

Số: /TTr-SXD
(Dự thảo)

Lai Châu, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ,
huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày .../.../2025 của HĐND tỉnh về
việc thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh
Lai Châu.*

Thực hiện Công văn số .../UBND-KTN ngày .../.../2025 của UBND tỉnh
về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết số .../NQ-HĐND, ngày .../.../2025 của
Hội đồng nhân dân tỉnh. Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định
ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu
với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Trước khi Luật Kiến trúc năm 2019 có hiệu lực thi hành, công tác quản lý
quy hoạch, kiến trúc, cấp phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Sìn Hồ được thực
hiện theo đồ án quy hoạch chung đô thị thị trấn Sìn Hồ.

Ngày 01 tháng 7 năm 2020, Luật Kiến trúc có hiệu lực đã sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và một số quy định liên
quan về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc
đô thị. Theo đó, Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đã được phê duyệt
theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị trước ngày Luật Kiến trúc có hiệu lực
thi hành thì được tiếp tục thực hiện đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021. Việc quản

lý về kiến trúc đô thị sau ngày 31 tháng 12 năm 2021 sẽ được thực hiện theo Luật Kiến trúc và Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

Để thực hiện quản lý kiến trúc trên địa bàn thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ đáp ứng quản lý nhà nước về xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và cụ thể hóa phát triển đô thị theo quy hoạch chung đã được phê duyệt; bảo tồn, kế thừa các giá trị kiến trúc truyền thống, tiếp thu chọn lọc tinh hoa kiến trúc của trong và ngoài nước tạo lối kiến trúc đô thị tiên tiến, hiện đại, đậm đà bản sắc dân tộc; đảm bảo quy định về quản lý kiến trúc theo Luật Kiến trúc, việc ban hành Quy chế, Nghị quyết thông qua Quy chế là phù hợp với yêu cầu thực tiễn và quy định hiện hành về quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ.

Từ những lý do trên, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

- Cụ thể hóa Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Làm cơ sở để quản lý kiến trúc trên địa bàn thị trấn Sìn Hồ và vùng phụ cận thuộc phạm vi theo đồ án quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 về phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Sìn Hồ và vùng phụ cận đến năm 2035.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

Quy định nội dung quy chế tuân thủ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan; bảo đảm tính phù hợp, thống nhất với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành thuộc hệ thống pháp luật Việt Nam.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này quy định quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn thị trấn Sìn Hồ và vùng phụ cận.

2. Đối tượng áp dụng: Quy chế này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến hoạt động kiến trúc và xây dựng công trình kiến trúc thuộc phạm vi thị trấn Sìn Hồ và vùng phụ cận.

Đối tượng, phạm vi áp dụng của quy chế phù hợp với Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VĂN BẢN

Ngày 07/9/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND, trong đó quy định một số nội dung về trách nhiệm lập, thẩm định, trình phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh, theo đó:

- Ủy ban nhân dân huyện Sìn Hồ đã tổ chức lập Quy chế và tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các cơ quan, đơn vị có liên quan. Trình Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 4093/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định và có Báo cáo thẩm định số .../BCTĐ-HĐTĐ ngày ... tháng ... năm 2025. Ban hành Công văn số .../SXD-QHKT&NO ngày ... tháng ... năm 2025 gửi Sở Tư pháp thẩm định.

- Sở Tư pháp đã tổ chức thẩm định và có Báo cáo thẩm định số .../BCSTP ngày ... tháng ... năm 2025. Tiếp thu ý kiến thẩm định, Ủy ban nhân dân huyện Sìn Hồ đã có Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến số .../BC-UBND ngày ... tháng ... năm 2025.

- Hồ sơ Quy chế, dự thảo Nghị quyết đã được xin ý kiến Thành viên Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh; xin ý kiến Thành viên Ủy ban nhân tỉnh; được HĐND tỉnh thông qua ngày .../.../2025.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA VĂN BẢN

1. Nội dung, bố cục dự thảo quyết định gồm 03 Điều, cụ thể:

- **Điều 1.** Quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu.

- **Điều 2.** Hiệu lực thi hành.

- **Điều 3.** Trách nhiệm thi hành.

2. Quy chế quản lý kiến trúc gồm 04 Chương, 17 Điều và các phụ lục kèm theo theo mẫu số I Phụ lục II kèm theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP, cụ thể:

Chương I. Quy định chung

- Điều 1. Mục tiêu.

- Điều 2. Đối tượng và phạm vi áp dụng.

- Điều 3. Giải thích từ ngữ.

- Điều 4. Nguyên tắc quản lý kiến trúc trong đô thị.

- Điều 5. Công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc.

Chương II. Quản lý kiến trúc, không gian cảnh quan

- Điều 6. Định hướng kiến trúc, không gian cảnh quan.

- Điều 7. Yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc.

- Điều 8. Quy định đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù.
- Điều 9. Quy định đối với kiến trúc các loại hình công trình.
- Điều 10. Quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- Điều 11. Các yêu cầu khác.

Chương III. Quản lý, bảo vệ công trình kiến trúc có giá trị

- Điều 12. Quy định quản lý các công trình đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa.

- Điều 13. Các quy định quản lý công trình kiến trúc có giá trị được phê duyệt.

Chương IV. Tổ chức thực hiện

- Điều 14. Tổ chức thực hiện quy chế.
- Điều 15. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân.
- Điều 16. Kiểm tra, thanh tra, báo cáo và xử lý vi phạm.
- Điều 17. Điều chỉnh, bổ sung Quy chế.

Xin gửi kèm theo Tờ trình này các tài liệu:

- (1) Hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ;
- (2) Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định;
- (3) Báo cáo thẩm định (của Sở Xây dựng và Sở Tư pháp).

Trên đây là nội dung trình UBND tỉnh quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu. Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, QHKT&NO.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đại Thắng