

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: Số 46/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Uyên; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2642/TTr-STNMT ngày 03/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên, cụ thể như sau:

1. Dự án Thủy điện Phiêng Lúc với diện tích 110,5 ha (*tăng 0,6 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt*).

2. Dự án Tuyến đường dây 110kv Phiêng Lúc đầu nối Nhà máy thủy điện Phiêng Lúc với lưới điện quốc gia (tuyến đường dây 110kV Phong Thổ) với diện tích 0,3 ha (*giảm 0,61 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt*).

3. Dự án chăn nuôi 7.500 lợn nái sinh sản siêu nạc chất lượng cao kết hợp trồng rừng tại xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên với diện tích 21,11 ha (*trong đó: Đất nông nghiệp khác 13,88 ha; đất rừng sản xuất 7,23 ha*).

4. Dự án chăn nuôi 96.000 lợn thịt siêu nạc chất lượng cao kết hợp trồng rừng tại xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên với diện tích 49,76 ha (*trong đó: Đất nông nghiệp khác 27,81 ha; đất rừng sản xuất 21,95 ha*).

(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh, bổ sung có sơ đồ kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Sở Công Thương có trách nhiệm hướng dẫn các Nhà đầu tư các dự án thủy điện thực hiện theo quy định về quản lý quy hoạch thủy điện.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn các Nhà đầu tư về trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế (nếu có) và các nội dung khác theo chức năng, nhiệm vụ.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

6. Các chủ đầu tư:

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- V1, V3;
- CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM, SỐ LƯỢNG
CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030,
CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN TÂN UYÊN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

ST T	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Loại đất (ha)	Diện tích (ha)	Loại đất		
1	Thủy điện Phiêng Lúc	Các xã: Nậm Cần, Mường Khoa, Thân Thuộc	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 8,97 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 7,24 ha; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 1,77 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 2,14 ha; đất nuôi trồng thủy sản (NST) 0,51 ha; Đất ở tại nông thôn (ONT) 1,25 ha; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 49,85 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 38,77 ha.	109,90	Đất công trình năng lượng (DNL)	110,5	Đất công trình năng lượng (DNL)	Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Phiêng Lúc; Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Phiêng Lúc; Công văn số 77/CV-PL ngày 21/10/2022 của Công ty Cổ phần thủy điện Phiêng Lúc về xin đăng ký điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện 02 dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tân Uyên	Điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án (bổ sung thêm địa điểm thực hiện tại xã Thân Thuộc)
2	Tuyến đường dây 110kV Phiêng Lúc đầu nối Nhà máy thủy điện Phiêng Lúc với lưới điện Quốc gia (tuyến đường dây 110kV Phong Thổ)	Các xã: Nậm Cần, Thân Thuộc và thị trần Tân Uyên	Đất rừng sản xuất (RSX) 0,07 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 0,06 ha; đất giao thông (DGT) 0,02 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,15 ha.	0,91	Đất công trình năng lượng (DNL)	0,3	Đất công trình năng lượng (DNL)	Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Phiêng Lúc; Công văn số 77/CV-PL ngày 21/10/2022 của Công ty Cổ phần thủy điện Phiêng Lúc về xin đăng ký điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện 02 dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tân Uyên	Điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án (bổ sung thêm địa điểm thực hiện tại xã Thân Thuộc và thị trấn Tân Uyên)

3	Dự án chăn nuôi 7.500 lợn nái sinh sản siêu nạc chất lượng cao kết hợp trồng rừng	Xã Pắc Ta	Đất rừng sản xuất (RSX) 16,06 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 5,05 ha.			21,11	Đất nông nghiệp khác 13,88 ha; Đất rừng sản xuất 7,23 ha	Công văn số 3642/UBND-TH ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về phối hợp giải quyết đề xuất của Công ty Cổ phần Thành Đạt Xuân Lộc xúc tiến đầu tư Dự án chăn nuôi 7.500 lợn nái sinh sản siêu nạc chất lượng cao kết hợp trồng rừng tại xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên; Công văn số 02/CV-CTCPXL ngày 22/10/2022 của Công ty Cổ phần Thành Đạt Xuân Lộc về xin đăng ký bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Uyên	
4	Dự án chăn nuôi 96.000 lợn thịt siêu nạc chất lượng cao kết hợp trồng rừng	Xã Pắc Ta	Đất rừng sản xuất (RSX) 16,5 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 2,5 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 30,76 ha.			49,76	Đất nông nghiệp khác 27,81 ha; Đất rừng sản xuất 21,95 ha	Công văn số 3641/UBND-TH ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về phối hợp giải quyết đề xuất của Công ty Cổ phần Xuân Lộc xúc tiến đầu tư Dự án chăn nuôi 96.000 lợn thịt siêu nạc chất lượng cao kết hợp trồng rừng tại xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên; Công văn số 03/CV-CTCPXL ngày 23/10/2022 của Công ty Cổ phần Xuân Lộc Lai Châu về xin đăng ký bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Uyên	