

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT&NO

Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2025

V/v lấy ý kiến tham gia đối với dự
thảo Quyết định của UBND tỉnh
Quy định trình tự, thủ tục điều
chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và
nông thôn (lần 2)

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và môi trường, Công thương;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Quyết định số 252/QĐ-UBND, ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Sở Xây dựng đã triển khai xây dựng dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, đồng thời tổ chức lấy ý kiến của các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân các huyện, thành phố tại Công văn số 745/SXD-QHKT&NO ngày 16/4/2025. Tuy nhiên, khi triển khai thực hiện việc sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp sẽ không còn chính quyền cấp huyện thì quy định trên không còn phù hợp.

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 145/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn. Theo đó nhiệm vụ tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch đô thị nông thôn tại khoản 3 Điều 48 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn đã được quy định từ “*Ủy ban nhân dân cấp huyện*” thành “*Ủy ban nhân dân cấp xã*”. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã điều chỉnh nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Để nội dung dự thảo phù hợp theo quy định của pháp luật, và đảm bảo theo quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành;

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các Sở, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến đóng góp đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Có dự thảo Tờ trình và Quyết định của UBND tỉnh kèm theo).

Văn bản tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày **27/6/2025** để tổng hợp.

Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đăng tải dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến tham gia góp ý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QHKT&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Quang Anh