

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1, tầng 4, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phong Thổ Lai Châu - Địa chỉ: Khu thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Bắt đầu từ 9 giờ 30 phút ngày 13 tháng 9 năm 2021 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: Tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

4. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá và nơi có tài sản đấu giá.

- **Tài sản đấu giá:** Gồm 03 bất động sản là tài sản bảo đảm đối với khoản nợ của khách hàng Đèo Thị Nhung, cụ thể như sau:

*** Tài sản đấu giá thứ nhất:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 370,2m² (trong đó: Đất ở tại đô thị: 200m²; đất trồng cây hàng năm khác: 170,2m²) tại thửa đất số 51; tờ bản đồ số 56; địa chỉ: thôn Thống Nhất, Thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND huyện Phong Thổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 087394 ngày 31/12/2013. Tài sản gắn liền với đất: không có.

- Giá khởi điểm: 405.000.000 đồng (Bốn trăm linh năm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

*** Tài sản đấu giá thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 120m² (trong đó: Đất ở tại đô thị: 120m²) tại thửa đất số 60; tờ bản đồ số 86; địa chỉ: Tổ Dân Phố Hữu Nghị, Thị trấn Phong

Thỏ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND huyện Phong Thổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 607621 ngày 28/3/2019. Tài sản gắn liền với đất: không có.

- Giá khởi điểm: 665.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi năm triệu đồng),
- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
- Khoản tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

*** Tài sản đấu giá thứ ba:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 105m² (trong đó: Đất ở tại đô thị: 105m²) tại thửa đất số 59; tờ bản đồ số 86; địa chỉ: Tổ Dân Phố Hữu Nghị, Thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND huyện Phong Thổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 607620 ngày 28/3/2019. Tài sản gắn liền với đất: không có.

- Giá khởi điểm: 618.000.000 đồng (Sáu trăm mười tám triệu đồng),
- Bước giá: 25.000.000 đồng (Hai mươi năm triệu đồng).
- Khoản tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản, người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và lệ phí nói trên).

5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4, Thông báo này
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 08, 09, 10/9/2021.
- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.
- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2021 đến ngày 10/9/2021 *(trong giờ hành chính)*
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** = Từ 200.000đ đến 500.000đ/hs

*** Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu mua tài sản và không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định.

- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Cách thức đăng ký đấu giá: Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258; ĐT Đấu giá viên: 0988 646 966./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá; Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu.

- Niêm yết: Theo quy định;

- Agribank chi nhánh huyện Phong Thổ Lai Châu; UBND xã, thị trấn nơi có tài sản;

- Lưu: HS, CQ.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Khắc Tiến