

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TTHC MỚI BAN HÀNH
TRONG LĨNH VỰC TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

NỘI DUNG QUY TRÌNH CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

1. Thủ tục: “Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ”

a. Trình tự thực hiện:

Bước 1: Hộ gia đình, cá nhân nộp văn bản thể hiện đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, b, c, d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP này chậm nhất trước ngày 01 tháng 01 năm 2027 đến bộ phận một cửa liên thông.

Bước 2: Bộ phận một cửa liên thông cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển văn bản này đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện việc xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

Bước 3: Cơ quan thuế thực hiện việc tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; đồng thời gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.

b. Cách thức thực hiện:

- Gửi trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã.

- Cung cấp thông tin trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia (địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn/>).

- Gửi qua dịch vụ bưu chính.

- Gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

c. Thành phần, số lượng hồ sơ:

c1. Thành phần hồ sơ (điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ):

- Văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất: 01 bản chính.

c2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

d. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Người sử dụng đất.

đ. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã/phường, Cơ quan thuế.

e. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

g. Phí, lệ phí: Không có.

h. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không.

i. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính: Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.