

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Đấu giá đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**  
**tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số*

điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1369/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (lần 3) năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 635/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1616/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu; số 1687/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5483/TTr-SNNMT ngày 06/8/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định đấu giá đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

## **1. Thông tin chung về thửa đất đấu giá**

- Vị trí, diện tích: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 208, diện tích 5.381,9 m<sup>2</sup>, là Trụ sở UBND xã Hua Nà (cũ) - nay là xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu (có trích lục thửa đất kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất gồm: Trụ sở làm việc 2 tầng nhà cấp IV, diện tích xây dựng 238,6 m<sup>2</sup> diện tích sàn sử dụng 477,2 m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh diện tích xây dựng 50 m<sup>2</sup>; Nhà công vụ nhà cấp IV, diện tích xây dựng 161,9 m<sup>2</sup> diện tích sàn sử dụng 161,9 m<sup>2</sup>; Nhà công vụ nhà cấp IV, diện tích xây dựng 146 m<sup>2</sup> diện tích sàn sử dụng 146 m<sup>2</sup>; rãnh thoát nước, bể nước, sân, cổng tường rào, bờ rào xung quanh...

Người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn trả Nhà nước giá trị còn lại của nhà, tài sản gắn liền với đất được cơ quan tiếp nhận tài sản chuyển giao theo dõi, hạch toán tại thời điểm giao đất, cho thuê đất; nhà, tài sản gắn liền với đất thuộc về người được giao đất, cho thuê đất.

## **2. Thông tin về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá**

- Về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng: Phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 04/4/2026.

- Về hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng khu đất đấu giá gồm tài sản gắn liền với đất; hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước được đầu tư xây dựng hoàn thiện đến thửa đất đấu giá.

## **3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với thửa đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu và các nhiệm vụ khác theo phương án đấu giá được phê duyệt và theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh; Thuế tỉnh Lai Châu; UBND xã Than Uyên có trách nhiệm thực hiện các công việc theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Than Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, Kt1, CB (đăng tin);
- Lưu: VT, Kt4.

} (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**

**PHỤ LỤC ĐẤU GIÁ ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI XÃ THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU**  
(Kèm theo Quyết định số:       /QĐ-UBND ngày       /8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

| STT | Tên thửa đất                                                         | Địa chỉ      | Vị trí | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Giá khởi điểm để đấu giá (đồng) |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|---------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| 1   | Thửa đất Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hua Nà (cũ) - Nay là xã Than Uyên | Xã Than Uyên | VT1    | 208          | 19      | 5.381,9                     | SKC      | <b>1.506.932.000</b>            |

**Lưu ý:** Ngoài số tiền trúng đấu giá được công nhận trong quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá còn phải nộp hoàn trả ngân sách Nhà nước giá trị còn lại của nhà, tài sản gắn liền với đất được cơ quan tiếp nhận tài sản chuyển giao theo đổi, hạch toán tại thời điểm giao đất, cho thuê đất; nhà, tài sản gắn liền với đất thuộc về người được giao đất, cho thuê đất. Giá trị còn lại của nhà, tài sản phải nộp là **343.646.072** đồng.