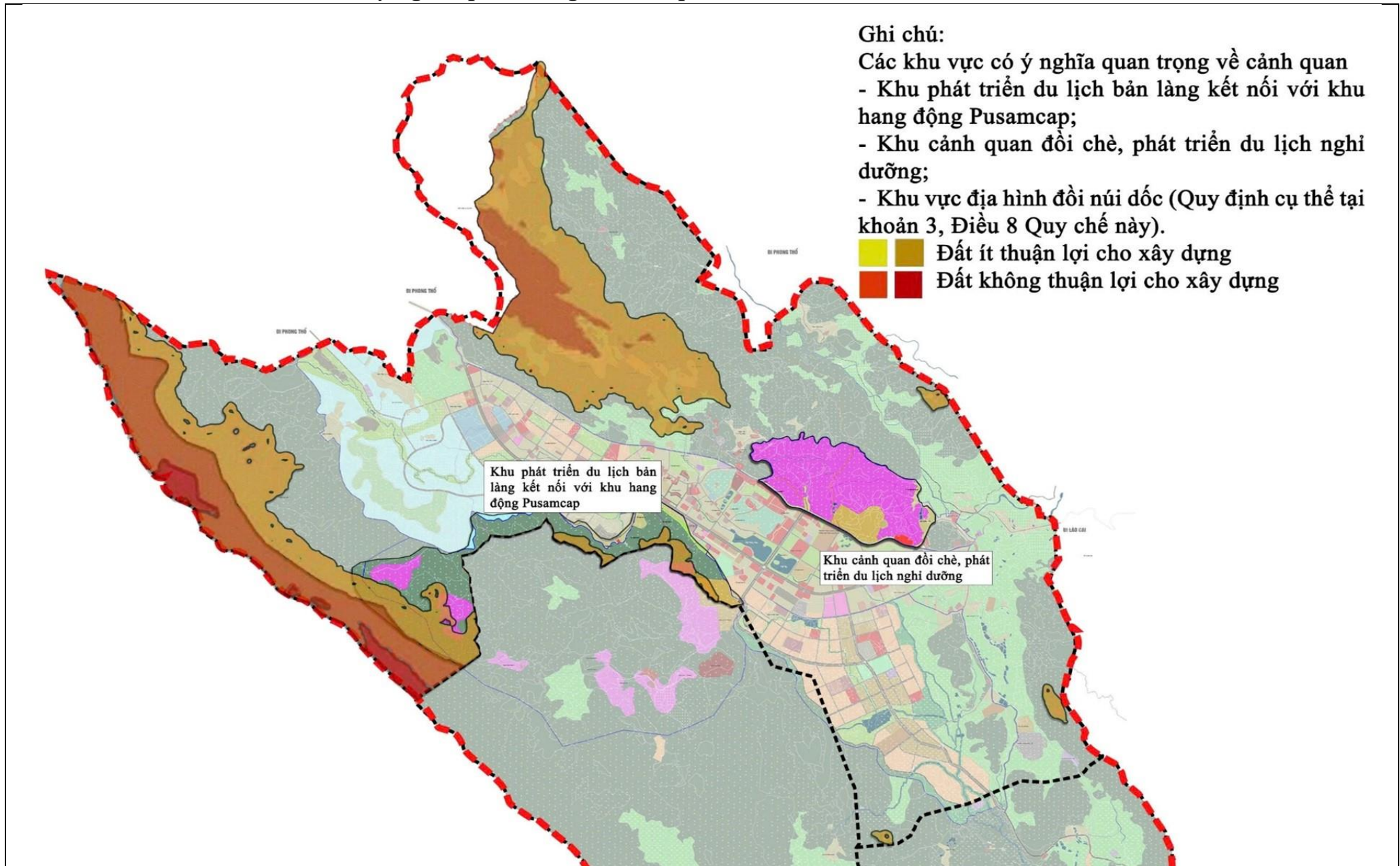
Phân khu V: Khu vực nghỉ dưỡng, phát triển dược liệu, cây công nghiệp



Phân khu VI: Khu vực nông thôn



**Phụ lục 1.3. Các khu vực có ý nghĩa quan trọng về cảnh quan**





**Phụ lục 1.4. Các trục đường chính, các trục đường có tính chất đặc biệt quan trọng về hành chính, thương mại, du lịch**

Ghi chú:

— Các trục đường chính, các tuyến phố đi bộ, các trục đường có tính chất đặc biệt quan trọng về hành chính, thương mại, du lịch:

- Đường Võ Nguyên Giáp;
- Đường 19/8;
- Đường Điện Biên Phủ;
- Đường 30/4;
- Đường Tôn Đức Thắng;
- Đường Nguyễn Chí Thanh;
- Đại lộ Lê Lợi;
- Đường Nguyễn Hữu Thọ;
- Đường Trần Huy Liệu;
- Đường Trần Đăng Ninh;
- Đường Trần Phú;
- Đường Nguyễn Văn Linh;
- Đường Trần Hưng Đạo;
- Đường Nguyễn Trãi;
- Đường Lê Duẩn;
- Đường Trường Chinh;
- Đường 58m (từ đường 30/4 đi Đông Pao);
- Đường 58m (từ Đại lộ Lê Lợi đi UBND phường Đông Phong).



***Phụ lục 1.5. Quy định chỉ tiêu kỹ thuật các trục đường chính, các tuyến phố đi bộ, các trục đường có tính chất đặc biệt quan trọng về hành chính, thương mại, du lịch***

<b>TT</b>	<b>Danh mục các tuyến đường chính</b>	<b>Điểm đầu</b>	<b>Điểm cuối</b>	<b>Lộ giới (m)</b>
1	Đường Võ Nguyên Giáp	Giao nhau đường Bế Văn Đàn	Giao nhau đường QL 4D cũ trên địa phận xã Sùng Phài	51
2	Đường 19/8	Giao nhau đường Nguyễn Chí Thanh	Giao nhau đường Bế Văn Đàn	58
3	Đường Điện Biên Phủ	Giao nhau đường Nguyễn Hữu Thọ	Giao nhau đường Nguyễn Chí Thanh	58
4	Đường 30/4	Giao nhau đường QL4D cũ trên địa phận xã San Thàng	Giao nhau đường Nguyễn Hữu Thọ	58
5	Đường Tôn Đức Thắng	Giao nhau đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Bế Văn Đàn	22
6	Đường Nguyễn Chí Thanh	Giao nhau đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường 19/8 và đường Điện Biên Phủ	22
7	Đại lộ Lê Lợi	Giao nhau đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Lê Duẩn và đường Trường Trinh	60
8	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Giao nhau đường Trường Chinh	Giao nhau đường số 4	22
9	Đường Trần Huy Liệu	Giao nhau đường Nguyễn Thị Bình	Giao với đường Trường Chinh	10.5
10	Đường Trần Đăng Ninh	Giao nhau đường Võ Văn Kiệt	Giao với đường 30/4	10.5
11	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo và đường Lê Duẩn	Giao nhau Đại lộ Lê Lợi	10.5
12	Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	10.5
13	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	10.5
14	Đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường	Tiếp giáp đường	10.5

<b>TT</b>	<b>Danh mục các tuyến đường chính</b>	<b>Điểm đầu</b>	<b>Điểm cuối</b>	<b>Lộ giới</b>
		10/10 và đường số 5	Chiến Thắng	
15	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú và đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp ngã 3 Đại lộ Lê Lợi và Trường Trinh	10.5
16	Đường Trường Chinh	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường 30/4	10.5
17	Đường 58m (nối từ đường 30/4 đi Đông Pao)	Tiếp giáp đường 30/4	Hướng đi Đông Pao	46
18	Đường 58m (từ Đại lộ Lê Lợi đi UBND phường Đông Phong)	Tiếp Đại lộ Lê Lợi	Hướng đi UBND phường Đông Phong	46

**Phụ lục 1.6. Các quy định tầng cao tối đa các công trình trên các tuyến đường chính**

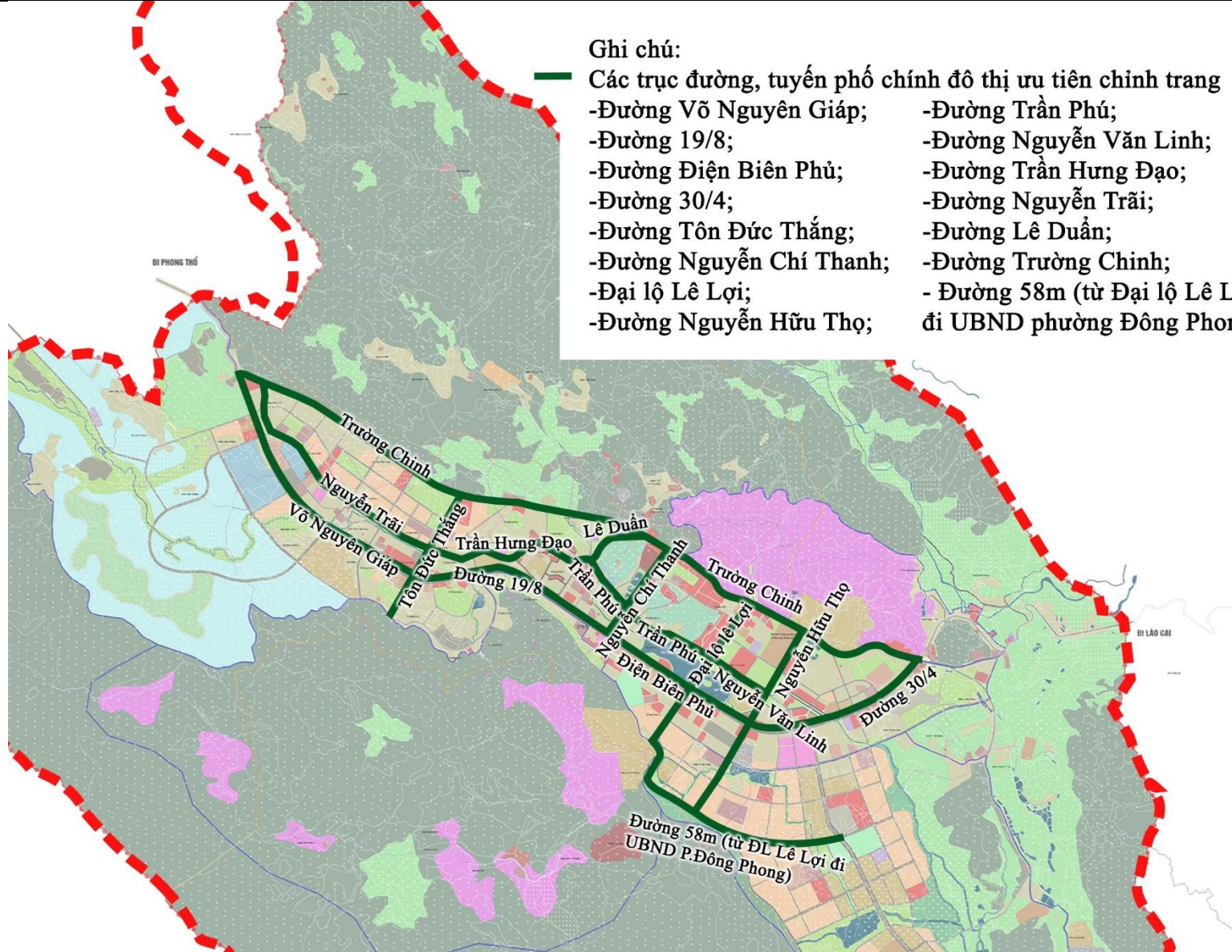
TT	Danh mục các tuyến đường chính	Lộ giới (m)	C.trình nhà ở		C.trình công cộng	
			Tầng cao tối đa (tầng)	Chiều cao tối đa (m)	Tầng cao tối đa (tầng)	Chiều cao tối đa (m)
1	Đường Võ Nguyên Giáp	51	7	24	15	55
2	Đường 19/8	58	7	24	15	55
3	Đường Điện Biên Phủ	58	7	24	15	55
4	Đường 30/4	58	7	24	15	55
5	Đường Tôn Đức Thắng	22	7	24	9	31
6	Đường Nguyễn Chí Thanh	22	7	24	9	31
7	Đại lộ Lê Lợi	60	7	24	15	55
8	Đường Nguyễn Hữu Thọ	22	7	24	9	31
9	Đường Trần Huy Liệu	10.5	7	24	9	31
10	Đường Trần Đăng Ninh	10.5	7	24	9	31
11	Đường Trần Phú	10.5	7	24	9	31
12	Đường Nguyễn Văn Linh	10.5	7	24	9	31
13	Đường Trần Hưng Đạo	10.5	7	24	9	31
14	Đường Nguyễn Trãi	10.5	7	24	9	31
15	Đường Lê Duẩn	10.5	7	24	9	31
16	Đường Trường Chinh	10.5	7	24	9	31
17	Đường 58m (nối từ đường 30/4 đi Đông Pao)	46	7	24	15	55
18	Đường 58m (từ Đại lộ Lê Lợi đi UBND phường Đông Phong)	46	7	24	15	55



**Phụ lục 1.7. Các khu vực tuyến phố, khu vực ưu tiên chỉnh trang**

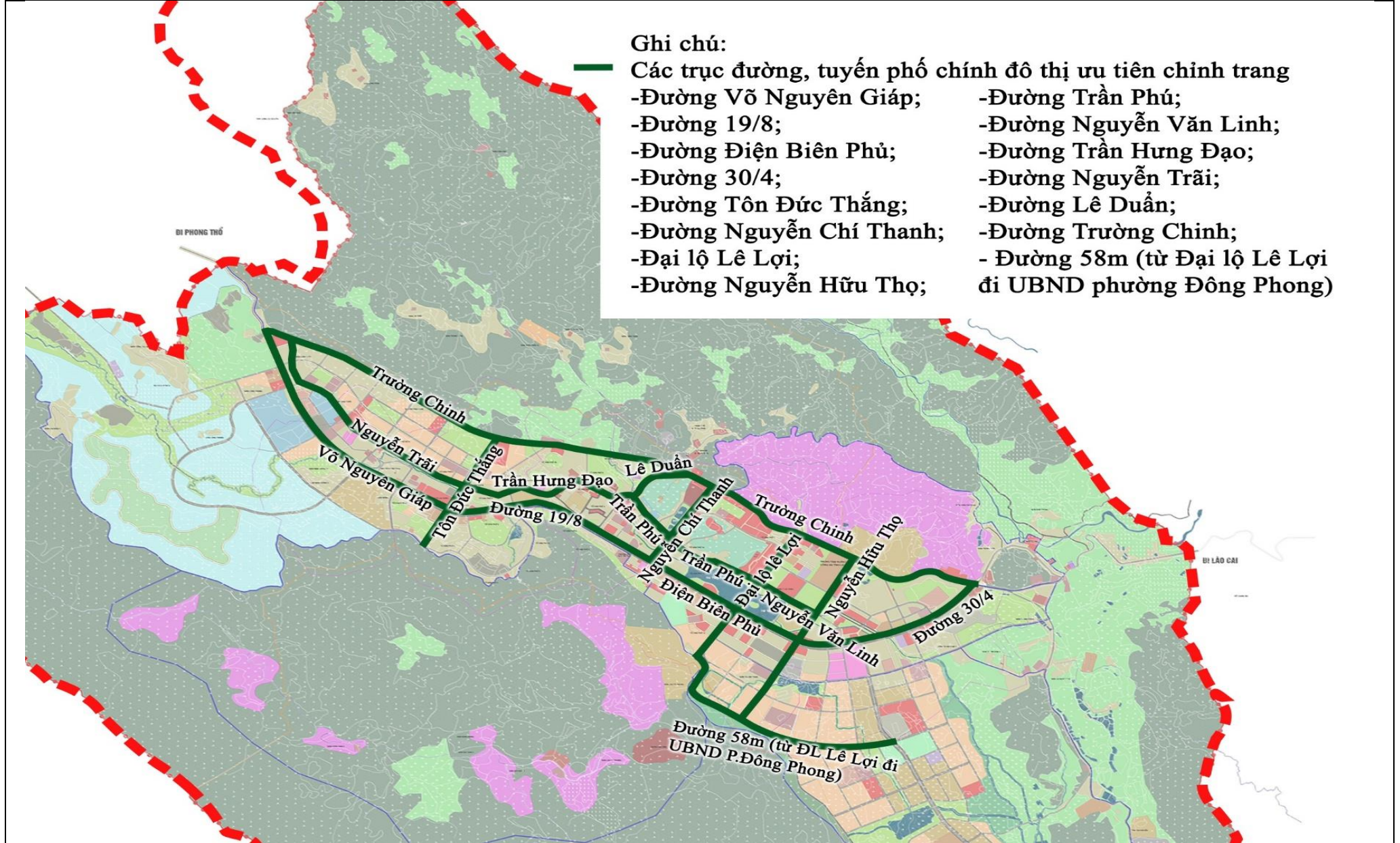
Ghi chú:

- Các trục đường, tuyến phố chính đô thị ưu tiên chỉnh trang
- Đường Võ Nguyên Giáp;                      -Đường Trần Phú;
- Đường 19/8;                                      -Đường Nguyễn Văn Linh;
- Đường Điện Biên Phủ;                      -Đường Trần Hưng Đạo;
- Đường 30/4;                                      -Đường Nguyễn Trãi;
- Đường Tôn Đức Thắng;                      -Đường Lê Duẩn;
- Đường Nguyễn Chí Thanh;                -Đường Trường Chinh;
- Đại lộ Lê Lợi;                                    - Đường 58m (từ Đại lộ Lê Lợi đi
- Đường Nguyễn Hữu Thọ;                    đi UBND phường Đông Phong)





Phụ lục 1.8. Các khu vực tuyến phố, khu vực ưu tiên chỉnh trang





**Phụ lục 1.9. Các quảng trường và công viên lớn; các khu trung tâm công cộng; các khu vực xung quanh đầu mối giao thông công cộng**

**Ghi chú:**

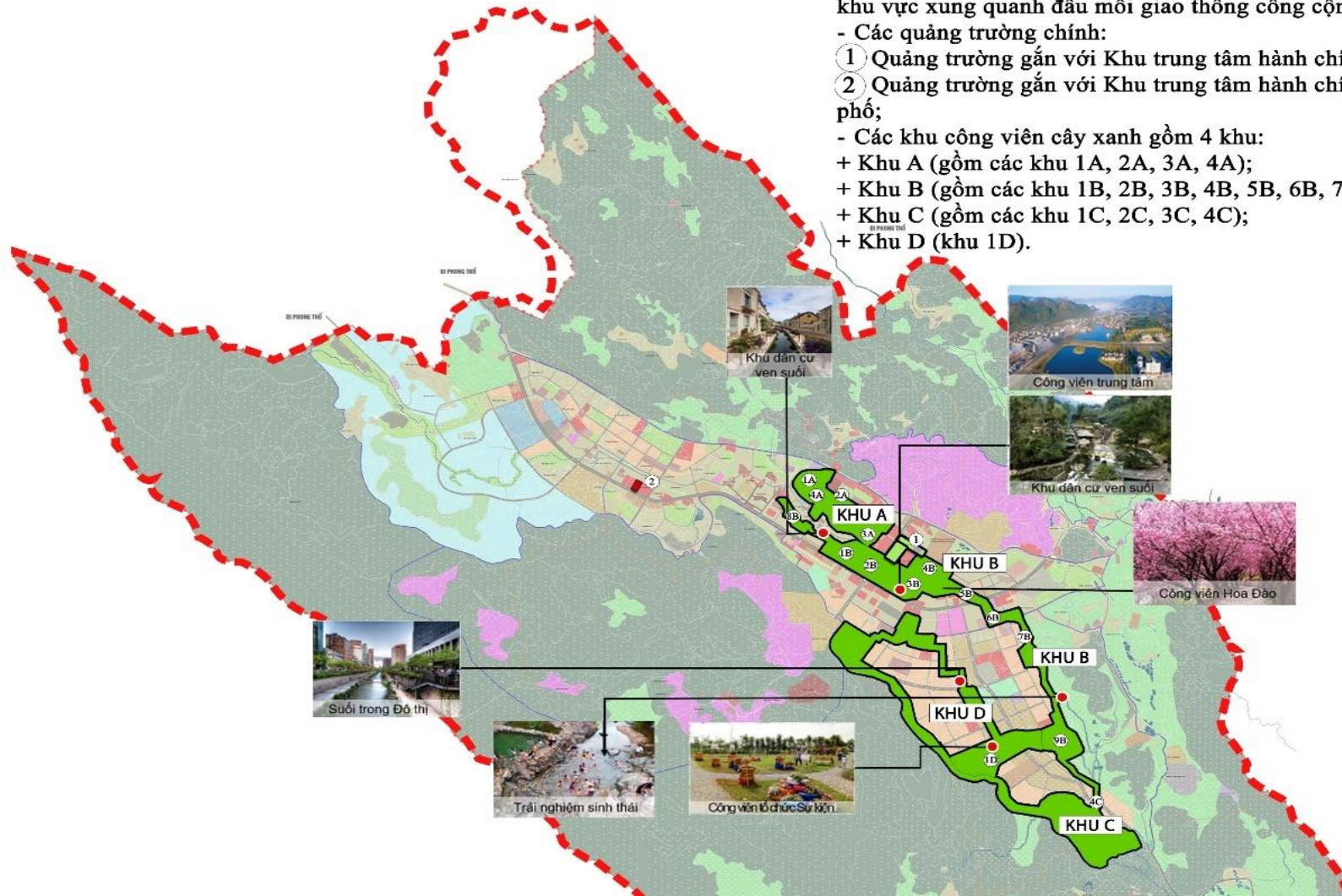
Các quảng trường và công viên lớn; các khu trung tâm công cộng; các khu vực xung quanh đầu mối giao thông công cộng

- Các quảng trường chính:

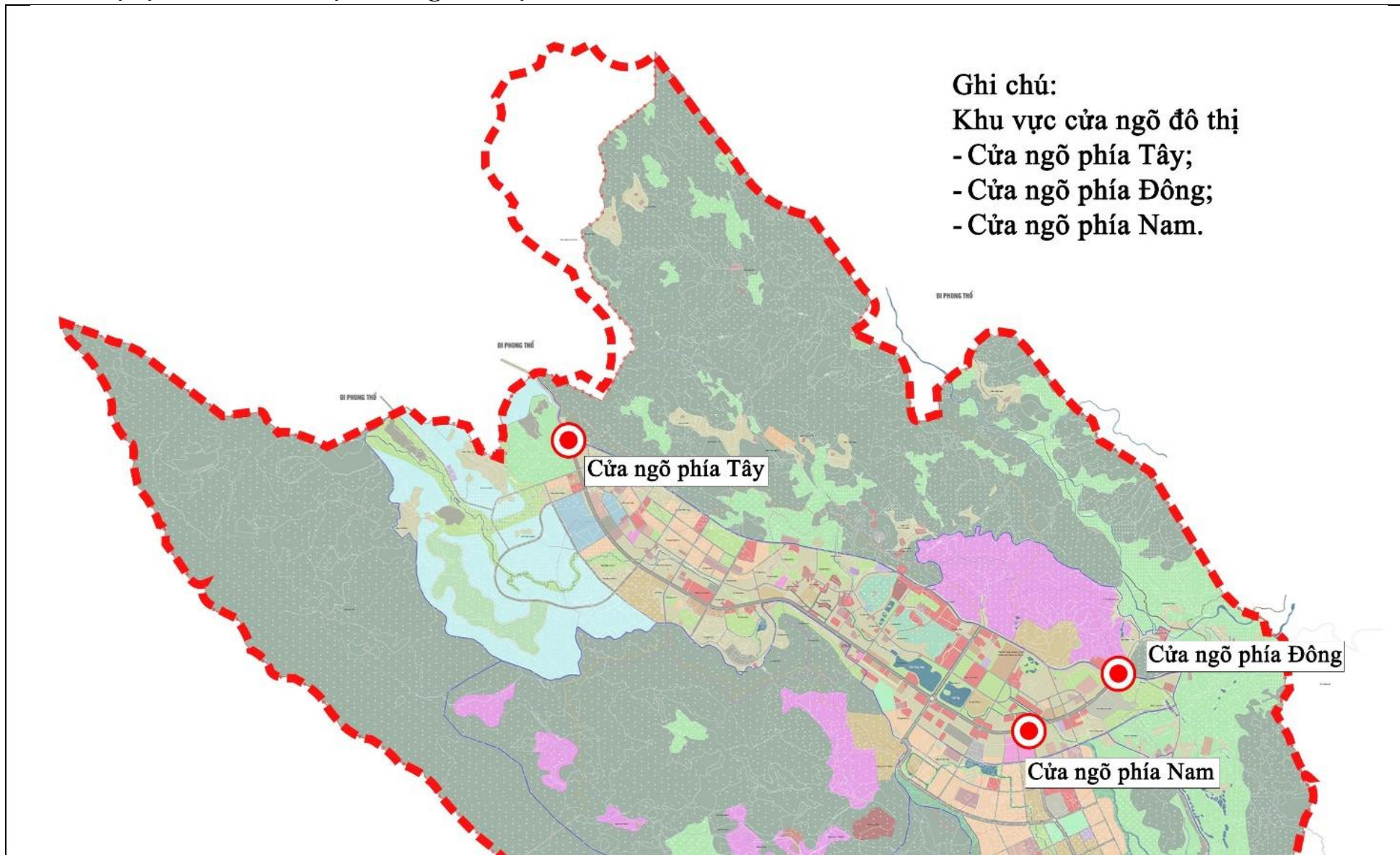
- ① Quảng trường gắn với Khu trung tâm hành chính, chính trị của tỉnh;
- ② Quảng trường gắn với Khu trung tâm hành chính, chính trị của thành phố;

- Các khu công viên cây xanh gồm 4 khu:

- + Khu A (gồm các khu 1A, 2A, 3A, 4A);
- + Khu B (gồm các khu 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, 9B);
- + Khu C (gồm các khu 1C, 2C, 3C, 4C);
- + Khu D (khu 1D).

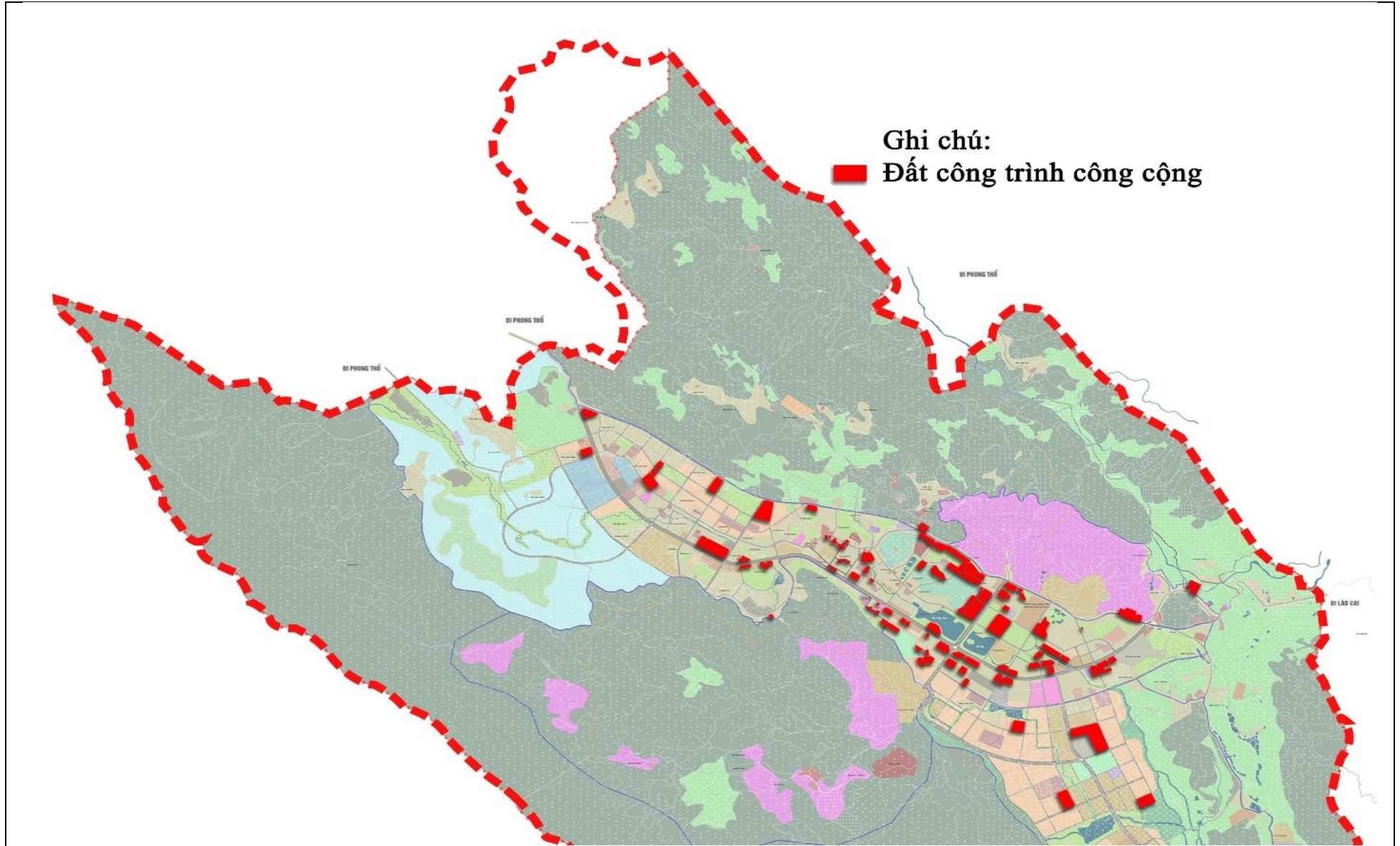


**Phụ lục 1.10. Khu vực cửa ngõ đô thị**

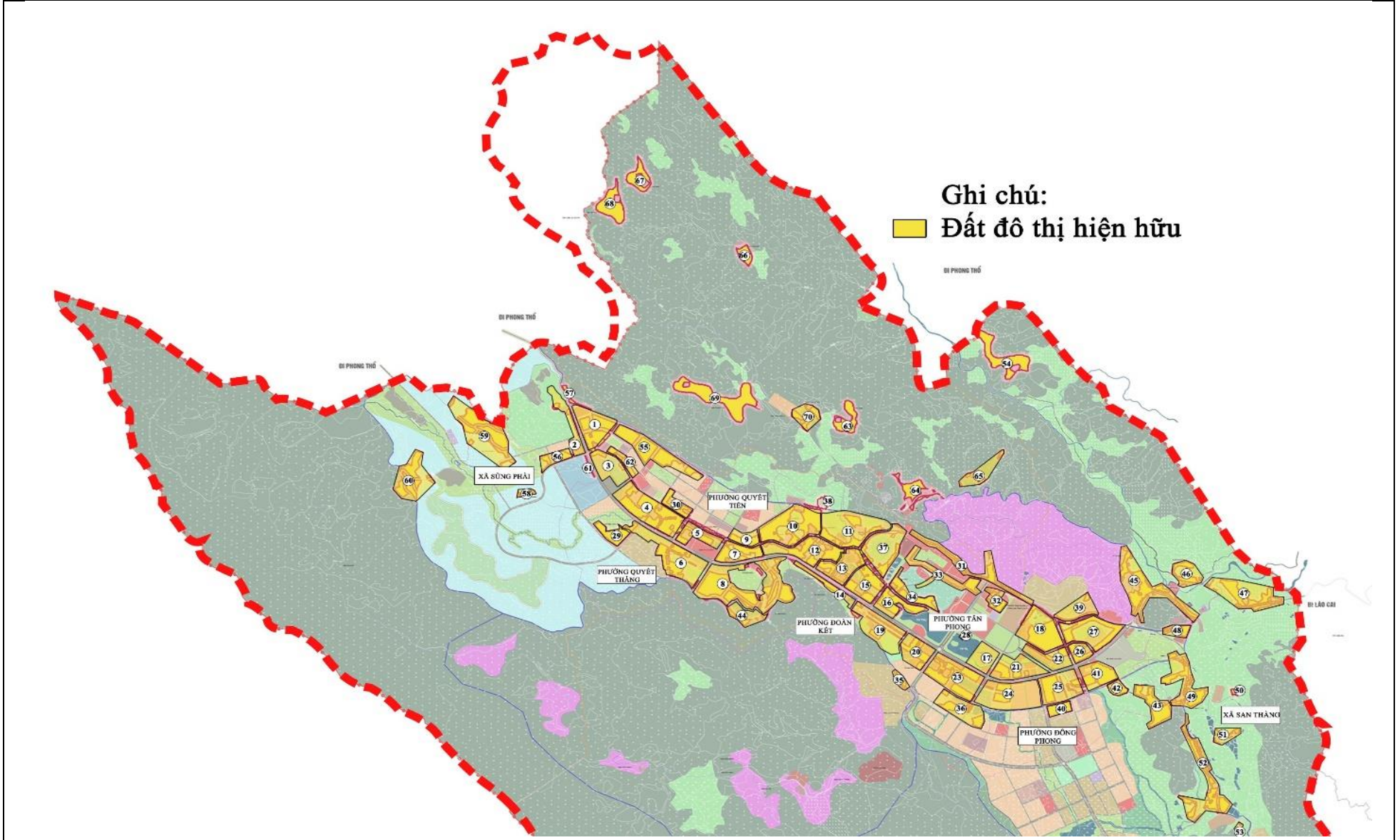




**Phụ lục 1.11. Sơ đồ vị trí hệ thống công trình công cộng**



Phụ lục 1.12. Sơ đồ vị trí các khu đô thị hiện hữu



**Phụ lục 1.13. Danh mục các khu đô thị hiện hữu**

<b>TT</b>	<b>Các khu đô thị hiện hữu</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Phường Quyết Thắng</b>	
1	Khu số 4	227.216
2	Khu số 29	103.034
3	Khu số 30	42.579
<b>II</b>	<b>Phường Tân Phong</b>	
4	Khu số 16	97.481
5	Khu số 17	0
6	Khu số 19	73.613
7	Khu số 20	63.709
8	Khu số 23	132.886
9	Khu số 28	8.839
10	Khu số 31	87.067
11	Khu số 32	37.020
12	Khu số 33	98.293
13	Khu số 34	89.277
14	Khu số 35	14.068
15	Khu số 36	72.286
16	Khu số 37	73.423
<b>III</b>	<b>Phường Đoàn Kết</b>	
17	Khu số 10	251.470
18	Khu số 11	116.368
19	Khu số 12	137.061
20	Khu số 13	72.273
21	Khu số 14	70.013
22	Khu số 15	108.532
23	Khu số 38	24.112
<b>IV</b>	<b>Phường Đông Phong</b>	
24	Khu số 18	178.302
25	Khu số 21	75.515
26	Khu số 22	36.129
27	Khu số 24	75.483
28	Khu số 25	117.395
29	Khu số 26	46.639
30	Khu số 27	128.888
31	Khu số 40	61.887
32	Khu số 41	92.251
33	Khu số 42	36.250



<b>TT</b>	<b>Các khu đô thị hiện hữu</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
34	Khu số 43	101.133
<b>V</b>	<b>Phường Quyết Tiến</b>	
35	Khu số 5	105.587
36	Khu số 6	143.874
37	Khu số 7	91.340
38	Khu số 8	401.017
39	Khu số 9	48.620
40	Khu số 44	47.199
<b>VI</b>	<b>Xã San Thàng</b>	
41	Khu số 45	166.717
42	Khu số 46	68.563
43	Khu số 47	235.649
44	Khu số 48	92.291
45	Khu số 49	160.938
46	Khu số 50	9.632
47	Khu số 51	23.898
48	Khu số 52	281.572
49	Khu số 53	5.142
50	Khu số 54	192.284
<b>VII</b>	<b>Xã Sùng Phài</b>	
51	Khu số 1	146.503
52	Khu số 2	23.672
53	Khu số 3	16.718
54	Khu số 55	234.389
55	Khu số 56	61.784
56	Khu số 57	30.107
57	Khu số 58	15.588
58	Khu số 59	253.312
59	Khu số 60	161.944
60	Khu số 61	13.088
61	Khu số 62	35.205
62	Khu số 63	102.529
63	Khu số 64	119.016
64	Khu số 65	41.447
65	Khu số 66	49.529
66	Khu số 67	101.146
67	Khu số 68	143.108
68	Khu số 69	281.833
69	Khu số 70	65.095

**Phụ lục 1.14. Quy định cụ thể đối với các khu đô thị hiện hữu**

TT	Khu vực		Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
			Tối đa	Trung bình	
<b>I</b>	<b>Phường Quyết Thắng</b>				
	1	Khu số 4			
		<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
		<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
		<i>Công trình trụ sở</i>	5		18
		<i>Công trình công cộng</i>	9		31
		<i>Khu công viên CX</i>			
	2	Khu số 29			
		<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
		<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
		<i>Công trình trụ sở</i>	5		18
		<i>Công trình công cộng</i>	9		31
		<i>Khu công viên CX</i>			
	3	Khu số 30			
		<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
			Trong trường hợp xây dựng xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.		
<b>II</b>	<b>Phường Tân Phong</b>				
	5	Khu số 16			
		<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
		<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
		<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
		<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
		<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
	6	Khu số 17			
		<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
		<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
		<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
7	Khu số 19			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
8	Khu số 20			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
9	Khu số 23			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
10	Khu số 28			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
11	Khu số 31			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
12	Khu số 32			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18



TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
13	Khu số 33			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
4	Khu số 34			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
14	Khu số 35			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
15	Khu số 36			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>	7		24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
16	Khu số 37			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
<b>III</b>	<b>Phường Đoàn Kết</b>			
17	Khu số 10			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
18	Khu số 11			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
19	Khu số 12			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
20	Khu số 13			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
21	Khu số 14			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
22	Khu số 15			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
23	Khu số 38			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>	7		24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
<b>IV</b>	<b>Phường Đông Phong</b>			
24	Khu số 18			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
25	Khu số 21			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
26	Khu số 22			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
27	Khu số 24			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8



TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
28	Khu số 25			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
29	Khu số 26			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
30	Khu số 27			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
31	Khu số 40			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	7	3,5	24
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>	15		55
	<i>Công trình công cộng</i>	15		55
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
32	Khu số 41			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
33	Khu số 42			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>	7		24

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
34	Khu số 43			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>	7		24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
<b>V</b>	<b>Phường Quyết Tiến</b>			
35	Khu số 5			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
36	Khu số 6			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
37	Khu số 7			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
38	Khu số 8			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
39	Khu số 9			

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
40	Khu số 44			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	5	3	18
	<i>Công trình trụ sở</i>	15	9	55
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu công viên CX</i>	2	1	8
<b>VI</b>	<b>Xã San Thành</b>			
41	Khu số 45			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
42	Khu số 46			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
43	Khu số 47			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
44	Khu số 48			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			



TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
45	Khu số 49			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
46	Khu số 50			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
47	Khu số 51			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
48	Khu số 52			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
49	Khu số 53			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>			
	<i>Khu công viên CX</i>			
50	Khu số 54			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18

TT	Khu vực		Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
			Tối đa	Trung bình	
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
<b>VII</b>	<b>Xã Sùng Phài</b>				
51	Khu số 1	Trong trường hợp xây dựng xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
52	Khu số 2				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
53	Khu số 3				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình trụ sở</i>	5		18	
	<i>Công trình công cộng</i>	9		31	
	<i>Khu công viên CX</i>				
54	Khu số 55				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18	
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
55	Khu số 56	Trong trường hợp xây dựng xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18

TT	Khu vực		Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
			Tối đa	Trung bình	
56	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
	<i>Khu số 57</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>				
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>				
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
57	<i>Khu số 58</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
	<i>Khu số 59</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
58	<i>Công trình công cộng</i>	Trong trường hợp xây dựng xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.			
	<i>Khu công viên CX</i>				
	<i>Khu số 59</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
	<i>Khu số 60</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
59	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
	<i>Khu số 61</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>				
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu công viên CX</i>				
60	<i>Khu số 61</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>				

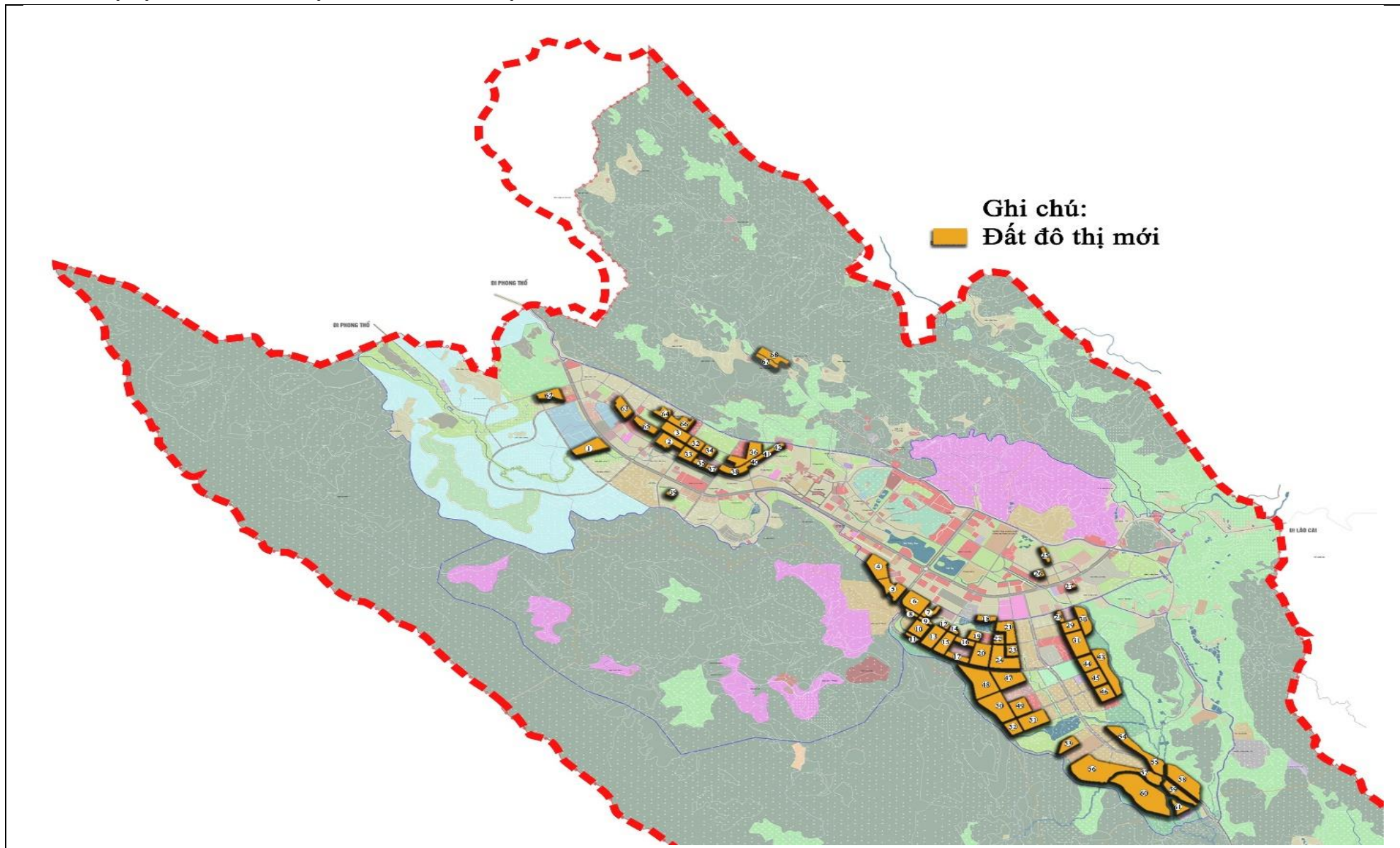


TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
		Tối đa	Trung bình	
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
61	Khu số 62			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
62	Khu số 63			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
63	Khu số 64			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
64	Khu số 65			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>			
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4
65	Khu số 66			
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18

Trong trường hợp xây dựng xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.

TT	Khu vực		Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)
			Tối đa	Trung bình	
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.	7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
66	<i>Khu số 67</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
67	<i>Khu số 68</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>		5		18
	<i>Khu công viên CX</i>		1		4
68	<i>Khu số 69</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>		5	3	18
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18	
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4	
69	<i>Khu số 70</i>				
	<i>Khu nhà ở cải tạo</i>	5	3	18	
	<i>Khu nhà ở XD mới</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình trụ sở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18	
	<i>Khu công viên CX</i>	1		4	

Phụ lục 1.15. Sơ đồ vị trí các khu đô thị mới



*Phụ lục 1.16. Danh mục các khu đô thị mới*

<b>TT</b>	<b>Các khu vực phát triển mới</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Phường Quyết Thắng</b>	
1	Khu số 1	71.048
2	Khu số 2	52.799
3	Khu số 3	62.291
<b>II</b>	<b>Phường Tân Phong</b>	
1	Khu số 4	98.898
2	Khu số 5	68.491
3	Khu số 6	87.048
4	Khu số 7	26.526
5	Khu số 8	9.010
6	Khu số 9	9.243
7	Khu số 10	48.557
8	Khu số 11	9.116
9	Khu số 12	9.049
10	Khu số 13	65.646
11	Khu số 14	11.525
12	Khu số 15	57.012
13	Khu số 16	24.285
14	Khu số 17	29.080
<b>III</b>	<b>Phường Đoàn Kết</b>	
<b>IV</b>	<b>Phường Đông Phong</b>	
1	Khu số 18	23.605
2	Khu số 19	25.677
3	Khu số 20	91.598
4	Khu số 21	69.401
5	Khu số 22	21.345
6	Khu số 23	29.854
7	Khu số 24	109.738
8	Khu số 25	4.599
9	Khu số 26	11.502
10	Khu số 27	4.346
11	Khu số 28	12.253
12	Khu số 29	41.483
13	Khu số 30	62.344
14	Khu số 31	89.762



<b>TT</b>	<b>Các khu vực phát triển mới</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
<b>V</b>	<b>Phường Quyết Tiến</b>	
1	Khu số 32	32.399
2	Khu số 33	40.369
3	Khu số 34	24.861
4	Khu số 35	15.447
5	Khu số 36	78.481
6	Khu số 37	13.121
7	Khu số 38	22.889
8	Khu số 39	11.022
9	Khu số 40	4.303
10	Khu số 41	2.531
11	Khu số 42	5.065
<b>VI</b>	<b>Xã San Thàng</b>	
1	Khu số 43	105.572
2	Khu số 44	50.918
3	Khu số 45	54.375
4	Khu số 46	49.929
5	Khu số 47	94.980
6	Khu số 48	153.662
7	Khu số 49	62.499
8	Khu số 50	129.279
9	Khu số 51	86.194
10	Khu số 52	40.414
11	Khu số 53	40.873
12	Khu số 54	19.890
13	Khu số 55	59.448
14	Khu số 56	144.405
15	Khu số 57	61.347
16	Khu số 58	120.226
17	Khu số 59	55.016
18	Khu số 60	270.736
19	Khu số 61	26.908
20	Khu số 62	107.171
<b>VII</b>	<b>Xã Sùng Phài</b>	
1	Khu số 63	41.662
2	Khu số 64	45.606

<b>TT</b>	<b>Các khu vực phát triển mới</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
3	Khu số 65	27.644
4	Khu số 66	37.150
5	Khu số 67	45.235
6	Khu số 68	21.611
7	Khu số 69	46.324

**Phụ lục 1.17. Quy định cụ thể đối với các khu đô thị mới**

TT	Khu vực		Tầng cao (tầng)		Chiều cao xây dựng tối đa (m)	
			Tối đa	Trung bình		
<b>I</b>	<b>Phường Quyết Thắng</b>		Trong trường hợp xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.			
	<b>1</b>	<b>Khu số 1</b>				
		<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24
		<i>Công trình công cộng</i>		7		24
		<i>Khu cây xanh</i>		1		4
	<b>2</b>	<b>Khu số 2</b>				
		<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24
		<i>Công trình công cộng</i>		7		24
		<i>Khu cây xanh</i>		1		4
	<b>3</b>	<b>Khu số 3</b>				
		<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24
		<i>Công trình công cộng</i>		7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4		
<b>II</b>	<b>Phường Tân Phong</b>					
<b>4</b>	<b>Khu số 4</b>					
	<i>Khu nhà ở</i>		5	3	18	
	<i>Công trình công cộng</i>		9	3	31	
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4	
<b>5</b>	<b>Khu số 5</b>					
	<i>Khu nhà ở</i>		5	3	18	
	<i>Công trình công cộng</i>		9	3	31	
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4	
<b>6</b>	<b>Khu số 6</b>					
	<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24	
	<i>Công trình công cộng</i>		11		37	
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4	
<b>7</b>	<b>Khu số 7</b>					
	<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24	
	<i>Công trình công cộng</i>		11		37	
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4	

<b>TT</b>	<b>Khu vực</b>	<b>Tầng cao (tầng)</b>		<b>Chiều cao</b>
<b>8</b>	<b>Khu số 8</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>9</b>	<b>Khu số 9</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>10</b>	<b>Khu số 10</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>11</b>	<b>Khu số 11</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>12</b>	<b>Khu số 12</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	11		37
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>13</b>	<b>Khu số 13</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>14</b>	<b>Khu số 14</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>15</b>	<b>Khu số 15</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>16</b>	<b>Khu số 16</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24



TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>17</b>	<b>Khu số 17</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>III</b>	<b>Phường Đoàn Kết</b>			
<b>IV</b>	<b>Phường Đông Phong</b>			
<b>18</b>	<b>Khu số 18</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>19</b>	<b>Khu số 19</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>20</b>	<b>Khu số 20</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>21</b>	<b>Khu số 21</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>22</b>	<b>Khu số 22</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>23</b>	<b>Khu số 23</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>24</b>	<b>Khu số 24</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24

<b>TT</b>	<b>Khu vực</b>	<b>Tầng cao (tầng)</b>		<b>Chiều cao</b>
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>25</b>	<b>Khu số 25</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>26</b>	<b>Khu số 26</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>27</b>	<b>Khu số 27</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>28</b>	<b>Khu số 28</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>29</b>	<b>Khu số 29</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>30</b>	<b>Khu số 30</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>31</b>	<b>Khu số 31</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	5		18
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>V</b>	<b>Phường Quyết Tiến</b>			
<b>32</b>	<b>Khu số 32</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31

<b>TT</b>	<b>Khu vực</b>	<b>Tầng cao (tầng)</b>		<b>Chiều cao</b>
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>33</b>	<b>Khu số 33</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>34</b>	<b>Khu số 34</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>35</b>	<b>Khu số 35</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>36</b>	<b>Khu số 36</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>37</b>	<b>Khu số 37</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>38</b>	<b>Khu số 38</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>39</b>	<b>Khu số 39</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>40</b>	<b>Khu số 40</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>41</b>	<b>Khu số 41</b>			

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>42</b>	<b>Khu số 42</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	9	3	31
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>VI</b>	<b>Xã San Thành</b>			
<b>43</b>	<b>Khu số 43</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>44</b>	<b>Khu số 44</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>45</b>	<b>Khu số 45</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>46</b>	<b>Khu số 46</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>47</b>	<b>Khu số 47</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>48</b>	<b>Khu số 48</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>49</b>	<b>Khu số 49</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18



<b>TT</b>	<b>Khu vực</b>	<b>Tầng cao (tầng)</b>		<b>Chiều cao</b>
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>50</b>	<b>Khu số 50</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>51</b>	<b>Khu số 51</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>52</b>	<b>Khu số 52</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>53</b>	<b>Khu số 53</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>54</b>	<b>Khu số 54</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>55</b>	<b>Khu số 55</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	11		37
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>56</b>	<b>Khu số 56</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>57</b>	<b>Khu số 57</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	11		37
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao	
<b>58</b>	<b>Khu số 58</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình công cộng</i>	11		37	
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4	
<b>59</b>	<b>Khu số 59</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình công cộng</i>	11		37	
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4	
<b>60</b>	<b>Khu số 60</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18	
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11	
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4	
<b>61</b>	<b>Khu số 61</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24	
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24	
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4	
<b>62</b>	<b>Khu số 62</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>				
	<i>Công trình công cộng</i>				
	<i>Khu cây xanh</i>				
<b>VII</b>	<b>Xã Sùng Phài</b>	Trong trường hợp xây dựng xây dựng công trình cao tầng cần tuân thủ theo quy định tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9402:2012 chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng caster.			
<b>62</b>	<b>Khu số 63</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>		5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>		3		11
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4
<b>63</b>	<b>Khu số 64</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>		7		24
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4
<b>64</b>	<b>Khu số 65</b>				
	<i>Khu nhà ở</i>		7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>		7		24
	<i>Khu cây xanh</i>		1		4
<b>65</b>	<b>Khu số 66</b>				

TT	Khu vực	Tầng cao (tầng)		Chiều cao
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>66</b>	<b>Khu số 67</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>67</b>	<b>Khu số 68</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	5	3	18
	<i>Công trình công cộng</i>	3		11
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4
<b>68</b>	<b>Khu số 69</b>			
	<i>Khu nhà ở</i>	7	3,5	24
	<i>Công trình công cộng</i>	7		24
	<i>Khu cây xanh</i>	1		4