|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LAI CHÂU  **SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-SXD | *Lai Châu, ngày tháng năm 2025* |

**DỰ THẢO**

# TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật**

**của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá**

**trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu |

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý:**

**-** Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

- Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

- Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

- Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Công văn số 1903/UBND-KTN ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc giao nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**2. Cơ sở thực tiễn:**

Trong thời gian qua, công tác quản lý về kê khai giá đối với sản phẩm hàng hóa là vật tư vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được các cơ quan quản lý nhà nước chú trọng thực hiện. Tuy nhiên việc quản lý chưa được đầy đủ, kịp thời, một số tổ chức kinh doanh dịch vụ hàng hóa vật liệu xây dựng chưa thực hiện lập hồ sơ kê khai giá và gửi cho cơ quan quản lý nhà nước tiếp nhận dẫn đến khó kiểm soát được giá vật liệu xây dựng. Do vậy, để đảm bảo thống nhất trong công tác quản lý về giá, kiểm soát hồ sơ kê khai giá của các tổ chức kinh doanh, dịch vụ hàng hóa là vật liệu xây dựng thì việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

# II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

## 1. Mục đích ban hành văn bản

a) Mục đích: Xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu nhằm thực hiện công tác kê khai giá cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường; thực hiện cập nhật thông tin, dữ liệu về giá vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về giá; quyết định việc xây dựng, vận hành cơ sở dữ liệu về giá, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh.

b) Yêu cầu: Lựa chọn các loại vật tư, vật liệu xây dựng đặc thù, chủ yếu và phổ biến được sản xuất, kinh doanh trên địa bản tỉnh phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước về giá tại địa phương để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hoá.

## 2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

## Xây dựng dự thảo Quyết định phải được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo với hệ thống pháp luật và được ban hành đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan. Nội dung quy định chi tiết nhằm cụ thể hóa Luật Giá năm 2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ, đồng thời phù hợp với quy định của pháp luật về quản lý Giá và phù hợp tình hình thực tế tại địa phương.

# III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Sau khi đề nghị xây dựng dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Công văn số 1903/UBND-KTN ngày 29/4/2025, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức soạn thảo dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được cơ quan chủ trì soạn thảo tổ chức lấy ý kiến tham gia của Ủy ban Mặt trật Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu, các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo Công văn số……/SXD-KT&VLXD ngày ..../....../2025 của Sở Xây dựng.

Toàn bộ nội dung, hồ sơ dự thảo Quyết định đã được đăng tải lên mục “Lấy ý kiến về dự thảo văn bản QPPL” trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu từ ngày ... tháng ... năm 2025 đến ngày .... tháng ... năm 2025 và trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, tại địa chỉ <https://sxd.laichau.gov.vn/> từ ngày ... tháng ... năm 2025 đến ngày ... tháng .... năm 2025. Đồng thời, dự thảo Quyết định đã được cơ quan chủ trì soạn thảo xin ý kiến và được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số ......../BC-STP ngày ... tháng .... năm 2025.

**IV. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA QUYẾT ĐỊNH**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy định này quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu được sản xuất, kinh doanh của các tổ chức có trụ sở chính, nơi sản xuất trên địa bàn tỉnh nhằm phục vụ công tác quản lý nhà nước về giá, chất lượng sản phẩm, điều kiện lưu thông trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**2. Đối tượng áp dụng**

Áp dụng đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan đến việc kê khai giá, các tổ chức kinh doanh thực hiện kê khai giá vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**V. NỘI DUNG CHÍNH CỦA QUY ĐỊNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định gồm 2 Chương và 4 Điều, cụ thể:**

(1). Chương I: Những quy định chung, gồm 2 điều:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

- Điều 2. Đối tượng áp dụng

(2). Chương II. Quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật, gồm 02 điều:

- Điều 3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá

- Điều 4. Tổ chức thực hiện

**VI. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ):** Không

**VII. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH**

- Việc thi hành Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh không làm phát sinh nguồn nhân lực, nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước và các thủ tục hành chính trong quá trình thi hành quyết định.

- Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, Sở Xây dựng sẽ chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến các nội dung của Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan, giúp hiểu biết, nắm bắt để thực hiện.

- Thời gian thông qua dự kiến tháng 8 năm 2025.

**VIII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ):** Không

**IX. TÀI LIỆU KÈM THEO**

- Dự thảo Quyết định ban hành Quy định*.*

- Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý.

- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

- Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp.

- Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến nội dung thẩm định.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở Tư pháp;  - Lưu: VT, KT&VLXD. | **GIÁM ĐỐC**  **Bùi Quang Vinh** |