

Số: 1051/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về

chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 105/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh quy định một số tiêu chí khi áp dụng phương pháp thặng dư để xác định giá đất và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể của 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3374/TTr-SNNMT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu với tổng số tiền là: 919.543.235 đồng (có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Sì Lở Lầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Tỉnh ủy;
 - TT. HĐND tỉnh;
 - TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - VP UBND tỉnh: V1, CB (đăng tin);
 - Lưu: VT, Kt4.
- } (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải

**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 01 THỬA ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ SÌ LỖ LẦU, TỈNH LAI CHÂU**
(Kèm theo Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

STT	Tên thửa đất	Loại giá	Vị trí	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng)
1	Thửa đất Tru sở UBND xã Ma Li Chải (cũ) - nay thuộc xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu	Giá đất	VT1	122	777	2.630,8	SKC	174.444	458.927.275
		Giá tài sản gắn liền với đất							460.615.960
		Giá khởi điểm để đấu giá							