

Số: /TTr-SNNMT

Lai Châu, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND
ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về quản lý,
sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý
trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức soạn thảo dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH BÀI BỎ

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu; tuy nhiên đến nay Luật Đất đai năm 2013 đã hết hiệu lực thi hành. Sau khi rà soát Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật, xác định pháp luật về đất đai hiện hành không giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý; đồng thời nhiều nội dung quy định về đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đã được thay đổi so với Luật Đất đai năm 2013, cụ thể là Điều 179 Luật Đất đai năm 2024, có quy định:

“Điều 179. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích

1. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đã được lập theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ thì tiếp tục được sử dụng để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương.

2. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn để sử dụng vào các mục đích sau đây:

a) Xây dựng các công trình văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí công cộng, y tế, giáo dục, chợ, nghĩa trang và các công trình công cộng khác do Ủy ban nhân dân cấp xã đầu tư, quản lý, sử dụng; xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết;

b) Bồi thường cho người có đất thu hồi khi xây dựng các công trình quy định tại điểm a khoản này.

3. Đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích quy định tại khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm.

4. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”

Do đó, để đảm bảo tính đồng nhất của hệ thống pháp luật, đồng thời bảo đảm tuân thủ đúng quy định về hiệu lực của văn bản theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 thì việc Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích

Bãi bỏ toàn bộ văn bản quy định những nội dung không được Văn bản quy phạm pháp luật của cấp trên giao.

2. Quan điểm chỉ đạo

Tuân thủ các quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết hướng dẫn Luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Văn bản số 5079/UBND-KTN ngày 13/12/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao nhiệm vụ tham mưu xây dựng dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu tại Quyết định số 163/QĐ-SNNMT ngày 21/4/2025.

Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Công văn số/SNNMT-ĐĐB ngày/5/2025; đồng thời đã phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh và Trang Thông tin điện tử của Sở để lấy ý kiến tham gia.

Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, hoàn thiện dự thảo, gửi Sở Tư pháp thẩm định và ngày/.../2025, Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo

số/BC-STP thẩm định dự thảo; trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Do đó, để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ các văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục

Bố cục Quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu, gồm 2 điều (Điều 1 và Điều 2).

2. Nội dung cơ bản

- Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Điều 2. Điều khoản thi hành.

* Hồ sơ gửi kèm theo tờ trình, gồm:

(1) Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) Báo cáo số/BC-STP ngày/2025 của Sở Tư pháp về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

(3) Báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến tham gia, thẩm định.

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo quyết định bãi bỏ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý trên địa bàn tỉnh Lai Châu, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, ĐĐB.

GIÁM ĐỐC

Bùi Huy Phương