

Số: /BC-STC

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO
Giá thị trường tháng 7 năm 2026

Thực hiện Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường và kinh phí bảo đảm cho công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường; Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 70/2025/QĐ-UBND 19/9/2025 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu. Trên cơ sở báo cáo của các Sở quản lý ngành, lĩnh vực, Sở Tài chính tỉnh Lai Châu tổng hợp, báo cáo tình hình giá thị trường tháng 7 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu như sau:

I. TỔNG QUAN VỀ TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG, GIÁ CẢ THÁNG 7 NĂM 2026

1. Mặt bằng giá cả thị trường và diễn biến mặt bằng giá cả thị trường hàng hóa dịch vụ; nguyên nhân biến động mặt bằng giá thị trường, giá hàng hóa dịch vụ:

Tình hình giá cả thị trường trên địa bàn tỉnh Lai Châu tháng 7/2026 so với tháng 6/2026, thị trường hàng hóa trên địa bàn tỉnh ổn định, giá cả được kiểm soát, đáp ứng nhu cầu sản xuất, tiêu dùng cho nhân dân, không xảy ra tình trạng sốt hàng hay tăng giá bất hợp lý làm bất ổn thị trường. Giá lương thực, giá nhiên liệu được điều chỉnh giảm trong tháng là những nguyên nhân chính làm chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 7/2026 trên địa bàn tỉnh giảm 0,13% so với tháng trước.

2. Diễn biến chỉ số giá tiêu dùng (CPI):

- Theo số liệu của Thống kê tỉnh Lai Châu, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 7 năm 2026 tỉnh Lai Châu giảm 0,13% so với tháng trước; tăng 6,66% so với kỳ gốc 2024; tăng 3,89% so với tháng 12/2025, tăng 4,58% so với cùng kỳ năm trước.

Nhóm hàng hóa, dịch vụ	Chỉ số giá tháng báo cáo so với:				Bình quân cùng kỳ
	Kỳ gốc 2024	Tháng 7/2025	Tháng 12/2025	Tháng 6/2026	
CHỈ SỐ GIÁ TIÊU DÙNG	106,66	104,58	103,89	99,87	104,04
I. Hàng ăn và dịch vụ ăn uống	109,50	105,94	104,09	100,14	105,54
Trong đó: 1- Lương thực	104,56	99,62	100,10	98,42	101,05
2- Thực phẩm	109,46	106,41	103,81	100,25	106,05

Nhóm hàng hóa, dịch vụ	Chỉ số giá tháng báo cáo so với:				Bình quân cùng kỳ
	Kỳ gốc 2024	Tháng 7/2025	Tháng 12/2025	Tháng 6/2026	
3- Ăn uống ngoài gia đình	113,71	108,72	108,67	100,99	106,66
II. Đồ uống và thuốc lá	104,60	102,48	102,38	100,88	101,57
III. May mặc, mũ nón và giày dép	107,18	107,65	107,47	99,68	105,17
IV. Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD	107,15	104,46	104,75	100,16	103,64
V. Thiết bị và đồ dùng gia đình	106,06	103,28	103,18	99,27	101,92
VI. Thuốc và dịch vụ y tế	108,57	100,43	100,43	100,02	100,23
Trong đó: Dịch vụ y tế	111,80	100,00	100,00	99,99	100,00
VII. Giao thông	99,94	104,32	104,51	98,16	104,86
VIII. Thông tin và truyền thông	102,53	101,39	101,39	100,82	100,30
IX. Giáo dục	101,63	101,77	101,04	99,98	101,22
Trong đó: Dịch vụ giáo dục	100,53	100,53	100,53	100,00	100,19
X. Văn hóa, giải trí và du lịch	103,97	103,69	102,02	100,03	102,99
XI. Hàng hóa và dịch vụ khác	109,64	107,01	106,30	101,06	104,97
Chỉ số giá vàng	186,34	126,04	95,86	99,63	156,09
Chỉ số giá đô la Mỹ	105,53	100,58	100,24	100,21	101,76

So với tháng trước, trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ chính có 07 nhóm tăng giá; 04 nhóm giảm giá so với tháng trước, cụ thể: Nhóm hàng hoá và dịch vụ khác tăng 1,06%; nhóm đồ uống và thuốc lá tăng 0,88%; nhóm thông tin và truyền thông tăng 0,82%; Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD tăng 0,16%; nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng 0,14%; nhóm văn hóa, giải trí và du lịch tăng 0,03%; nhóm thuốc và dịch vụ y tế tăng 0,02%; Nhóm giao thông giảm (-1,84%); Thiết bị và đồ dùng gia đình giảm (-0,73%); Nhóm may mặc, mũ nón giày dép giảm (-0,32%); nhóm giáo dục giảm (-0,02%);

Trong tháng giá vàng giảm 0,37% và giá Đô la Mỹ tăng 0,21% so với tháng trước.

- Thực trạng, nguyên nhân của các yếu tố tác động đến CPI: Tháng 7/2026 giá lương thực, giá nhiên liệu được điều chỉnh giảm trong tháng theo giá nhiên liệu thế giới là những nguyên nhân chính làm chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 7/2026 trên địa bàn tỉnh giảm 0,13% so với tháng trước. Giá vàng, giá đôla Mỹ trên địa bàn tỉnh chịu ảnh hưởng của giá vàng, giá đôla thế giới và giá trong nước.

3. Thống kê mức giá hàng hóa, dịch vụ: Có Bảng phụ lục kèm theo.

II. DIỄN BIẾN GIÁ THỊ TRƯỜNG CỦA MỘT SỐ HÀNG HÓA, DỊCH VỤ THIẾT YẾU

Trong tháng, giá thóc tẻ thường (khang dân) giao động từ 11.000-13.000 đồng/kg (bình quân giảm 300 đồng/kg); thóc tám thơm giao động từ 14.000-16.500

đồng/kg (bình quân giảm 250 đồng/kg); giá gạo tẻ thường (khang dân) dao động từ 16.000-17.500 đồng/kg (bình quân giảm 750 đồng/kg); gạo tám thơm dao động từ 17.000-20.000 đồng/kg (bình quân giảm 1.000 đồng/kg).

- Giá thịt lợn hơi (lợn trắng) dao động từ 65.000-70.000 đồng/kg (bình quân tăng 250 đồng/kg); giá thịt lợn thăn (lợn trắng) dao động từ 135.000 - 150.000 đồng/kg; giò lụa 130.000 - 140.000 đồng/kg (bình quân tăng 2.500 đồng/kg); giá thịt bò dao động từ 270.000-280.000 đồng/kg (bình quân tăng 5.000 đồng/kg).

- Giá thịt gà ta dao động từ 160.000-170.000 đồng/kg; gà công nghiệp dao động từ 120.000-130.000 đồng/kg (bình quân tăng 2.500 đồng/kg).

- Giá rau, củ quả tươi có biến động tăng/giảm tùy mặt hàng so với tháng trước do thời tiết thuận lợi, năng suất gieo trồng, thu hoạch rau củ tăng; ngoài ra có nhiều loại rau, củ, quả cuối vụ thu hoạch, nguồn cung thiếu hụt đã tác động đến giá bán tăng trong tháng.

- Giá bán lẻ gas Petrolimex trên địa bàn các xã, phường trong tháng 7 giao động từ 610.000-630.000 đồng/bình/12kg (bình quân giảm 20.000 đồng/bình/12kg so với tháng 6). Trong tháng Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu có 06 lần điều chỉnh giá bán lẻ xăng, dầu do đó ảnh hưởng đến chỉ số giá tiêu dùng trong tháng; giá nước sạch sinh hoạt ổn định so với tháng trước (giá bán lẻ bình quân nước sạch đô thị 9.700 đồng/m³).

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ, ĐIỀU TIẾT GIÁ

1. Tình hình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực giá: Các Sở, ngành tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo bãi bỏ 02 Nghị quyết và trình UBND tỉnh ban hành 02 Quyết định¹.

2. Tình hình triển khai chương trình bình ổn thị trường và các biện pháp bình ổn giá: Sở Tài chính phối hợp với các Sở, ngành tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo công tác quản lý, điều hành giá những tháng cuối năm 2026.

3. Công tác định giá của tỉnh: Các Sở, ngành tham mưu UBND tỉnh ban hành 04 Quyết định² về định giá hàng hóa, dịch vụ trên địa bàn tỉnh (trong đó: đã ban hành: 02 Quyết định; đang trình: 02 Quyết định).

¹ Sở Tài chính tham mưu trình UBND tỉnh ban hành (i) Quyết định số 60/2026/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu; (ii) Quyết định số 63/2026/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu đã được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 70/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

Sở Giáo dục và Đào tạo tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bãi bỏ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 23/7/2025 quy định các khoản thu dịch vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục trong các cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 60/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 quy định mức thu học phí giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập trên địa bàn tỉnh năm 2021-2022 (tại Tờ trình 6013/TTr-UBND ngày 16/7/2026 về xin ý kiến về việc bãi bỏ các Nghị quyết).

4. Tình hình thực hiện kê khai giá: Trong tháng 7/2026 các cơ quan chuyên môn trên địa bàn tỉnh thực hiện tiếp nhận 21 lượt kê khai giá (*kê khai giá dịch vụ vận tải: 02 hồ sơ; Kê khai giá ga: 04 hồ sơ; kê khai giá xăng dầu thành phẩm: 15 hồ sơ*) đảm bảo đúng thời gian quy định.

5. Công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về giá: Sở Công thương ban hành Quyết định số 3035/QĐ-SCT ngày 09/7/2026 về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động kinh doanh xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng trên địa bàn tỉnh; từ ngày 13/7/2026 đến ngày 24/7/2026, Đoàn kiểm tra của Sở Công thương đã tiến hành kiểm tra các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu, gas, trong đó có nội dung kiểm tra về việc chấp hành các quy định về giá. Qua kiểm tra, các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu, gas trên địa bàn tỉnh đã cơ bản chấp hành quy định pháp luật về giá.

6. Các nội dung liên quan khác

- Tổng hợp, thực hiện chế độ báo cáo tình hình giá cả thị trường đảm bảo đúng thời gian quy định.

- Sở Xây dựng tham mưu Báo cáo số 3864/BC-SXD ngày 24/7/2026 về Kết quả theo dõi, quản lý giá và đánh giá khả năng cân đối nguồn cung vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh đến ngày 20/7/2026.

- Tham mưu Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh ban hành Quyết định số 03/QĐ-HĐTĐGDCT ngày 28/7/2026 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 3 Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-HĐTĐGDCT ngày 24/5/2026 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Lai Châu; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh đã có Thông báo số 98/TB-HĐTĐGDCT ngày 07/7/2026 thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá Quyền sử dụng đất đối với dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà phố Lai Châu, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu theo đề nghị của sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4223/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026; Thông báo số 99/TB-HĐTĐGDCT ngày 07/7/2026 thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá Quyền sử dụng đất đối với dự án Khu thương mại và nhà ở Lai

² Sở Công thương tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Thuế tỉnh tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 5261/SNNMT-TL&TNN ngày 29/7/2026 xin ý kiến đối với dự thảo Quyết định giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Sở Y tế có Công văn số 3162/SYT-KHTC ngày 30/7/2026 xin ý kiến đối với dự thảo Quyết định ban hành giá dịch vụ y tế dự phòng, giá dịch vụ điều trị nghiện bằng thuốc thay thế tại các cơ sở y tế công lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Châu tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4235/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026.

- Công tác xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, vật chứng vụ án: Sở Tài chính ban hành Quyết định số 131/QĐ-STC ngày 24/7/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; thuê tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Đối với công tác định giá tài sản: Sở nông nghiệp và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản theo vụ việc theo Yêu cầu định giá tài sản số 6527/YC-CSHS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lai Châu.

IV. DỰ BÁO GIÁ THỊ TRƯỜNG

1. Dự báo diễn biến mặt bằng giá thị trường và giá một số hàng hóa, dịch vụ thiết yếu tháng 8 năm 2026.

- Nhóm hàng lương thực, thực phẩm như: thóc, gạo tẻ thường, gạo tẻ ngon, gạo nếp, giá thịt gia súc, gia cầm, mặt hàng hải sản tươi sống tăng do nguồn cung và giá đầu vào tăng chưa đáp ứng được thị trường; các mặt hàng rau củ, quả có sự biến động tùy theo mùa vụ.

- Nhóm vật tư nông nghiệp; Nhóm giải trí và du lịch; Nhóm đồ uống, bánh kẹo, thuốc lá; Nhóm giáo dục; Nhóm vật liệu xây dựng, chất đốt; Thuốc chữa bệnh cho người, dịch vụ y tế có xu hướng tăng.

- Nhóm giao thông có xu hướng tăng do giá xăng dầu thế giới có xu hướng biến động tăng;

- Giá vàng, Giá xăng dầu, giá Gas, giá Đô la Mỹ biến động theo giá trong nước và thế giới.

2. Dự kiến phương án điều chỉnh giá hàng hóa, dịch vụ thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá: Các Sở Y tế, Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hoàn thiện tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định giá dịch vụ y tế dự phòng, giá dịch vụ điều trị nghiện bằng thuốc thay thế tại các cơ sở y tế công lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Quyết định giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

V. GIẢI PHÁP, BIỆN PHÁP QUẢN LÝ, ĐIỀU TIẾT GIÁ

- Chủ động theo dõi tình hình biến động của giá cả thị trường, tổng hợp báo cáo của các Sở, ngành, kịp thời báo cáo tình hình giá thị trường hàng tháng đảm bảo đúng quy định theo Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính quy định về công tác tổng hợp, phân tích, chế độ báo cáo giá thị trường.

- Thực hiện các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, các Bộ ngành, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các Sở quản lý ngành, lĩnh vực theo chức năng nhiệm vụ chủ động theo dõi sát diễn biến cung cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thuộc lĩnh vực quản lý để tham mưu UBND tỉnh các biện pháp, giải pháp quản lý điều hành phù hợp, kịp thời; chủ động dự báo và có phương án đảm bảo cân đối cung cầu, điều tiết hoạt động sản xuất, bảo đảm cung ứng, lưu thông, phân phối, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, gián đoạn nguồn hàng, tăng giá đột biến, nhất là các hàng hóa, dịch vụ thiết yếu như xăng dầu, vật liệu xây dựng, lương thực, thực phẩm, giống vật tư nông nghiệp, dịch vụ vận tải,...

- Tiếp tục rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền tham mưu UBND tỉnh quyết định phải bãi bỏ, sửa đổi bổ sung, ban hành mới theo quy định Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức họp, thống nhất về nội dung thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần tập đoàn bất động sản Lan Hưng để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5239/TTr-SNNMT ngày 28/7/2026.

- Tham mưu thành lập Hội đồng định giá tài sản thực hiện nhiệm vụ định giá tài sản theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng hình sự (nếu có) và thực hiện định giá tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 6527/YC-CSHS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lai Châu; Tiếp tục tham mưu bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân do Cục thi hành án dân sự chuyển giao.

- Thực hiện các nhiệm vụ phát sinh khác (nếu có).

Trên đây là báo cáo giá thị trường và công tác quản lý giá tháng 7 năm 2026, Sở Tài chính tỉnh Lai Châu Báo cáo Cục quản lý Giá - Bộ Tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục QLГ - BTC (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc sở (b/c);
- Ban chỉ đạo 389;
- Các Sở: Nông nghiệp & Môi trường, Công thương, Xây dựng, Y tế, Giáo dục và Đào tạo;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Trang TTĐT của Sở (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, QLГCS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Dương