

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1	Thủ tục Đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở (1.014632)				
a	Trường hợp 1: Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)	07 ngày	1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả: - Trực tiếp: + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			<p>công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <p>- Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p>		<p>192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ</p> <p>- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p>
b	Trường hợp 2: Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê	07 ngày	1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:	Không	<p>- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
	mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m ² sàn/người)		<p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <p>- Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30';</p> <p>- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p>		<p>ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p>
c	Trường hợp 3: Xác nhận điều kiện vay vốn ưu đãi của Nhà nước thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở	Không quy định	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			<p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <p>- Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30';</p> <p>- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p>		Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở
d	Trường hợp 4: Xác nhận điều kiện vay vốn ưu đãi của Nhà nước tại tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở	Không quy định	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			<p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 		
e	<p>Trường hợp 5: Xác nhận đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 9, 10, 11 Điều 76 của Luật Nhà ở)</p>	Không quy định	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: <ul style="list-style-type: none"> + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn. <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
					<p>Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p>
f	<p>Trường hợp 6: Xác nhận đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).</p>	Không quy định	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</p>	Không	<p>Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			<p>Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 		<p>phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.
08	<p>Trường hợp 7: Xác nhận điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi</p>	07 ngày	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: Tại Trụ sở Công an xã - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</p> <p>Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; 	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
	trả).		- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH					
1	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh. (1.012883)	Không quá 30 ngày kể từ ngày cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn. <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
2	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: 	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	hành nhà chung cư. (1.012884)	hợp lệ	<p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <p>- Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30';</p> <p>- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p>		<p>ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</p>
3	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;</p> <p>- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	(1.012885)		<p>cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn. <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 		<p><i>điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i></p>
4	<p>Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023 (1.012887)</p>	<p><i>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: <ul style="list-style-type: none"> + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn. <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</p>	<p>Không</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định). - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'		
5	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài (1.012890)	Tối đa 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả: - Trực tiếp: + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn . 2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định). - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
6	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài	Không quá 30 ngày kể	1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ	Không	- Luật Nhà ở năm 2023;

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở (1.012892)	từ ngày cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p>sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn. <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
7	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyên quyền thuê nhà ở (1.012897)	- Không quá 45 ngày kể từ ngày cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyên quyền thuê nhà ở trước ngày	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai 	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
		<p>06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành);</p> <p>- Không quá 25 ngày kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013.</p>	<p>Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <p>- Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30';</p> <p>- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p>		<p><i>ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i></p>
8	<p>Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê (1.012898)</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ:</p>	<p>Không</p>	<p>- Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i></p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			<p>https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; - Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00' 		
9	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công (1.012893)	Không quá 45 ngày kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp: <ul style="list-style-type: none"> + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888). + Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã. - Qua hệ thống bưu chính công ích. - Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn. <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'; 	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian tiếp nhận kết quả TTHC	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'		
10	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công (1.012894)	Không quá 45 ngày kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p>1. Địa điểm thực hiện, cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:</p> <p>- Trực tiếp:</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà số 2, Khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; Điện thoại: 02133.796.888).</p> <p>+ Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.</p> <p>- Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Trực tuyến toàn trình qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.</p> <p>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</p> <p>Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).</p> <p>- Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30';</p> <p>- Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i></p>

Ghi chú: Phần in nghiêng là phần được sửa đổi, bổ sung