

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

Số: 14 /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày 22 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 1411/TTr-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị ban hành Nghị quyết quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Báo cáo thẩm tra số 160/BC-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục 17 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà

đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

(Chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu khóa XV, kỳ họp thứ hai mươi bảy thông qua ngày 22 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Giàng Páo Mỹ



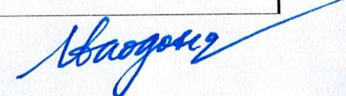
Phụ lục

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU

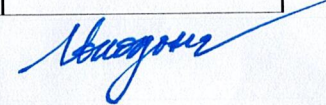
(Kèm theo Nghị quyết số: 14 /NQ-HĐND ngày 22/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích đất khoảng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	2	3	4	5	6	7
1	Khu dân cư nông thôn tại xã Trung Đồng và xã Thân Thuộc	Xã Trung Đồng và xã Thân Thuộc, huyện Tân Uyên	65,77 ha	Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt với dân số khoảng 6.000 người	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
2	Khu dân cư nông thôn tại xã Pắc Ta	Xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên	7,76 ha	Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt với dân số khoảng 7.500 người	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
3	Khu đô thị thị trấn Tam Đường	Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường	30ha	Xây dựng khu biệt thự, liền kề, khu thương mại,...	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)

 Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất		Địa điểm	Diện tích đất khoảng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	2	3	4	5	6	7
4	Khu đô thị phía Nam thành phố Lai Châu	Phường Tân Phong thành phố Lai Châu - Xã Nùng Nàng huyện Tam Đường	80 ha	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
5	Trung tâm đào tạo và sát hạch Lái xe Lai Châu	Xã Phúc Than, huyện Than Uyên	03 ha	Loại 2; đáp ứng nhu cầu đào tạo cho khoảng 10.000 học viên/năm	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
6	Nhà máy nước thị trấn Phúc Than	Xã Phúc Than, huyện Than Uyên	01 ha	Khoảng 1.000m ³ /ngày đêm	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
7	Nhà máy nước xã Mường Kim	Xã Mường Kim, huyện Than Uyên	01 ha	Khoảng 1.000m ³ /ngày đêm	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
8	Cơ sở xử lý chất thải rắn cấp huyện Than Uyên	Xã Mường Cang, huyện Than Uyên	7-9 ha	Xây dựng nhà điều hành, hệ thống xử lý, các hạng mục phụ trợ	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
9	Chợ trung tâm huyện Than Uyên	Thị trấn Than Uyên	2,87 ha	Xây dựng chợ hạng II	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)



 Đánh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất						
STT		Địa điểm	Diện tích đất khoảng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	2	3	4	5	6	7
10	Nhà ở xã hội xã Phúc Than, huyện Than Uyên	Xã Phúc Than, huyện Than Uyên	0,93 ha	Xây dựng khoảng 200 căn nhà ở xã hội	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
11	Hạ tầng cấp nước ở khu vực Sơn Bình, Bình Lư	Xã Sơn Bình, xã Bình Lư, huyện Tam Đường	5 ha	- Khoảng 3.850m3/ngày đêm - Xây dựng nhà điều hành, trạm cấp nước, hệ thống cấp nước...	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
12	Cơ sở xử lý chất thải rắn	Xã Bình Lư, huyện Tam Đường	5 ha	Nhà điều hành, hệ thống xử lý chất thải...	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
13	Nhà máy xử lý rác thải thành phố	Bản Phan Lìn, xã San Thàng - Thành phố Lai Châu	9,1 ha (7,1 ha đất bãi rác cũ + 2,0 ha quy hoạch mới Nhà máy xử lý rác thải)	Đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp thành phân vi sinh trên địa bàn thành phố	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
14	Đầu tư xây dựng chợ trung tâm thành phố Lai Châu	Phường Đoàn Kết - Thành phố Lai Châu - Tỉnh Lai Châu	0,62 ha	Đầu tư xây dựng chợ đạt quy mô chợ hạng 2 trở lên	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
15	Đầu tư xây dựng chợ phường Quyết Thắng thành phố Lai Châu	Phường Quyết Thắng - Thành phố Lai Châu - Tỉnh Lai Châu	0,22 ha	Đầu tư xây dựng chợ đạt quy mô chợ hạng 3 trở lên	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)





Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư cơ sở dụng đất		Địa điểm	Diện tích đất khoảng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	2	3	4	5	6	7
16	Trường Trung cấp nghề tư thực tại xã San Thàng, thành phố Lai Châu	Xã San Thàng	1,0 ha	Đầu tư cơ sở vật chất trang thiết bị phục vụ đào tạo nghề trình độ sơ cấp, trung cấp với quy mô tuyển sinh trên 300 người/năm	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)
17	Khu nhà ở xã hội tổ 12 Phường Đoàn Kết	Phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu	2,2	Khu nhà ở xã hội cao tầng quy mô từ 16 đến 20 tầng, tổng số 700 căn; khu nhà ở thương mại quy mô 3 đến 9 tầng tổng số 60 căn	2025-2030	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)

