

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 03/CĐ-TTg ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản (*gửi kèm theo*). Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện có hiệu quả chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên, trong đó tập trung một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; các Công điện: số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024, số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024, số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024, số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024, số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024; Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27/3/2024; các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản: số 795/UBND-KTN ngày 08/3/2024; số 2975/UBND-KTN ngày 30/7/2024; số 3015/UBND-KTN ngày 01/8/2024; số 3016/UBND-KTN ngày 01/8/2024; số 3053/UBND-KTN ngày 02/8/2024; số 3485/UBND-KTN ngày 30/8/2023; số 1731/KH-UBND ngày 10/5/2024; số 3276/UBND-KTN ngày 16/8/2024.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan báo chí đẩy mạnh công tác thông tin liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản; tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan mới được ban hành như Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật Đất đai 2024, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Nghị quyết thí điểm số 171/2024/QH15, ... và các văn bản quy định chi tiết thi hành; chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và các đơn vị, địa phương liên quan tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện công bố kịp thời thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, công khai các văn bản thông báo bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh (nếu có); chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch đô thị; chương trình phát triển đô thị; ... đảm bảo công khai, minh bạch thị trường; giải quyết nhanh các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền trong đầu tư xây dựng các dự án nhà ở, bất động sản; kiểm soát chặt chẽ việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, bảo đảm minh bạch hóa, chuyên nghiệp hóa hoạt động này, phòng ngừa, hạn chế việc thiếu kiểm soát có thể gây bất ổn thị trường; tăng cường kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, ngăn ngừa và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản.

Căn cứ nội dung trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện; báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP. UBND tỉnh: V, C;
- Báo Lai Châu;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Kt8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giàng A Tính