

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt giá đất cụ thể của 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 105/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh quy định một số tiêu chí khi áp dụng phương pháp thặng dư để xác định giá đất và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 54/TB-HĐTĐGDCT ngày 25/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3373/TTr-SNNMT ngày 26/5/2026 và Chứng thư định giá đất số 439/2026/CT-DGD ngày 25/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và thẩm định giá S&P.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026 với các nội dung sau:

1. Thông tin về thửa đất

a) 01 Thửa đất với diện tích 2.630,8 m² tại xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu.

- Vị trí: Thửa đất số 777, tờ bản đồ số 122, diện tích 2.630,8 m² là Trụ sở UBND xã Ma Li Chải (cũ) - nay thuộc xã Sì Lở Lầu.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

b) 01 Thửa đất với diện tích 4.823,5 m² tại xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Vị trí: Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 154, diện tích 4.823,5 m² là Trụ sở Trung tâm Chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Tam Đường (cũ) - nay thuộc xã Bình Lư.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

2. Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026.

3. Thời điểm định giá: Tháng 5 năm 2026

4. Kết quả xác định giá đất

Kết quả xác định giá đất cụ thể làm căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026 như sau:

STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Giá trị thửa đất Trụ sở UBND xã Ma Li Chải (cũ) nay thuộc xã Sì Lở Lầu	2.630,8	174.444	458.927.275

STT	Nội dung	Diện tích (m²)	Đơn giá đất (đồng/m²)	Thành tiền (đồng)
2	Giá trị thửa đất Trung tâm Chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Tam Đường tại xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu cũ nay thuộc xã Bình Lư	4.823,5	241.786	1.166.254.771
	Tổng cộng			1.625.182.046

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Sỉ Lở Lầu, Bình Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Tỉnh ủy;
 - TT. HĐND tỉnh;
 - TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - VP UBND tỉnh: V1, CB (đăng tin);
 - Lưu: VT, Kt4.
- } (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải