

Số: 16/TB-TTPTQĐ

Mường Tè, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các Tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số: 1349/QĐ-UBND, ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị và đất ở nông thôn;

Căn cứ Quyết định số: 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số: 17/2019/QĐ-UBND, ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;

Căn cứ Quyết định số: 1749/QĐ-UBND, ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số: 869/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè và đất ở nông thôn tại các xã: Mường Tè, Can Hồ, Nậm Khao, huyện Mường Tè (Đấu giá lần 2 do các thửa đấu giá lần 1 không thành; người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính);

Căn cứ Công văn số: 922/UBND-TH, ngày 02/6/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc đính chính nội dung Quyết định số: 869/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021 của UBND huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số: 940/QĐ-UBND, ngày 14/06/2021 của UBND huyện Mường Tè về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè và đất ở nông thôn tại các xã: Mường Tè, Can Hồ, Nậm Khao, huyện Mường Tè (Đấu giá lần 2 do các thửa đấu giá lần 1 không thành; người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính);

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với các thửa đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè và đất ở nông thôn tại các xã: Mường Tè, Can Hồ, Nậm Khao, huyện Mường Tè (Đấu giá lần 2 do các thửa đất đấu giá lần 1 không thành; người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính) với một số nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:

- Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè.
- Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.
- Điện thoại: 02133 882 345.
- Số tài khoản: 3741.0.1108941 - Kho bạc Nhà nước huyện Mường Tè.
- Mã QHNS: 1108941
- Đại diện: Ông **Nguyễn Tài Tú** - Chức vụ: **Phó Giám đốc**.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Mường Tè và đất ở nông thôn tại các xã: Mường Tè, Can Hồ, Nậm Khao, huyện Mường Tè có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, hoặc Sở Tư pháp công bố.
- e) Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:
 - Bản sao chứng thực đăng ký kinh Doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*); Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.
 - Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.
 - Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).
 - Các cam kết khác (*nếu có*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 30 phút ngày 22/6/2021 (*nộp trong giờ hành chính*).

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 30 phút của ngày 22/6/2021).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè. Khu phố 8, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Tè thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và tham gia đăng ký. Rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT huyện Mường Tè;
- Cổng TTĐT huyện Mường Tè;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT Sở TN-MT tỉnh;
- Cổng TTĐT Sở Tư pháp tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND huyện (B/c);
- Lưu: VT.

P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tài Tú