

Phụ lục II
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

TT	Tên TTHC	Quy trình nội bộ giải quyết TTHC
1	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (1.012905) Thời gian thực hiện: <i>Không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i>	<pre>graph TD; A[Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua] --> B[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp * Thời gian thực hiện: ½ ngày]; B --> C[Lãnh đạo phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: - Phân công: ½ ngày - Thẩm định: 01 ngày]; C --> D[Chuyên viên phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Nhà ở * Thời gian thực hiện: 12 ngày]; D -.-> C; C --> E[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký duyệt) * Thời gian thực hiện: ½ ngày]; E --> F[Văn thư Sở Xây dựng (đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: ½ ngày]; F --> G[Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)]; G --> H[Tổ chức]; H --> B;</pre> The flowchart illustrates the internal process for the 'Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua' (1.012905). The process begins with the 'Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp' (One-stop service department) with a ½ day implementation time. This leads to the 'Lãnh đạo phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Nhà ở' (Director of the Planning, Architecture, and Housing Department) with a ½ day implementation time for assignment and 1 day for review. This then leads to the 'Chuyên viên phòng Quy hoạch, Kiến trúc và Nhà ở' (Staff of the Planning, Architecture, and Housing Department) with a 12-day implementation time. There is a feedback loop from the staff back to the director. The process continues to the 'Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký duyệt)' (Director of the Provincial Department of Construction (signing/decision)) with a ½ day implementation time, followed by the 'Văn thư Sở Xây dựng (đóng dấu, phát hành)' (Provincial Department of Construction Secretariat (stamping, distribution)) with a ½ day implementation time. Finally, the process returns to the 'Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp (Trả kết quả)' (One-stop service department (returning results)) and then to the 'Tổ chức' (Organization) before returning to the initial 'Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa các cấp'.