

Số: /TTr-SXD

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD; Công văn số 5668/UBND-KTN ngày 07/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

a) Sự thay đổi của căn cứ pháp lý cấp trên: Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh được ban hành dựa trên căn cứ pháp lý là Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, ngày 30/8/2024, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 08/2024/TT-BXD quy định về đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng. Tại khoản 2 Điều 25 Thông tư này, Bộ Xây dựng đã bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD. Do đó, Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND hiện nay đã mất căn cứ pháp lý trực tiếp từ Trung ương.

b) Thông tư số 08/2024/TT-BXD đã bao quát và quy định chi tiết hơn các nội dung tại Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND: Qua rà soát, các nội dung chủ yếu của Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND về đánh số, gắn biển số nhà đã được Thông tư số 08/2024/TT-BXD quy định trực tiếp, thống nhất áp dụng trên phạm vi toàn quốc và đã được sửa đổi, bổ sung để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Đối với nội dung biển chỉ dẫn công cộng được nêu trong tên gọi Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND, qua rà soát không còn phù hợp để tiếp tục quy định trong cùng một quy chế về đánh số, gắn biển số nhà; trường hợp cần thiết sẽ được xem xét, quản lý theo quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan và văn bản chỉ đạo, hướng dẫn riêng.

- Về nguyên tắc đánh số nhà và chiều đánh số: Tại Điều 6 Thông tư số 08/2024/TT-BXD làm rõ hơn các nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, nhà trong ngõ, ngách theo dãy số tự nhiên (lẻ bên trái, chẵn bên phải) và hướng đánh số (Bắc xuống Nam, Đông sang Tây...). Các quy định này được quy định tại Điều 5 Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND hoàn toàn trùng lặp với Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Ngoài ra, tại khoản 4 Điều 6 Thông tư số 08/2024/TT-BXD quy định chi tiết hơn về cách chèn số nhà đối với các trường hợp phát sinh giữa hai nhà đã có số (cho phép dùng chữ cái A, B, C hoặc dùng dấu gạch ngang và số tự nhiên), tạo sự linh hoạt hơn so với cách chỉ dùng chữ cái phụ theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 17 Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND.

- Về đánh số nhà tại các dự án đầu tư và khu công nghiệp: Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND chỉ quy định chung cho nhóm nhà, ngôi nhà, công trình xây dựng tại khu đô thị mới, khu nhà ở, khu công trình xây dựng tập trung, điểm dân cư nông thôn (khoản 2 Điều 2 Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND). Trong khi đó, Thông tư số 08/2024/TT-BXD đã dành riêng một Mục để quy định về đánh số nhà tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và đặc biệt là khu công nghiệp tại Mục 1, Mục 2 Chương II. Thông tư số 08/2024/TT-BXD cũng quy định rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư trong việc lập phương án đánh số, gửi văn bản báo cáo cơ quan quản lý, giúp quy trình này minh bạch hơn (Điều 9, 14 Thông tư số 08/2024/TT-BXD).

- Về đánh số căn hộ, tầng nhà và cầu thang chung cư: Các nguyên tắc đánh số theo chiều kim đồng hồ, cách ghi số tầng ghép với số thứ tự căn hộ tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD đã chuẩn hóa; đồng thời bổ sung các trường hợp đặc biệt như không đánh số liên tục (dùng 3A thay cho số 4), nội dung này

Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND chưa quy định rõ (điểm b khoản 3 Điều 13 Thông tư số 08/2024/TT-BXD).

- Về cấu tạo và kích thước biển số nhà: Tại Chương IV Thông tư số 08/2024/TT-BXD quy định các loại biển số nhà (07 loại tương đương quy định cũ) và xác định kích thước tối thiểu cho từng loại (ví dụ: biển mặt phổ tối thiểu 200mm x 150mm). Các thông số này hoàn toàn khớp với Phụ lục 1 của Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND. Việc áp dụng trực tiếp Thông tư số 08/2024/TT-BXD sẽ giúp thống nhất mẫu biển trên toàn quốc, thuận tiện cho việc quản lý và sản xuất biển số.

Ngoài ra, theo khoản 3 Điều 25 Thông tư số 08/2024/TT-BXD: *“Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm rà soát các quy định về đánh số và gắn biển số nhà đã ban hành trước đây để kịp thời bãi bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung các văn bản có nội dung trái với quy định của Thông tư này”*. Vì vậy, việc bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND là cần thiết nhằm bảo đảm hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh thống nhất, đồng bộ với quy định của Trung ương, phù hợp với Thông tư số 08/2024/TT-BXD, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Cơ sở thực tiễn

Theo Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BXD được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 3 Thông tư số 09/2025/TT-BXD, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã đã được quy định cụ thể hơn, trong đó có nhiệm vụ rà soát, đề xuất phương án đánh số và gắn biển số nhà trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tổ chức thực hiện; cấp chứng nhận số nhà; báo cáo kết quả thực hiện; cập nhật thông tin, dữ liệu; kiểm tra, xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Trong khi đó, Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND vẫn được xây dựng theo mô hình quản lý trước đây, còn quy định trách nhiệm, trình tự thực hiện liên quan đến cấp huyện. Do đó, việc tiếp tục duy trì Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND không còn phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và yêu cầu phân cấp, phân quyền hiện nay.

Từ những cơ sở nêu trên, việc ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh là cần thiết, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, yêu cầu sắp xếp tổ

chức bộ máy và thực tiễn quản lý nhà nước về đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Chấm dứt hiệu lực thi hành của văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp với quy định của cơ quan nhà nước cấp trên; đồng bộ với trách nhiệm, thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp. Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật trên địa bàn tỉnh Lai Châu, tránh tình trạng áp dụng các quy định cũ đã bị thay thế.

Bảo đảm sau khi Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND được bãi bỏ, công tác đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh tiếp tục được thực hiện thống nhất theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD và các quy định pháp luật có liên quan; không làm phát sinh khoảng trống pháp lý, không làm gián đoạn công tác quản lý nhà nước tại địa phương.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Xây dựng dự thảo Quyết định bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong hệ thống pháp luật.
- Tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.
- Bảo đảm công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong quá trình xây dựng, ban hành văn bản.
- Phù hợp điều kiện thực tế của tỉnh và quy định của Trung ương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện Công văn số 5668/UBND-KTN ngày 07/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đã tổ chức rà soát Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND; đối chiếu với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, các nghị định hướng dẫn thi hành, Thông tư số 08/2024/TT-BXD

được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD và tình hình tổ chức thực hiện tại địa phương.

Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND; gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan; tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Văn bản số .../SXD-QHKT&NO ngày .../.../2026.

Sở Tư pháp đã thẩm định tại Báo cáo thẩm định số .../BCTĐ-STP ngày .../.../2026. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện dự thảo Quyết định, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Đối tượng áp dụng: Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

2. Bố cục của dự thảo văn bản

Dự thảo Quyết định được xây dựng theo Mẫu số 25 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, gồm 02 điều:

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Điều khoản thi hành, quy định thời điểm có hiệu lực của Quyết định và trách nhiệm thi hành của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN

Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND không làm phát sinh chính sách mới, không quy định thêm thủ tục hành chính, không làm phát sinh tổ chức bộ máy, biên chế và không yêu cầu bố trí nguồn lực tài chính riêng để thực hiện.

Sau khi Quyết định được ban hành, việc tổ chức thực hiện công tác đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD và các quy định pháp luật có liên quan.

Hồ sơ kèm theo bao gồm:

- (1) Dự thảo Quyết định;*
- (2) Báo cáo tổng kết thi hành Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND;*
- (3) Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Quyết định;*
- (4) Bản tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương;*
- (5) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp;*
- (6) Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp;*
- (7) Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.*

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn tỉnh Lai Châu, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QHKT&NO.

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Vinh