

Số: 35 /TB-TTPTQĐ

Phong Thổ, ngày 25 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Phong Thổ V/v Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện Phong Thổ, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị, tổ chức có tài sản bán đấu giá

- Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Điện thoại: 02133.896027

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị tại tổ dân phố Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

b. Số lượng: 22 thửa đất, với diện tích 2.828,4 m<sup>2</sup>.

c. Giá khởi điểm: giá khởi điểm của 22 thửa đất là 9.617.600.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất;

- b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*), Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

- Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).

- Có tối thiểu 03 Hợp đồng đấu giá với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Lai Châu trong thời hạn 02 năm gần nhất.

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17 giờ ngày 30/8/2021 (*nộp trong giờ hành chính*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua bưu điện, chuyển phát*). Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử huyện Phong Thổ;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Đức Thắng**