

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch, danh mục thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung lần 4) trên địa bàn tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6280/TTr-SNNMT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung lần 4) trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

1. Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.

2. Danh mục: 01 khu đất với tổng diện tích 68.576,5 m² (*Chi tiết tại biểu kèm theo*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân xã Bình Lư khẩn trương xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định trước ngày 20/9/2026 để thực hiện các bước tiếp theo quy định. **Hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 15/11/2026.**

2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính, Tư pháp, Xây dựng, theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Bình Lư hoàn thiện các điều kiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo tiến độ và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, CB (đăng tin);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 (BỔ SUNG LẦN 4)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số 1963 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH (m ²)	QUY HOẠCH	THỜI GIAN DỰ KIẾN ĐẤU GIÁ	GHI CHÚ
1	Khu vườn ươm bản Cò Lá, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu	Bản Cò Lá - xã Bình Lư	68.576,5	Đất SKC	Năm 2026	Hiện trạng có tài sản gắn liền với đất
Tổng			68.576,5			