

Số: /TTr-STNMT

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

(DỰ THẢO)

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi: UBND tỉnh Lai Châu.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ: “2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

a) Ban hành, sửa đổi, bổ sung danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước; danh mục sản phẩm, dịch vụ công ích, thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo quy định tại Điều 5 Nghị định này cho phù hợp với tình hình thực tế trong từng thời kỳ;

b) Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của địa phương;

c) Ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; mức trợ giá sản phẩm, dịch vụ công ích, thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo quy định của pháp luật về giá và quy định của các pháp luật khác có liên quan.”

Theo chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương “Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các đơn vị có liên quan:

1. *Khẩn trương tham mưu ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có), đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai để áp dụng trên địa bàn. Việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có), đơn giá sản phẩm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9652/VPCP-KTTH ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị định số 32/2019/NĐ-CP; hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 13257/BTC-HCSN ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 32/2019/NĐ-CP của Chính phủ (trong đó thẩm quyền ban hành văn bản theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP).*

2. *Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong quá trình xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật về lĩnh vực đất đai để áp dụng tại địa phương, nếu có khó khăn, vướng mắc về các nội dung quản lý nhà nước về đất đai phản ánh về Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ được giao”*

Do vậy, để kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành rà soát và xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đảm bảo đầy đủ các nội dung được giao làm cơ sở xây dựng dự toán thực hiện các nhiệm vụ về lĩnh vực đất đai để áp dụng trên địa bàn.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành

Xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu làm cơ sở xây dựng dự toán thực hiện các nhiệm vụ về lĩnh vực đất đai bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật khi Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Bảo đảm tính phù hợp và thống nhất của Quyết định trong hệ thống pháp luật hiện hành; tính công khai, minh bạch trong quá trình xây dựng và ban hành Quyết định.

- Các nội dung quy định của dự thảo Quyết định phải cụ thể, khả thi và phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời phù hợp thẩm quyền được giao tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này Ban hành quy định này Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, các tổ chức tư vấn xác định giá đất, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc xây dựng đơn giá và dự toán kinh phí xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất theo vị trí đất, định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước;

- Cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về tài nguyên và môi trường các cấp; công chức địa chính ở xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là công chức địa chính cấp xã) và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến công tác định giá đất và thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Văn bản số 3935/UBND-KTN ngày 30/9/2024 về việc tham mưu ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Tổ chuyên môn tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về đất đai tại Quyết định số 155/QĐ-STNMT ngày 28/10/2024 và ban hành kế hoạch xây dựng văn bản quy phạm pháp luật "*Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu*". Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự thảo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số/STNMT-ĐDB ngày/2024; đồng thời đã đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến tham gia.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

- Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 03 điều (từ Điều 1 đến Điều 3).

- Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 02 mục (Mục A, Mục B); cụ thể Mục A có 02 phần (phần I và phần II), Mục B có 03 phần (phần I, phần II và phần III).

2. Nội dung cơ bản

2.1. Nội dung tại dự thảo Quyết định

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Tổ chức thực hiện

2.2. Nội dung dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu

a) Mục A. Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất.

- Phần I. Quy định chung.

- Phần II. Định mức kinh tế - kỹ thuật.

+ Chương I. Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất đối với khu vực xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí.

+ Chương II. Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất cụ thể theo các phương pháp so sánh, thu nhập và thặng dư.

+ Chương III. Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

b) Mục B. Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Phần I. Quy định chung.

- Phần II. Định mức lao động.

+ Chương I. Thống kê đất đai định kỳ.

+ Chương II. Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất định kỳ.

- Phần III. Định mức vật tư và thiết bị.

+ Chương I. Thống kê đất đai định kỳ.

+ Chương II. Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất định kỳ.

Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát để chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định, gửi Sở Tư pháp thẩm định và ngày, Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo số/BC-STP thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

trên địa bàn tỉnh Lai Châu; trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua tại phiên họp UBND tỉnh ngày tháng năm 2024.

3. Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này gồm các tài liệu:

(1) Dự thảo Quyết định Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

(2) Báo cáo thuyết minh quá trình xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

(3) Báo cáo số/BC-STP ngày/2024 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Quyết định;

(4) Báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia, thẩm định.

Trên đây là Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; Định mức thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Thạch