

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH

Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND		
Về căn cứ ban hành: Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà.	Bãi bỏ	Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD là căn cứ trực tiếp để UBND tỉnh ban hành Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND đã bị bãi bỏ bởi khoản 2 Điều 25 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Đồng thời khoản 3 Điều 25 Thông tư số 08/2024/TT-BXD giao Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương rà soát quy định về đánh số và gắn biển số nhà đã ban hành trước đây để kịp thời bãi bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung các văn bản có nội dung trái với Thông tư này.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 1, Điều 2, Điều 3	Bãi bỏ	Do bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND nên các điều khoản về ban hành Quy chế, hiệu lực và trách nhiệm thi hành của Quyết định không còn đối tượng áp dụng. Việc tổ chức thực hiện đánh số, gắn biển số nhà hiện thực hiện trực tiếp theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD và các nội dung đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD.
Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND		
Điều 1. Mục đích của việc ban hành Quy chế.	Bãi bỏ	Nội dung về mục đích, yêu cầu của việc đánh số, gắn biển số nhà đã được quy định tại Điều 4 Thông tư số 08/2024/TT-BXD, gồm: bảo đảm xác định địa chỉ nhà; phục vụ thông tin, liên lạc, giao dịch; góp phần chỉnh trang đô thị, nông thôn; quản lý hành chính, dân cư, PCCC, an ninh trật tự; thống nhất với hồ sơ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và bảo đảm tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 2. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.	Bãi bỏ	Phạm vi, đối tượng áp dụng đã được quy định tại Điều 1, Điều 2 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Thông tư quy định thống nhất trên toàn quốc đối với khu vực đô thị, khu vực nông thôn, dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và khu công nghiệp; do đó không cần duy trì quy định riêng của địa phương về phạm vi, đối tượng áp dụng.
Điều 3. Giải thích từ ngữ.	Bãi bỏ	Các khái niệm cơ bản như “đánh số nhà”, “gắn biển số nhà”, “nhóm nhà”, “ngõ (kiệt)”, “ngách (hẻm)”, “nhà mặt đường, phố”, “nhà trong ngõ”, “nhà trong ngách” đã được quy định tại Điều 3 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Một số thuật ngữ tại Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND như “UBND cấp huyện”, “UBND cấp phường” không còn phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo Thông tư số 09/2025/TT-BXD.
Điều 4. Thẩm quyền quản lý số nhà, đánh số và cấp chứng nhận số nhà.	Bãi bỏ	Toàn bộ nội dung về thẩm quyền đã được bao phủ bởi Điều 23 và Điều 24 Thông tư số 08/2024/TT-BXD; trong đó Điều 23 đã được sửa đổi, bổ sung toàn bộ bởi Điều 3 Thông tư số 09/2025/TT-BXD. Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND còn quy định thẩm quyền của UBND cấp huyện, UBND cấp phường nên không còn phù hợp.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 5. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, mặt phố; tên ngõ, ngách và đánh số nhà trong ngõ, ngách.	Bãi bỏ	Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường, phố đã được quy định tại Điều 6 Thông tư số 08/2024/TT-BXD; nguyên tắc đánh số nhà trong ngõ, ngách đã được quy định tại Điều 7 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Nội dung về chiều đánh số nhà tại đường, phố đặc thù đã được sửa đổi thẩm quyền quyết định tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD.
Điều 6. Nguyên tắc đánh số nhà trên tuyến đường giao thông chưa có nhà xây liên tục và đoạn đường mới xây dựng kéo dài tuyến giao thông đã đánh số nhà.	Bãi bỏ	Đối với đường, phố chưa có nhà xây liên tục, số nhà dự phòng và đoạn đường, phố kéo dài phía cuối đã được quy định tại khoản 3, khoản 5 Điều 6 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Quy định địa phương về “quỹ số nhà dự trữ”, phương án đối với đoạn nối dài phía đầu tuyến và ngưỡng “24 nhà” không còn phù hợp để tiếp tục áp dụng song song với quy định thống nhất của Bộ Xây dựng.
Điều 7. Nguyên tắc đánh số căn hộ của nhà chung cư.	Bãi bỏ	Đánh số căn hộ, chiều đánh số căn hộ, đánh số tầng, tầng hầm và cầu thang nhà chung cư đã được quy định tại Điều 13 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Thông tư sử dụng cách ghi số tầng trước số căn hộ và tách riêng bằng dấu gạch ngang; Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND quy định theo dạng số ghép ba hoặc bốn chữ số nên cần bãi bỏ để thống nhất áp dụng.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 8. Nguyên tắc đánh tên nhóm nhà.	Bãi bỏ	Nội dung đánh tên nhóm nhà đã được quy định tại Điều 11 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Quy định tại Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND về trường hợp nhiều trục đường giao thông nội bộ phải theo thỏa thuận của Sở Xây dựng không còn phù hợp với cơ chế chủ đầu tư lập phương án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD và Thông tư số 09/2025/TT-BXD.
Điều 9. Nguyên tắc đánh tên ngôi nhà trong một nhóm nhà.	Bãi bỏ	Tên ngôi nhà trong một nhóm nhà đã được quy định tại Điều 12 Thông tư số 08/2024/TT-BXD với 02 cách lựa chọn: tên ghép của tên nhóm nhà và số thứ tự; hoặc tên ghép của viết tắt tên đường, tên nhóm nhà và số thứ tự. Quy định địa phương chỉ nêu 01 cách nên không còn cần thiết.
Điều 10. Nguyên tắc đánh số tầng, tầng hầm, số cầu thang của nhà chung cư.	Bãi bỏ	Nội dung này đã được quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 13 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Thông tư cho phép xử lý trường hợp không đánh số tầng liên tục và ký hiệu tầng hầm do chủ đầu tư quyết định, bảo đảm linh hoạt hơn so với quy định cũ của địa phương.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 11. Các loại biển số nhà, biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Các loại biển số theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD được quy định tại Điều 19, gồm 07 loại: biển số nhà mặt đường, phố; biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách; biển số căn hộ; biển tên nhóm nhà; biển tên ngôi nhà; biển số tầng nhà; biển số cầu thang. Nội dung về “biển chỉ dẫn công cộng”, “biển sơ đồ khu nhà, nhóm nhà” trong Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND không thuộc cấu trúc quy định mới về đánh số, gắn biển số nhà.
Điều 12. Quy cách và cấu tạo của biển số nhà, biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Cấu tạo các loại biển số đã được quy định tại Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BXD theo hướng quy định yêu cầu về chất liệu, màu sắc và kích thước tối thiểu. Quy định cũ của địa phương ấn định nền màu xanh lam sẫm, chữ số màu trắng, vật liệu và độ dày cụ thể có thể tạo ra khác biệt so với quy định thống nhất hiện hành.
Điều 13. Thông tin trên biển số nhà, căn hộ, tầng hầm nhà chung cư, biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Thông tin, cách xác định số nhà, căn hộ, tầng, cầu thang được xác định theo Chương II, Chương III và Điều 19, Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Đối với phần biển chỉ dẫn công cộng, nếu địa phương có nhu cầu quản lý riêng thì cần nghiên cứu quy định tại văn bản khác phù hợp, không tiếp tục duy trì trong Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 14. Gắn biển số nhà cho nhà mặt đường, mặt phố, nhà trong ngõ, nhà trong ngách.	Bãi bỏ	Vị trí, nguyên tắc gắn biển số nhà tại đường, phố, ngõ, ngách đã được quy định tại Điều 16 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Thông tư quy định theo hướng dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính, cột trụ cổng chính; không quy định cứng chiều cao 2m như Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND.
Điều 15. Gắn biển số căn hộ của nhà chung cư.	Bãi bỏ	Gắn biển số căn hộ nhà chung cư đã được quy định tại Điều 17 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Biển số căn hộ được viết bằng tên ghép của ký hiệu tòa, số tầng với số căn hộ và gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính của căn hộ.
Điều 16. Gắn biển tên ngõ, ngách; tên ngôi nhà trong khu nhà, nhóm nhà; tên tầng nhà, tên cầu thang; biển sơ đồ khu nhà, nhóm nhà.	Bãi bỏ	Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà, số tầng nhà, cầu thang đã được quy định tại Điều 18 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Các nội dung về biển tên ngõ, ngách và biển sơ đồ khu nhà, nhóm nhà trong Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND không được Thông tư số 08/2024/TT-BXD quy định theo cùng phạm vi; trường hợp cần tiếp tục quản lý thì nên tách thành nhiệm vụ/văn bản chuyên biệt, không duy trì trong Quyết định đang bãi bỏ.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 17. Nguyên tắc xử lý tồn tại về đánh số, gắn biển số nhà tại các tuyến giao thông đã được đánh số, gắn biển số nhà.	Bãi bỏ	Xử lý tồn tại về đánh số và gắn biển số nhà đã được quy định tại Điều 21 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã có số liên tục được xử lý theo khoản 4 Điều 6 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Các ngưỡng, tiêu chí cụ thể tại Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND như “trên 30%”, “quá 24 nhà” không còn cơ sở để tiếp tục áp dụng.
Điều 18. Trách nhiệm quản lý biển số nhà, biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ số nhà, cập nhật và đồng bộ với cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu dân cư đã được giao tại Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BXD sau khi được sửa đổi bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD. Quy định giao UBND cấp phường quản lý biển chỉ dẫn công cộng sau nghiệm thu không còn phù hợp về mô hình tổ chức và cần bãi bỏ cùng Quy chế.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 19. Kinh phí bảo trì biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Kinh phí đánh số, gắn biển số nhà đã được quy định tại Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND sử dụng cơ chế ngân sách huyện, thành phố để duy tu, bảo trì biển chỉ dẫn công cộng; nội dung này không còn phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và cần xử lý theo quy định ngân sách hiện hành, kế hoạch thực hiện cụ thể của địa phương.
Điều 20. Cấp Giấy chứng nhận số nhà.	Bãi bỏ	Thẩm quyền cấp chứng nhận số nhà và mẫu chứng nhận số nhà đã được quy định tại Điều 23 và Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD; Điều 23 và mẫu chứng nhận đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD theo hướng UBND cấp xã thực hiện cấp, trao chứng nhận số nhà.
Điều 21. Đánh số, gắn biển số nhà và cấp Giấy chứng nhận số nhà theo yêu cầu.	Bãi bỏ	Việc phát sinh, chèn số nhà, gắn biển số nhà, xử lý tồn tại và kinh phí thực hiện đã được quy định tại Điều 6, Điều 16, Điều 21, Điều 22, Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BXD và các nội dung được sửa đổi tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD. Không cần duy trì thủ tục riêng “theo yêu cầu” tại văn bản địa phương.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 22. Kinh phí đánh số, gắn biển số nhà, biển chỉ dẫn công cộng và lệ phí cấp biển số nhà.	Bãi bỏ	Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD đã quy định nguyên tắc lập dự toán, quản lý, sử dụng, quyết toán theo pháp luật về ngân sách; trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà của chủ sở hữu/người sử dụng; ngân sách địa phương chi trả cho đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách; chủ đầu tư chi trả trong phạm vi dự án nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp. Quy định cũ sử dụng ngân sách huyện, thành phố và quyết định phê duyệt của UBND cấp huyện không còn phù hợp.
Điều 23. Trách nhiệm của Sở Xây dựng.	Bãi bỏ	Trách nhiệm của Sở Xây dựng đã được quy định tại Điều 24 Thông tư số 08/2024/TT-BXD; khoản 1 Điều 24 đã được Thông tư số 09/2025/TT-BXD sửa đổi về đối tượng được hướng dẫn, thay thế thẩm quyền cấp huyện bằng cấp xã. Các nội dung “chốt số nhà” tuyên liên huyện, thỏa thuận phương án của chủ đầu tư tại Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND không còn phù hợp với quy định mới.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 24. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.	Bãi bỏ	Thông tư số 09/2025/TT-BXD đã sửa đổi Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BXD theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; không còn chủ thể UBND cấp huyện trong quy trình thực hiện đánh số, gắn biển số nhà theo quy định mới. Vì vậy toàn bộ trách nhiệm của UBND huyện, thành phố tại Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND cần bãi bỏ.
Điều 25. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn.	Bãi bỏ	Trách nhiệm của UBND cấp xã đã được quy định lại tại Điều 23 Thông tư số 08/2024/TT-BXD sau khi được sửa đổi bởi Thông tư số 09/2025/TT-BXD: rà soát, đề xuất phương án trình UBND cấp tỉnh quyết định; trao và cấp chứng nhận số nhà; báo cáo; kiểm tra, xử lý vi phạm; cập nhật dữ liệu; tuyên truyền, phối hợp với công an cấp xã. Quy định cũ dùng khái niệm UBND cấp phường và trình UBND cấp huyện không còn phù hợp.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 26. Trách nhiệm của Chủ đầu tư các khu nhà, nhóm nhà, nhà chung cư.	Bãi bỏ	Trách nhiệm lập phương án và thực hiện đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị đã được quy định tại Điều 9, Điều 10 Thông tư số 08/2024/TT-BXD; đối với khu công nghiệp được quy định tại Điều 14, Điều 15. Thông tư số 09/2025/TT-BXD đã bỏ yêu cầu gửi UBND cấp huyện tại các điều tương ứng.
Điều 27. Trách nhiệm của Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông, Phòng Cảnh sát PCCC, Điện lực Lai Châu, Công ty Cấp nước và cơ quan liên quan.	Bãi bỏ	Thông tư số 08/2024/TT-BXD quy định yêu cầu quản lý, tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu về địa chỉ số nhà với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai và cơ sở dữ liệu có liên quan tại Điều 4, Điều 23. Thông tư số 09/2025/TT-BXD tiếp tục sửa đổi theo hướng UBND cấp tỉnh chỉ đạo UBND cấp xã và cơ quan, đơn vị liên quan. Không cần duy trì danh mục cơ quan cụ thể trong Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Điều 28. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân được đánh số, gắn biển số nhà, cấp Giấy chứng nhận số nhà.	Bãi bỏ	Trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà đã được quy định tại khoản 2 Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Việc kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm đã được giao cho UBND cấp xã, Sở Xây dựng theo Điều 23, Điều 24 Thông tư số 08/2024/TT-BXD và các nội dung sửa đổi tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD. Nội dung cấm tự ý đặt, thay đổi số nhà không cần tiếp tục quy định tại văn bản địa phương đã hết cơ sở.
Điều 29. Điều khoản thi hành.	Bãi bỏ	Điều khoản thi hành phụ thuộc vào hiệu lực của Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND và Quy chế ban hành kèm theo. Khi bãi bỏ toàn bộ Quyết định thì điều khoản này đương nhiên không còn giá trị áp dụng.
Phụ lục số 1. Kích thước của từng loại biển số nhà, biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Kích thước tối thiểu của từng loại biển số đã được quy định tại khoản 2 Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BXD. Phụ lục của Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND quy định chi tiết theo số chữ số và có biển sơ đồ khu nhà, nhóm nhà; nội dung này không còn phù hợp với cấu trúc quy định hiện hành.
Phụ lục số 2. Thông tin trên biển chỉ dẫn công cộng.	Bãi bỏ	Thực hiện theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD và các quy định liên quan hiện hành.

Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Dự thảo văn bản	Thuyết minh
Phụ lục số 3. Mẫu Giấy chứng nhận số nhà; quy cách, cách viết; mẫu sổ tổng hợp gắn biển số nhà, cấp Giấy chứng nhận số nhà.	Bãi bỏ	Mẫu chứng nhận số nhà đã được ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD; Thông tư số 09/2025/TT-BXD sửa đổi cụm từ tại mẫu chứng nhận theo mô hình UBND cấp xã. Phụ lục số 3 của Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND còn căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD và cơ quan cấp huyện nên không còn phù hợp.