|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LAI CHÂU  **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  Số: /TTr-SNNMT  **(Dự thảo)** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Lai Châu, ngày tháng năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

## Dự thảo Quyết định ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

## Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, Quyết định ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành. Tuy nhiên đến nay, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (Luật Đất đai năm 2013 hết hiệu lực kể từ ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) và Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024).

Theo đó, khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, có quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: *“6. Căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định về quy định chi tiết thi hành một số điều của**[Luật Đất đai](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Dat-dai-2024-31-2024-QH15-523642.aspx" \t "_blank),**về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này để xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương”.* Do vậy, để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy trình để thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, xây dựng dự thảo Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu đảm bảo theo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

## II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

**1. Mục đích**

- Đảm bảo việc luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện thủ tục hành chính, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai được thực hiện một cách nhanh chóng, thuận lợi và chặt chẽ theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, đơn vị.

- Kịp thời trao đổi thông tin giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, thống nhất biện pháp giải quyết hồ sơ theo đúng quy trình, quy định.

**2. Quan điểm chỉ đạo**

- Bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch.

- Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai phải chủ động phối hợp, giải quyết các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nếu phát sinh vướng mắc mà các bên không thống nhất được cách giải quyết thì cơ quan chủ trì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 5079/UBND-KTN ngày 13/12/2024về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quyđịnh chi tiết Luật Đất đai và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành;Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã thành lập Tổ chuyên môn tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật tại Quyết định số 241/QĐ-STNMT ngày 23/12/2024 xây dựng “Quyết định ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu ”. Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự thảo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số ..../STNMT-VPDK ngày .../..../2025; đồng thời đã đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến tham gia.

## Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, hoàn thiện dự thảo, gửi Sở Tư pháp thẩm định và ngày ........, Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo số ....... thẩm đinh dự thảo Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo, trình Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến tại cuộc họp ngày........ Trên cơ sở ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Bố cục**

## - Quyết định ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 3 điều (từ Điều 1 đến Điều 3).

## - Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu kèm theo Quyết định, gồm 4 Chương với 11 Điều, cụ thể: Chương I có 4 Điều (từ Điều 1 đến Điều 4), Chương II có 2 điều (từ Điều 5 đến Điều 6), Chương III có 4 điều (Điều 7 đến Điều 10), Chương IV có 1 điều (Điều 11).

**2. Nội dung cơ bản**

**2.1. Nội dung dự thảo Quyết định**

## - Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

## - Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Tổ chức thực hiện.

**2.2. Nội dung dự thảo Quy định kèm theo Quyết định**

**- Chương I: QUY ĐỊNH CHUNG**

+ Điều 1. Phạm vi áp dụng

+ Điều 2. Đối tượng áp dụng

+ Điều 3. Nguyên tắc luân chuyển hồ sơ

+ Điều 4. Hình thức luân chuyển

**- Chương II. QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

**+** Điều 5. Quy trình luân chuyển hồ sơ để tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Điều 6. Quy trình trao đổi thông tin địa chính thông qua phần mềm có kết nối liên thông với cơ quan Thuế.

- **Chương III. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CƠ QUAN CÓ LIÊN QUAN**

**+** Điều 7. Trách nhiệm của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

+ Điều 8. Trách nhiệm của cơ quan tiếp nhận và trả kết quả.

+ Điều 9. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị giải quyết thủ tục hành chính.

+ Điều 10. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị phối hợp

- **Chương IV: TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

+ Điều 11. Điều khoản thi hành.

**3. Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này gồm các tài liệu:**

- Dự thảo Quyết định ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Báo cáo số ........... ngày......... 2025 của Sở Tư pháp về thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia, thẩm định.

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở Tư pháp;  - Lưu: VT, VPDK. | GIÁM ĐỐC |