

Số: 2248 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch, danh mục thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung lần 6) trên địa bàn tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7299/TTr-SNNMT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung lần 6) trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

1. Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.

2. Danh mục: 04 thửa đất, khu đất với tổng diện tích 3.807,6 m² (chi tiết tại biểu kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định **trước ngày 18/10/2026** để thực hiện các bước tiếp theo. Hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 15/12/2026**.

2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính, Tư pháp, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện các điều kiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm theo tiến độ và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Đoàn Kết, Tân Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V, TTHN (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, Đoàn.

(Báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Trọng Hải

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 (BỔ SUNG LẦN 6)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	TÊN THỬA ĐẤT, KHU ĐẤT	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH (m ²)	QUY HOẠCH	THỜI GIAN DỰ KIẾN ĐẦU GIÁ	GHI CHÚ
1	Khu đất trụ sở liên các cơ quan các đơn vị sự nghiệp của Sở Tư pháp, Thư viện tỉnh, Trung tâm phát hành sách - phường Đoàn Kết.	Phường Đoàn Kết	2.181,7	Đất TMD	Năm 2026	Hiện trạng có tài sản gắn liền với đất
2	Thửa đất số 152, tổ 9 phường Tân Phong - tiếp giáp phố Đồng Khởi	Phường Tân Phong	529,6	Đất TMD	Năm 2026	
3	Thửa đất số 153, tổ 9 phường Tân Phong - tiếp giáp phố Đồng Khởi	Phường Tân Phong	391,4	Đất TMD	Năm 2026	
4	Thửa đất Trụ sở Báo nhân dân - tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Phường Tân Phong	704,9	Đất TMD	Năm 2026	
Tổng			3.807,6			