

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1, tầng 4, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phong Thổ Lai Châu - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

- Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 13 tháng 9 năm 2021 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: Tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá và nơi có tài sản đấu giá.**

Gồm 04 bất động sản là tài sản bảo đảm đối với khoản nợ của các khách hàng Hoàng Thị Oanh, Hoàng Thị Yên và Lý Văn Công, cụ thể như sau:

**a. Tài sản bảo đảm của khách hàng Hoàng Thị Yên:**

**\* Tài sản bảo đảm thứ 01**

- Quyền sử dụng đất diện tích 140,9 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 120,0 m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác 20,9m<sup>2</sup>), tại thửa đất số 174; tờ bản đồ số 30; địa chỉ: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp IV, tường gạch, mái tôn, bê tông cốt thép, 01 tầng, diện tích sàn 140,9 m<sup>2</sup>;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 090783, số vào sổ cấp GCN CH02489 do UBND huyện Phong Thổ ngày 20/12/2017;

- Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng),

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản)

**\* Tài sản bảo đảm thứ 02**

- Quyền sử dụng đất diện tích 179,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 120 m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 59,0 m<sup>2</sup> ) tại thửa đất số 176; tờ bản đồ số

30, địa chỉ: Thôn Tây An, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp IV, lợp tôn, 01 tầng;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 090784, số vào sổ cấp GCN CH02490 do UBND huyện Phong Thổ ngày 20/12/2017;

- Giá khởi điểm: 585.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi năm triệu đồng*),

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

- Khoản tiền đặt trước: 33.000.000 đồng (*Ba mươi ba triệu đồng*)

(*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản*)

#### **\* Tài sản bảo đảm thứ 03**

- Quyền sử dụng đất diện tích 130,4 m<sup>2</sup> (*Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 30,4 m<sup>2</sup>*) tại thửa đất số 67; tờ bản đồ số 132, địa chỉ: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp IV, 01 tầng mái tôn, diện tích xây dựng 81 m<sup>2</sup>;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 090115 do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 02/12/2015;

- Giá khởi điểm: 1.170.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng*).

Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Khoản tiền đặt trước: **65.000.000 đồng** (*Sáu mươi năm triệu đồng*).

(*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản*)

#### **b. Tài sản bảo đảm của khách hàng Lý Văn Tế:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 426,2m<sup>2</sup> (*Đất ở tại đô thị: 200 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác: 226,2 m<sup>2</sup>*) tại thửa đất số 28; tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Thôn Vàng Bó, TT Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp IV 02 tầng và toàn bộ các công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 087326 do UBND huyện Phong Thổ cấp ngày 31/12/2013;

- Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng (*Tám trăm mười triệu đồng*),

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

- Khoản tiền đặt trước: 45.000.000 đồng (*Bốn mươi năm triệu đồng*)

(*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản*)

#### **5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4, Thông báo này

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 08, 09 và 10/9/2021.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

### **\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2021 đến ngày 10/9/2021 (*trong giờ hành chính*)

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** = 500.000đ/hs

### **\* Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu mua tài sản và không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định.

- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* **Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lai Châu. "**Lưu ý: Tài sản Đấu giá theo hiện trạng thực tế**"

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258; ĐT Đấu giá viên: 0988 646 966./.

### ***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá; Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu.

- Niêm yết: Theo quy định;

- Agribank chi nhánh huyện Phong Thổ Lai Châu; UBND xã, thị trấn nơi có tài sản;

- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**