

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
1	<p>Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh.</p> <p>(1.012883)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 1/2 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 01 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 1,5 ngày"] F --> G["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] G --> H["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] H --> I["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] J["Tổ chức"] --> A J --> I K["Chuyên viên Phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 07 ngày"] <--> B K <--> A L["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 15 ngày"] <--> F L <--> E </pre>

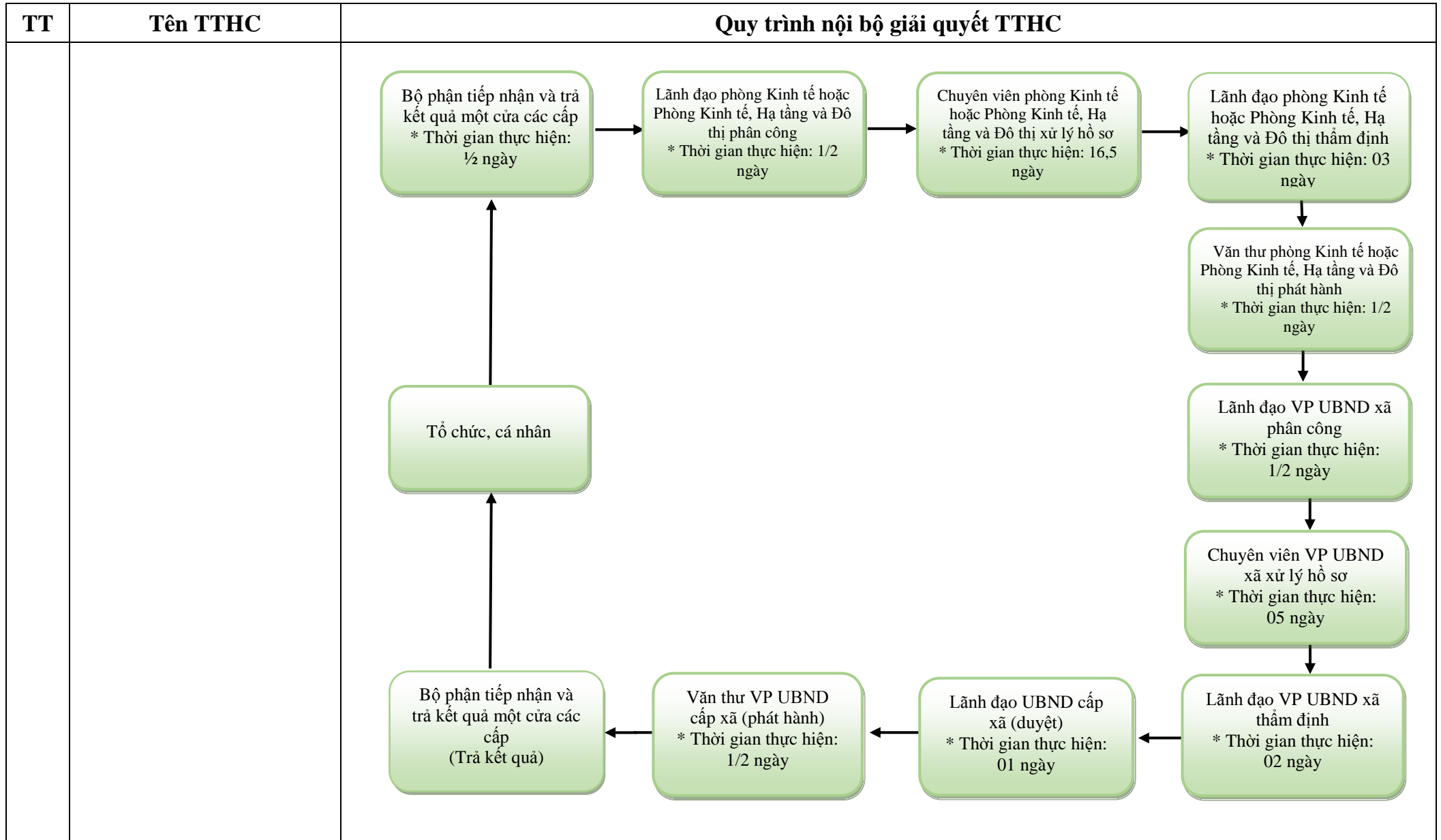
TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
2	<p>Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư. (1.012884)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 03 ngày"] B --> C["Chuyên viên Phòng Quy hoạch Kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 23,5 ngày"] C -.-> B B --> D["Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] D --> E["Văn thư Sở Xây dựng (đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] F --> G["Tổ chức, cá nhân"] G --> A </pre>

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
3	<p>Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công (1.012885)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 2,5 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 01 ngày"] F --> G["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 01 ngày"] G --> H["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] H --> I["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] J["Tổ chức"] --> A J --> B K["Chuyên viên Phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 22 ngày"] --> B B -.-> K L["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 3,5 ngày"] --> F F -.-> L </pre>

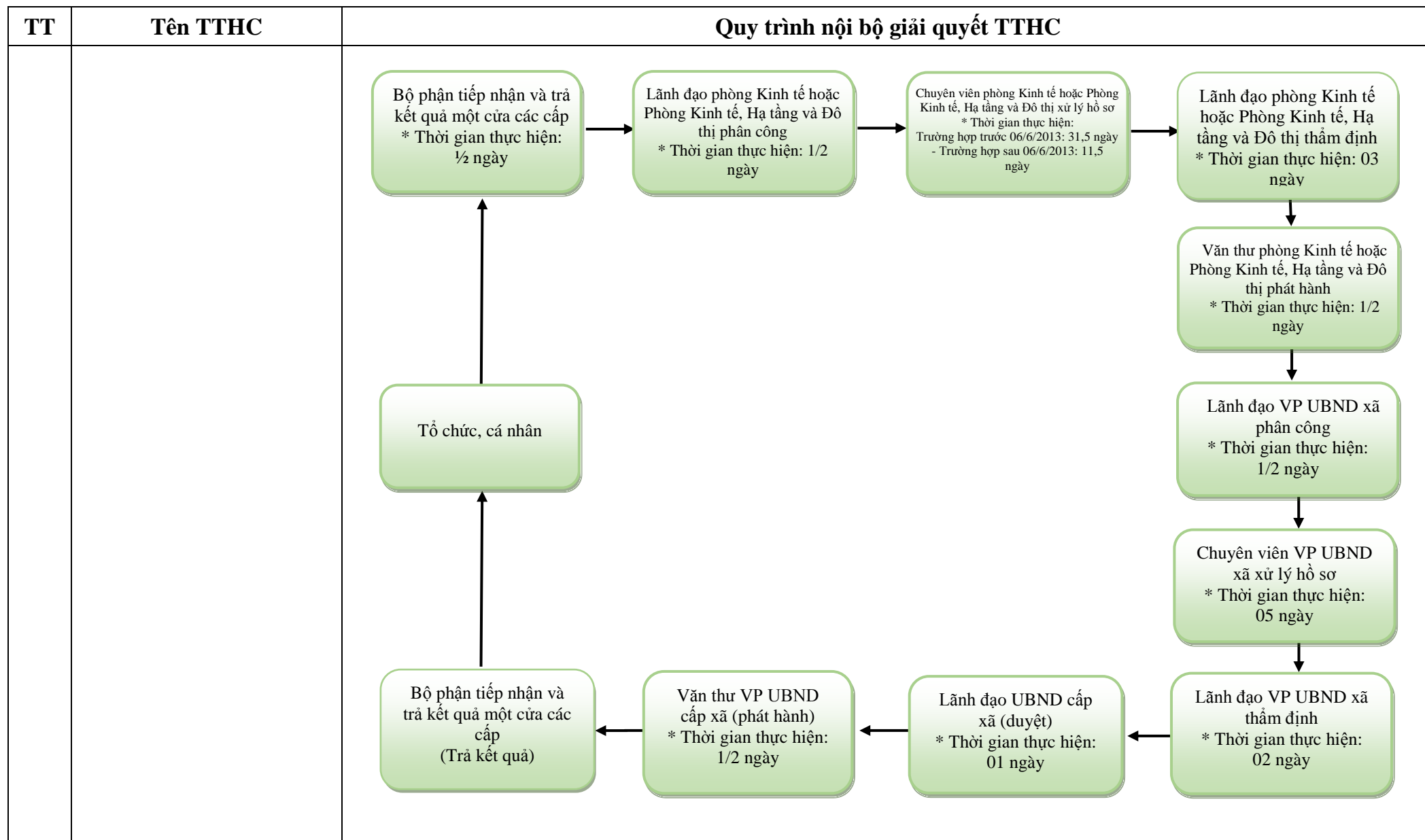
TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
4	<p>Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023 (1.012887)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: ½ ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 1,5 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 01 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: ½ ngày Thẩm định: 1/2 ngày"] F --> G["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 2,5 ngày"] G --> H["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] H --> I["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] I --> J["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] K["Tổ chức"] --> A K --> B L["Chuyên viên Phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 21 ngày"] -.-> B </pre>

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
5	<p>Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài (1.012890)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Tối đa 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A[Tổ chức, cá nhân] --> B[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: ½ ngày] B --> C[Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh phân công * Thời gian thực hiện: - Phân công: ½ ngày - Thẩm định: 03 ngày] C --> D[Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 23 ngày] D -.-> C C --> E[Lãnh đạo UBND tỉnh (ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 02 ngày] E --> F[Văn thư UBND tỉnh (đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] F --> G[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)] G --> A </pre>

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
6	<p>Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở (1.012892)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 30 ngày kể từ ngày tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 02 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 01 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 02 ngày"] F --> G["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 01 ngày"] G --> H["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] H --> I["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] J["Tổ chức"] --> A J --> B K["Chuyên viên Phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 10,5 ngày"] B -.-> K K -.-> B L["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 10,5 ngày"] F -.-> L L -.-> F </pre>



TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
7	<p>Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở (1.012897)</p> <p>Thời gian thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06/6/2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành); - Không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06/6/2013. 	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 02 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 01 ngày"] F --> G["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 6,5 ngày"] G --> H["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 01 ngày"] H --> I["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] I --> J["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] K["Tổ chức"] --> A K --> G K --> J B -.-> L["Chuyên viên Phòng Quy hoạch, kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: - Trường hợp trước 06/6/2013: 29,5 ngày - Trường hợp sau 06/6/2013: 9,5 ngày"] L -.-> B </pre>



TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
8	<p>Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê (1.012898)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p>	<pre> graph TD A[Chuyên viên Phòng Quy hoạch Kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 11 ngày] --> B[Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 1,5 ngày] B --> C[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] B --> D[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] D --> E[Văn thư Sở Xây dựng (đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] E --> F[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)] F --> G[Tổ chức, cá nhân] G --> C </pre> <p>The flowchart illustrates the internal process for renewing a lease agreement. It starts with the 'Chuyên viên Phòng Quy hoạch Kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ' (11 days), followed by 'Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở' (1.5 days). From there, the process branches into two paths: one leading to 'Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp' (0.5 days) and another leading to 'Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, phê duyệt)' (1 day). The latter path continues to 'Văn thư Sở Xây dựng (đóng dấu, phát hành)' (0.5 days) and finally to 'Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)'. The process concludes with 'Tổ chức, cá nhân' receiving the result, which then feeds back into the 'Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp'.</p>

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
9	<p>Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công (1.012893)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 02 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 02 ngày"] F --> G["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 9,5 ngày"] G --> H["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] H --> I["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] I --> J["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] K["Tổ chức"] --> A K --> B L["Chuyên viên Phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 24,5 ngày"] -.-> B </pre>

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
10	<p>Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công (1.012894)</p> <p>Thời gian thực hiện: <i>Không quá 45 ngày kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] --> B["Lãnh đạo phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: 1/2 ngày - Thẩm định: 02 ngày"] B --> C["Lãnh đạo Sở Xây dựng (Trình văn bản) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] C --> D["Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] D --> E["Văn thư UBND tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] E --> F["Lãnh đạo VP UBND tỉnh xem xét, trình ký * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 02 ngày"] F --> G["Lãnh đạo UBND tỉnh (duyet) * Thời gian thực hiện: 02 ngày"] G --> H["Văn thư VP UBND tỉnh (phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày"] H --> I["Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)"] I --> J["Tổ chức"] J --> A B -.-> K["Chuyên viên Phòng Quy hoạch - kiến trúc và Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 24,5 ngày"] K -.-> B F -.-> L["Chuyên viên VPUBND tỉnh xử lý * Thời gian thực hiện: 9,5 ngày"] L -.-> F </pre>

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
11	<p>Thủ tục đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở</p> <p>(1.014632)</p> <p>Thời gian thực hiện:</p> <p><i>Trường hợp 2: 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</i></p> <p><i>Trường hợp 3,4,5,6: Không quy định.</i></p>	<p style="text-align: center;">Quy trình nội bộ giải quyết TTHC</p> <pre> graph TD A[Tổ chức, cá nhân] --> B[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] B --> C[Lãnh đạo phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phân công * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] C --> D[Chuyên viên phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 04 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] D --> E[Lãnh đạo phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] E --> F[Văn thư phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phát hành * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] F --> G[Lãnh đạo VP UBND xã phân công * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] G --> H[Chuyên viên VP UBND xã xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 01 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] H --> I[Lãnh đạo VP UBND xã thẩm định * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] I --> J[Lãnh đạo UBND cấp xã (duyet) * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] J --> K[Văn thư VP UBND cấp xã (phát hành) * Thời gian thực hiện: Trường hợp 2: 1/4 ngày Trường hợp còn lại: không quy định] K --> L[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)] L --> A </pre>