

Số: 1509/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài

sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 945/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026; số 1042/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể của 02 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026; số 1491/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4957/TTr-SNNMT ngày 17/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất đấu giá:

- Diện tích: 4.823,5 m².

- Vị trí: Xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm: Nhà điều trị học viên 01 tầng, diện tích xây dựng 80 m²; Nhà kỷ luật cắt cưa 01 tầng, diện tích xây dựng 90 m²; Nhà ở học viên 01 tầng, diện tích xây dựng 206 m²; Nhà bếp, kho 01 tầng, diện tích xây dựng 80 m²; Nhà bảo vệ 01 tầng, diện tích xây dựng 23 m²; Nhà hội trường 01 tầng, diện tích xây dựng 140 m²; Nhà điều hành 01 tầng, diện tích xây dựng 155 m²; sân nền, gara xe máy, bể nước, bể biogas, giếng nước, cổng sắt, tường rào, lưới thép, nhà vệ sinh, nhà tắm, cây xanh.

2. Thông tin về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá

- Về quy hoạch: Phù hợp với Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026.

- Về hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng khu đất đấu giá gồm tài sản gắn liền với đất; hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước được đầu tư xây dựng hoàn thiện đến thửa đất đấu giá.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu và các nhiệm vụ khác theo phương án đấu giá được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh; Thuế tỉnh Lai Châu; UBND xã Bình Lư có trách nhiệm thực hiện các công việc theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Bình Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, CB (đăng tin);
- Lưu: VT, Kt4.

} (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải

PHỤ LỤC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 01 THỪA ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BÌNH LƯ
(Kèm theo Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

STT	Tên thửa đất	Loại giá	Vị trí	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng)
1	Thửa đất Trung tâm Chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Tam Đường tại xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay thuộc xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu)	Giá đất	VT1	154	89	4.823,5	SKC	1.166.254.771
		Giá tài sản gắn liền với đất						725.752.147
		Giá khởi điểm để đấu giá						1.892.006.918