|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LAI CHÂU  **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  Số: /TTr-STNMT  **(DỰ THẢO)** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Lai Châu, ngày tháng năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn toàn quốc được thực hiện theo Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; tuy nhiên đến nay Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành.

Đến ngày 31/12/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 9353/BTNMT-ĐĐ về việc thực hiện cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công; theo đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường có đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương khẩn trương ban hành, sửa đổi, bổ sung cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo phân cấp đã được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên. Vì vậy, để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết, đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP “*2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh:... b) Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công;* ***tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của địa phương****;”.*

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích**

Xây dựng Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, làm cơ sở để thực hiện các nhiệm vụ về lĩnh vực đất đai bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

**2. Quan điểm chỉ đạo**

- Bảo đảm tính phù hợp và thống nhất của Quyết định trong hệ thống pháp luật hiện hành; tính công khai, minh bạch trong quá trình xây dựng và ban hành Quyết định.

- Các nội dung quy định của dự thảo Quyết định phải cụ thể, khả thi và phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời phù hợp thẩm quyền được giao tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Văn bản số 5079/UBND-KTN ngày 13/12/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành, Văn bản số 131/UBND-KTN ngày 09/01/2025 về việc thực hiện cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công; Sở Tài nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)* đã thành lập Tổ chuyên môn tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 14/02/2025 và ban hành Kế hoạch xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng dự thảo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số …./SNNMT-ĐĐB ngày… /…/2025; đồng thời đã phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Trang Thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường để lấy ý kiến tham gia. Sau khi nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, hoàn thiện dự thảo, gửi Sở Tư pháp thẩm định và ngày ..../..../2025, Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo số ...../BC-STP; trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Bố cục**

- Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, bao gồm 03 Điều (từ Điều 1 đến Điều 3).

- Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 04 Chương, 20 Điều, 02 Phụ lục.

**2. Nội dung cơ bản**

**2.1. Nội dung tại dự thảo Quyết định**

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Trách nhiệm thi hành.

**2.2. Nội dung tại dự thảo Quy định kèm theo Quyết định**

- Chương I. Quy định chung (từ Điều 1 đến Điều 9).

- Chương II. Cơ chế giám sát, kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai (từ Điều 10 đến Điều 14).

- Chương III. Cơ chế thẩm định, nghiệm thu chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai (từ Điều 15 đến Điều 18).

- Chương IV. Điều khoản thi hành (từ Điều 19 đến Điều 20).

- Phụ lục 01. Nội dung và mức độ kiểm tra chất lượng các hạng mục công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai (34 nội dung kiểm tra, số thứ tự từ Mục I - Mục XXIV).

- Phụ lục 02. Các mẫu văn bản (12 Mẫu, số thứ tự từ Mẫu số 01 đến Mẫu số 12).

**3. Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này gồm các tài liệu:**

(1) Dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

(2) Báo cáo thuyết minh quá trình xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

(3) Báo cáo số ....../BC-STP ngày .../.../2025 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Quyết định;

(4) Báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia, thẩm định.

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ chế giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, dịch vụ công trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở Tư pháp;  - Lưu: VT, ĐĐB. | **GIÁM ĐỐC**  **Bùi Huy Phương** |