

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với 01 thửa đất tại
phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 67/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, thuê đất xây dựng công trình ngầm, thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 19/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 99/2025/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 67/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, thuê đất xây dựng công trình ngầm, thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh; số 731/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất cho thuê ngắn hạn năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6701/TTr-SNNMT ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với 01 thửa đất tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (có Biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Tỉnh ủy;
 - TT. HĐND tỉnh;
 - TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - VP UBND tỉnh, CB (đăng tin);
 - Lưu: VT, Kt4.
- } (Báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải

GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ NGẮN HẠN ĐỐI VỚI 01 THỬA ĐẤT TẠI PHƯỜNG ĐOÀN KẾT, TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Stt	Danh mục thửa đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích cho thuê ngắn hạn	Giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn của thửa đất (đồng/năm)	Thời gian cho thuê	Ghi chú
1	Thửa đất tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu	Phường Đoàn Kết	78.000	Đất SKC	42.120.000	5 năm	Không được phép khai thác khoáng sản trên đất thuê
Tổng			78.000		42.120.000		

Ghi chú: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 4, diện tích 78.000 m² tại địa bàn xã Lán Nhì Thành, huyện Phong Thổ đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ quản lý (nay thuộc địa bàn phường Đoàn Kết) tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh (nay do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý).