

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, số lượng dự án
và nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 của huyện Tân Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm
2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày Hội đồng nhân dân tỉnh chấp
thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải
phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử
dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 về việc
phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 của huyện Tân Uyên;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
633/TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung về quy mô, địa điểm, số lượng và nhu cầu sử dụng đất của 09 công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tân Uyên để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên, cụ thể:

1. Đường bờ kè tổ dân phố 26 đi tổ dân phố 7 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên với diện tích 1,0 ha (*tăng diện tích 0,06 ha*).

2. Đường giao thông tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên với diện tích 0,65 ha (*tăng diện tích 0,44 ha*).

3. Xây dựng đường liên bản xã Hồ Mít, huyện Tân Uyên với diện tích 1,84 ha (*tăng diện tích 0,38 ha*).

4. Phát triển cây lâm nghiệp, trồng và chế biến chè hữu cơ tại xã Nậm Sỏ, huyện Tân Uyên với diện tích 1.215,85 ha (*tăng 104,76 ha đất trồng cây lâu năm và 595,99 ha đất rừng sản xuất*).

5. Trồng và phát triển rừng phòng hộ huyện Tân Uyên với diện tích 322,97 ha (*tăng 127,65 ha đất rừng phòng hộ*).

6. Trồng và phát triển rừng sản xuất (*cây gỗ lớn, giổi, quế*) huyện Tân Uyên với diện tích 2701,28 ha (*tăng 1.401,28 ha đất rừng sản xuất*).

7. Bãi tập kết khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực lòng hồ thủy điện Bản Chát và thủy điện Huội Quảng thuộc các xã: Mường Mít, Mường Kim, Khoen On, huyện Than Uyên và xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu với diện tích 0,06 ha (*tăng 0,06 ha đất sản xuất vật liệu xây dựng*).

8. Thủy điện Nậm Be 2 được quy hoạch với diện tích 9,60 ha (*điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án*);

9. Phát triển trồng quế hữu cơ tại xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên với diện tích 231,6 ha (*giảm quy mô dự án 45,82 ha, điều chỉnh 231,6 ha từ đất nông nghiệp khác sang đất rừng sản xuất*).

(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh, bổ sung có sơ đồ kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

1. Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Các chủ đầu tư

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải