

Số: /BC-STC

Lai Châu, ngày 05 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Giá thị trường Quý IV và năm 2025

Thực hiện Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường và kinh phí bảo đảm cho công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường; Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 70/2025/QĐ-UBND 19/9/2025 của UBND tỉnh Lai Châu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của UBND tỉnh Lai Châu. Trên cơ sở báo cáo của các Sở quản lý ngành, lĩnh vực, Sở Tài chính tỉnh Lai Châu báo cáo tình hình giá thị trường Quý IV và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lai Châu như sau:

I. TỔNG QUAN VỀ TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG, GIÁ CẢ QUÝ IV VÀ NĂM 2025

1. Mặt bằng giá cả thị trường và diễn biến mặt bằng giá cả thị trường hàng hóa dịch vụ; nguyên nhân biến động mặt bằng giá thị trường, giá hàng hóa dịch vụ:

Tình hình giá cả thị trường trên địa bàn tỉnh Lai Châu trong Quý IV và năm 2025, thị trường hàng hóa trên địa bàn tỉnh cơ bản ổn định, nguồn cung dồi dào, cơ bản đáp ứng được nhu cầu. Hàng hóa đảm bảo chất lượng, đa dạng, phong phú về chủng loại mẫu mã, giá cả cơ bản được kiểm soát. Trước, trong và sau Tết Nguyên đán Ất Ty, tình hình cung cầu thị trường diễn ra sôi động như quy luật hằng năm, nguồn cung hàng hóa dồi dào, phong phú, đáp ứng nhu cầu sản xuất, tiêu dùng cho nhân dân, không xảy ra tình trạng sốt hàng hay tăng giá bất hợp lý làm bất ổn thị trường; Giá lương thực, thực phẩm tăng/giảm; giá xăng dầu biến động tăng/giảm trong từng tháng; giá dịch vụ y tế tăng... là nguyên nhân chủ yếu làm chỉ số giá (CPI) trên địa bàn tỉnh tăng năm 2025.

2. Diễn biến chỉ số giá tiêu dùng (CPI):

2.1. Tình hình thị trường quý IV năm 2025

- Theo số liệu của Chi cục thống kê Lai Châu, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) Quý IV năm 2025 tăng 1,98% so với cùng kỳ năm 2024; tăng 0,45% so với Quý III/2025 và tăng 1,9% so với bình quân cùng kỳ.

Nhóm hàng hóa, dịch vụ	Chỉ số giá quý báo cáo so với:				Bình quân cùng kỳ
	Kỳ gốc 2024	Quý IV/2024	Tháng 12/2024	Quý III/2025	
CHỈ SỐ GIÁ TIÊU DÙNG	102,48	101,98	101,96	100,45	101,90
I. Hàng ăn và dịch vụ ăn uống	104,65	102,25	102,47	101,18	102,35
Trong đó: 1- Lương thực	105,01	102,84	102,29	99,79	103,73
2- Thực phẩm	104,58	102,34	102,71	101,64	102,09
3- Ăn uống ngoài gia đình	104,64	101,36	101,36	100,05	102,51
II. Đồ uống và thuốc lá	102,11	102,81	102,81	100,04	103,51
III. May mặc, mũ nón và giày dép	99,65	99,03	98,61	100,22	99,20
IV. Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD	102,42	101,08	100,88	99,83	101,56
V. Thiết bị và đồ dùng gia đình	102,72	98,85	98,82	100,04	99,34
VI. Thuốc và dịch vụ y tế	108,10	119,41	119,41	100,00	119,44
Trong đó: Dịch vụ y tế	111,80	126,61	126,61	100,00	126,61
VII. Giao thông	95,94	99,74	99,70	100,10	97,34
VIII. Thông tin và truyền thông	101,12	100,00	100,00	100,00	100,00
IX. Giáo dục	100,55	100,61	100,61	100,27	100,45
Trong đó: Dịch vụ giáo dục	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
X. Văn hóa, giải trí và du lịch	100,83	99,98	99,99	100,55	99,55
XI. Hàng hóa và dịch vụ khác	103,07	101,47	101,45	100,42	101,74
Chỉ số giá vàng	188,86	167,70	167,53	122,98	140,96
Chỉ số giá đô la Mỹ	105,20	104,22	103,45	99,92	103,88

Diễn biến chỉ số giá một nhóm ngành Quý IV/2025 so với Quý III/2025, trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ chính có 08 nhóm tăng giá; 01 nhóm giảm giá; Nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng 1,18%; Nhóm văn hóa, giải trí và du lịch tăng 0,55%; nhóm hàng hoá và dịch vụ khác tăng 0,42%; nhóm giáo dục tăng 0,27%; Nhóm may mặc, mũ nón giày dép tăng 0,22%; nhóm giao thông tăng 0,1%; Nhóm đồ uống và thuốc lá tăng 0,04%; Thiết bị và đồ dùng gia đình tăng 0,04%; Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD giảm 0,17%; 02 nhóm ổn định: Nhóm thuốc và dịch vụ y tế và nhóm Thông tin và truyền thông.

Trong quý IV giá vàng tăng 22,98% và giá Đô la Mỹ giảm 0,08% so với Quý III/2025.

2.2. Tình hình thị trường năm 2025

- Theo số liệu của Chi cục thống kê Lai Châu, Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân năm 2025 tăng 1,9% so với cùng kỳ năm 2024.

- Diễn biến chỉ số giá một nhóm ngành năm 2025 so với năm 2024: Trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ chính có 06 nhóm tăng giá; 04 nhóm giảm giá; Nhóm thuốc và dịch vụ y tế tăng 19,44%; nhóm đồ uống và thuốc lá tăng 3,51%; Nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng 2,35 %; Nhóm hàng hoá và dịch vụ khác

tăng 1,74%; Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD tăng 1,56%; nhóm giáo dục tăng 0,45%; nhóm văn hóa, giải trí và du lịch giảm 0,45%; Thiết bị và đồ dùng gia đình giảm 0,66%; Nhóm may mặc, mũ, nón, giày, dép giảm 0,8%; nhóm giao thông giảm 2,66%; 01 nhóm thông tin và truyền thông ổn định. Chỉ số Giá vàng tăng 40,96% và giá Đô la Mỹ tăng 3,88% so với năm 2024.

- Diễn biến chỉ số giá tiêu dùng năm 2025: Tháng 01/2025, CPI tăng cao 1,68% do tháng 1 trùng với tháng Tết Nguyên đán Ất Tỵ nên nhu cầu mua sắm hàng hóa và dịch vụ của người dân tăng cao, giá gạo, giá lương thực, thực phẩm; giá dịch vụ y tế điều chỉnh tăng theo Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Sang tháng 02/2025, CPI tăng ở mức 0,19% so với tháng trước do nhu cầu tiêu dùng tăng; mặt khác trong nửa đầu tháng nhiều tiểu thương chưa mở cửa hàng để kinh doanh trở lại, nguồn cung chưa đáp ứng được thị trường đã tác động đến giá bán các loại lương thực, thực phẩm tăng; Sang tháng 3/2025, CPI giảm sâu xuống ở mức (-0,43%) do nhu cầu tiêu dùng của người dân giảm, nhu cầu về mua sắm, giải trí giảm, do điều chỉnh giảm giá bán lẻ xăng dầu trong nước giảm đã tác động đến giá CPI chung giảm so với tháng trước; Sang tháng 4/2025 CPI giảm ở mức 0,05%; tháng 5/2025 CPI giảm 0,07% do người dân thắt chặt chi tiêu trong bối cảnh nhiều loại hàng hóa, dịch vụ tăng giá; Tháng 6/2025 CPI tăng ở mức 0,11%, tháng 7 tăng 0,05% do có sự điều chỉnh giá xăng dầu tăng, giá vật liệu xây dựng tăng đã tác động đến CPI tăng. Sang tháng 8 chỉ số giá tiêu dùng (CPI) giảm 0,05% so với tháng 7; sang tháng 9 CPI tăng ở mức 0,1% so với tháng 8; tháng 10 năm 2025 tỉnh Lai Châu tăng 0,17% so với tháng 9; tháng 11 năm 2025 tỉnh Lai Châu tăng 0,17% so với tháng 10; Tháng 12/2025 tăng 0,18% so với tháng 11.

3. Thống kê mức giá hàng hóa, dịch vụ: Có Bảng phụ lục kèm theo.

II. DIỄN BIẾN GIÁ THỊ TRƯỜNG CỦA MỘT SỐ HÀNG HÓA, DỊCH VỤ THIẾT YẾU

Trong năm 2025, thị trường hàng hóa trên địa bàn tỉnh cơ bản ổn định, nguồn cung dồi dào, giá cả cơ bản được kiểm soát. Giá lương thực, thực phẩm tăng/giảm; giá xăng dầu biến động tăng/giảm trong từng tháng; giá dịch vụ y tế, dịch vụ giáo dục tăng... là nguyên nhân chủ yếu làm chỉ số giá (CPI) trên địa bàn tỉnh tăng trong năm. Cụ thể:

- Nhóm giá các mặt hàng lương thực, thực phẩm trong năm tăng do nhu cầu tiêu dùng hàng hóa tăng cao, nhất là nhóm hàng lương thực, thực phẩm tươi sống, thiết bị và đồ dùng gia đình... tăng cao trong dịp lễ, tết; Trong 12 tháng qua giá nhiều mặt hàng có sự biến động tăng, giảm tùy theo nhu cầu và nguồn cung trên thị trường.

- Nhóm có chỉ số giá tiêu dùng biến động tăng mạnh nhất là nhóm thuốc và vật tư y tế do tháng 01/2025 giá dịch vụ y tế điều chỉnh tăng theo Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh tại các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước thuộc tỉnh Lai Châu quản lý.

- Giá bán lẻ gas Petrolimex trên địa bàn các huyện, thành phố các tháng trong năm ổn định từ 485.000 - 505.000 đ/bình/12kg; Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu có 51 lần điều chỉnh giá bán lẻ xăng, dầu do đó ảnh hưởng đến chỉ số giá tiêu dùng trong năm; giá nước sạch sinh hoạt ổn định.

- Giá vàng, giá đôla Mỹ trên địa bàn tỉnh chịu ảnh hưởng của giá vàng, giá đôla thế giới và giá trong nước.

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ, ĐIỀU TIẾT GIÁ

1. Tình hình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực giá: Các Sở quản lý ngành, lĩnh vực tham mưu HĐND tỉnh; UBND tỉnh ban hành 04 Nghị quyết và 01 dự thảo Nghị quyết đang trình HĐND tỉnh; 11 Quyết định và 01 dự thảo Quyết định¹ đang trong quá trình thực hiện.

¹ (1) Nghị quyết số 36/2025/QĐ-HĐND ngày 18/6/2025 của HĐND tỉnh bãi bỏ Nghị quyết số 56/2023/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh (Sở Tài chính tham mưu); (2) Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 23/7/2025 của HĐND tỉnh quy định các khoản thu dịch vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục trong các cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở giáo dục và Đào tạo tham mưu); (3) Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 23/7/2025 bãi bỏ Nghị quyết số 58/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Quy định giá mức giá một số dịch vụ điều trị nghiện các chất dạng thuốc phiện bằng thuốc thay thế trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở y tế tham mưu); (4) Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh ban hành Bảng giá đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu); (5) Nghị quyết 104/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, thuê đất xây dựng công trình ngầm, thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Tài chính tham mưu).

Sở Giáo dục và Đào tạo tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định mức học phí giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập; mức hỗ trợ học phí đối với các cơ sở giáo dục ngoài công lập từ năm học 2025-2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Tờ trình số 7664/Tr-UBND ngày 28/11/2025)

Các Quyết định:

(1) Quyết định số 72/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Tài chính tham mưu)

(2) Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh về Quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu; (Sở Tư pháp tham mưu)

(3) Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh về Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của các dịch vụ tại chợ trên địa bàn tỉnh Lai Châu; (Sở Công thương tham mưu);

(4) Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND, ngày 15/8/2025 về Quy định mức kinh tế - kỹ thuật do đặc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu)

(5) Quyết định số 53/2025/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với dịch vụ lưu trú và dịch vụ tham quan tại khu du lịch trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Văn hóa, thể thao và du lịch tham mưu)

(6) Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa là vật tư, vật liệu xây dựng chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu ; (Sở Xây dựng tham mưu)

(7) Quyết định số 70/2025/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định một số nội dung quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh (Sở Tài chính tham mưu)

(8) Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán phục vụ công tác định giá đất; thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

(9) Quyết định số 78/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định định mức kinh tế - kỹ thuật, tiêu chuẩn một số giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

2. Tình hình triển khai chương trình bình ổn thị trường và các biện pháp bình ổn giá: Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành, các Sở, ban ngành đã tham mưu UBND tỉnh ban hành 28² lượt văn bản yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và chính quyền địa phương các cấp căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện theo quy định;

(10) Quyết định số 81/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Lai Châu về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu)

(11) Quyết định số 99/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 67/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, thuê đất xây dựng công trình ngầm, thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu

- Sở Tài chính tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Tờ trình số 531/TTr-STC ngày 26/11/2025).

² (1) Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 03/01/2025 về việc tăng cường công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025; (2) Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 18/6/2025 về tăng cường chấp hành quy định pháp luật về giá; (3) Công điện số 01/CĐ-UBND ngày 18/4/2025 về việc tăng cường thực hiện các biện pháp bảo đảm phục vụ Nhân dân trong dịp nghỉ lễ 30/4-01/5 và cao điểm du lịch hè 2025; (4) Kế hoạch số 2607/KH-UBND ngày 05/6/2025 triển khai thực hiện Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trong tình hình mới; (5) Công văn số 908/UBND-KTN ngày 05/3/2025 đôn đốc các Sở, ngành khẩn trương tổ chức thực hiện rà soát, kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới (nếu có) các văn bản quy định về lĩnh vực giá không còn phù hợp theo quy định của Luật Giá năm 2023; (6) Công văn số 1675/UBND-KTN ngày 18/4/2025 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 08/CT-BCT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về thực hiện các giải pháp tiếp tục đẩy mạnh phát triển thị trường trong nước, kích cầu tiêu dùng năm 2025; (7) Công văn số 2397/UBND-KTN ngày 27/5/2025 về việc tiếp tục đẩy mạnh cao điểm đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ; (8) Công văn số 2801/UBND-KTN ngày 13/6/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (9) Công văn số 2926/UBND-KTN ngày 17/6/2025 về việc Tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng nhằm đảm bảo tiến độ thi công các công trình lớn, trọng điểm và đáp ứng nhu cầu xây dựng của người dân, các dự án nhà ở, bất động sản; (10) Công văn số 5545/UBND-KTN ngày 19/9/2025 về việc công tác quản lý, điều hành giá những tháng còn lại năm 2025; (11) Công văn số 5546/UBND-KTN ngày 19/9/2025 V/v triển khai thực hiện Công văn số 6463/BCT-XNK ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Bộ Công Thương (12) Công văn số 5549/UBND-KTN ngày 19/9/2025 V/v triển khai thực hiện Nghị định số 238/2025/NĐ-CP về chính sách học phí, miễn, giảm, hỗ trợ học phí, hỗ trợ chi phí học tập và giá dịch vụ trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo; (13) Công văn số 5660/UBND-KTN ngày 23/9/2025 V/v triển khai thực hiện Công điện số 165/CĐ-TTg ngày 16/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ; (14) Công văn số 5566/UBND-KTN ngày 19/9/2025 về việc phát triển hoạt động của Hội Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng tỉnh Lai Châu; (15) Công văn số 4840/UBND-KTN ngày 21/8/2025 về việc rà soát, xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả; (16) Công văn số 3916/UBND-KTN ngày 18/7/2025 về việc Triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng theo Nghị định số 146/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; (17) Công văn số 3944/UBND-KTN ngày 21/7/2025 về việc đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ; (18) Công văn số 6196/UBND-KTN ngày 13/10/2025 về việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự; (19) Công văn số 6417/UBND-KTN ngày 20/10/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 316/NQ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9 năm 2025 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương; (20) Công văn số 7008/UBND-VX ngày 07/11/2025 về việc tiếp tục đẩy mạnh công tác đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ trong lĩnh vực y tế; (21) Công văn số 7698/UBND-KTN ngày 01/12/2025 V/v tập trung ưu tiên giữ vững kinh tế vĩ mô, thúc đẩy xuất khẩu; (22) Kế hoạch số 24/KH-BCĐ ngày 28/11/2025 Kế hoạch cao điểm chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026; (23) Công văn số 7925/UBND-KTN ngày 09/12/2025 nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả; Công văn số 8097/UBND-KTN ngày 15/12/2025 về việc nâng cao hiệu quả công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trong lĩnh vực y tế; (24) Công văn số 8103/UBND-KTN ngày 15/12/2025 về việc khẩn trương khắc phục hậu quả thiên tai, phục hồi sản xuất, kinh doanh, đẩy mạnh tiêu dùng, phục vụ nhu cầu Tết của Nhân dân; (25) Công văn số 8352/UBND-KTN ngày 23/12/2025 về việc công tác quản lý, điều hành giá cuối năm 2025, đầu năm 2026; (26) Công văn số 8273/UBND-KTN ngày 22/12/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 406/NQ-CP ngày 10/12/2025 của Chính phủ; (27) Công văn số 8450/UBND-KTN ngày 26/12/2025 về việc triển khai các giải pháp bảo đảm cân đối cung cầu, ổn định thị trường cuối năm 2025 và dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026; (28) Kế hoạch số 8481/KH-UBND ngày 30/12/2025 Triển khai đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ đến năm 2030.

các Sở, ngành có văn bản hướng dẫn riêng như: Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Lai Châu có Công văn số 1176/SKHCN-TĐC ngày 26/5/2025 về hướng dẫn thực hiện Thông tư số 01/2024/TT-BKHCN ngày 18/01/2024 của Bộ Khoa học và Công nghệ về việc quy định kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường; Sở Xây dựng có Công văn số 1355/HD-SXD ngày 28/5/2025 hướng dẫn Một số nội dung thực hiện kê khai giá hàng hóa là vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

3. Công tác định giá của tỉnh: Thực hiện nhiệm vụ thẩm định, tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản định giá nhà nước được phân công tại Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND, các sở quản lý ngành, lĩnh vực đã tham mưu UBND tỉnh ban hành 12 Quyết định và đang trình UBND tỉnh ban hành các 05 Quyết định³ định giá theo thẩm quyền.

³ (1) Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 UBND tỉnh ban hành giá dịch vụ kiểm dịch y tế trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Y tế tham mưu);

(2) Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 ban hành giá dịch vụ quan trắc môi trường trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

(3) Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 ban hành giá tối đa đối với dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Tư pháp tham mưu);

(4) Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 Ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực hoạt động kinh tế Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

(5) Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 về bãi bỏ 02 Quyết định của UBND tỉnh (Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 phê duyệt đơn giá duy trì, vận hành đài phun nước; hệ thống máy phát điện tại khu Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh và Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 04/6/2014 phê duyệt đơn giá vận hành hệ thống máy phát điện khu Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh) (Sở Tài chính tham mưu);

(6) Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành đơn giá dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nội vụ tham mưu);

(7) Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 về việc ban giá dịch vụ công đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

(8) Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 ban hành giá cho thuê nhà ở công vụ tỉnh Lai Châu (Sở Xây dựng tham mưu);

(9) Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 về việc ban hành quy định về Giá cụ thể dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt đối với cơ quan, tổ chức, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

(10) Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 về việc Ban hành Quy định về Giá tối đa dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt áp dụng đối với chủ đầu tư, cơ sở thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Lai Châu. (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

(11) Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 Về việc phê duyệt giá dịch vụ sự nghiệp công: Công tác quản lý, bảo dưỡng thường xuyên cầu, đường bộ địa phương năm 2026 và công tác quản lý, vận hành, khai thác bến, phà Khau Giường trên tuyến ĐT.134 năm 2026 (Sở Xây dựng tham mưu)

(12) Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về việc định khung giá rừng trên địa bàn tỉnh Lai Châu (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu);

- Sở Khoa học và công nghệ có Báo cáo số 555/BC-SKHCN ngày 26/3/2025 về thẩm định phương án giá dịch vụ sự nghiệp công lĩnh vực công nghệ thông tin sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu trình UBND tỉnh ban hành;

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn ông văn số 5776/SNNMT- TL&TNN ngày 08/12/2025 xin ý kiến đối với dự thảo Quyết định về giá cụ thể sản phẩm, dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Sở Xây dựng trình UBND tỉnh tại: Tờ trình số 606/TTr-SXD ngày 26/3/2025 ban hành Giá tối đa sử dụng đường bộ của các dự án đầu tư xây dựng đường bộ (trừ dịch vụ sử dụng đường bộ cao tốc) để kinh doanh, khung giá dịch vụ sử dụng

4. Tình hình thực hiện kê khai giá: Trong năm các cơ quan chuyên môn trên địa bàn tỉnh thực hiện tiếp nhận 23 lượt kê khai giá (*09 giá cước vận tải hành khách tuyến cố định; 01 giá ga; 13 lượt kê khai giá đối với hàng hóa là vật liệu xây dựng*) đảm bảo đúng thời gian quy định.

5. Công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về giá: Thực hiện Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về thành lập Tổ công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vi phạm bản quyền, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ; Kết hợp với công tác kiểm tra liên ngành 389 thực hiện công tác kiểm tra về đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vi phạm bản quyền, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ; đoàn kiểm tra liên ngành đã thực hiện công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá với mục tiêu chính là tuyên truyền pháp luật về giá, đảm bảo thực thi nghiêm túc các quy định của nhà nước về giá, hoạt động niêm yết giá, kê khai và bán hàng theo giá niêm yết, kê khai qua đó góp phần ổn định thị trường, ngăn chặn hành vi đầu cơ, găm hàng, nâng giá bất hợp lý, đặc biệt nhu cầu tiêu dùng tăng trong dịp lễ, thiên tai, bão lũ... Ban chỉ đạo 389 tỉnh ban hành Quyết định số 29/QĐ-BCĐ ngày 09/12/2025 về thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra cao điểm chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026.

6. Các nội dung liên quan khác

- Tổng hợp, thực hiện chế độ báo cáo tình hình giá cả thị trường đảm bảo đúng thời gian quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Thông báo số 09/TB-UBND ngày 14/02/2025 Thông báo Danh sách tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu và Thông báo số 103/TB-UBND ngày 15/10/2025 Thông báo bổ sung Danh sách tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Tham mưu UBND tỉnh Quyết định kiện toàn Hội đồng thẩm định bảng giá đất giá đất tỉnh 02 quyết định, tham mưu Hội đồng thẩm định bảng giá đất giá đất tỉnh 04 quyết định⁴ về thành lập tổ giúp việc, kiện toàn tổ giúp việc và quy chế hoạt động

phà được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước và khung giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu tại; Tờ trình 623/TTr-SXD ngày 28/3/2025 phê duyệt mức giá tối đa dịch vụ ra, vào các bến xe ô tô trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Tờ trình 635/TTr-SXD ngày 29/3/2025 ban hành giá dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

⁴ (1) Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh, (2) Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh; (3) Quyết định số 03/QĐ-HĐTĐGD ngày 08/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Lai Châu; (4) Quyết định số 02/QĐ-HĐTĐGD ngày 10/01/2025 về việc ban hành Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Lai Châu; (5) Quyết định số 04/QĐ-HĐTĐGD ngày 08/4/2025; (6) Quyết định số 05/QĐ-HĐTĐGD ngày 23/7/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Lai Châu về việc kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Lai Châu.

của Hội đồng thẩm định bảng giá đất giá đất tỉnh. Theo đó Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh đã có Thông báo số 09/TB-HĐTĐBGĐ ngày 25/9/2025 thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2525/TTr-SNNMT ngày 18/7/2025 và Báo cáo số 3433/BC-SNNMT ngày 29/8/2025 và có Thông báo số 13/TB-HĐTĐBGĐ ngày 11/11/2025 về kết quả thẩm định Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5016/TTrSNNMT ngày 07/11/2025.

- Sở Tài chính có ý kiến về giá mủ cao su năm 2024 đối với nội dung đề nghị của: Công ty cổ phần cao su Lai Châu II tại Công văn 925/STC-GCS ngày 29/4/2025; Công ty cổ phần cao su Lai Châu tại Công văn 1090/STC-GCS ngày 14/5/2025; Tham gia ý kiến vào dự thảo Luật, dự thảo Nghị định của Chính phủ, dự thảo Thông tư của các Bộ, ngành 10 lượt⁵.

- Phối hợp với Trường Bồi dưỡng cán bộ Kinh tế - Tài chính, Bộ Tài chính mở 04 lớp bồi dưỡng thẩm định giá nhà nước cho cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Công tác xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, vật chứng vụ án: Tham gia Hội đồng tiêu hủy vật chứng tài sản của Cục thi hành án dân sự với tổng số 11 vụ; tiếp nhận tài sản tịch thu bàn giao từ Cục thi hành án dân sự tỉnh 11 lượt; Tham gia xác định giá trị tang vật, tài sản vi phạm hành chính theo đề nghị của Công an tỉnh 04 vụ. Thực hiện bán tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân do Thi hành án dân sự chuyển giao cho Sở Tài chính, số tiền nộp NSNN là 1.021.837.000 đồng. Tham mưu trả lời yêu cầu định giá lại tài sản của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lai Châu: 01 lượt; tham mưu UBND tỉnh 06 quyết định thành lập Hội đồng định giá tài sản theo vụ việc cấp tỉnh theo đó Hội đồng

⁵ (1) Dự thảo Thông tư bãi bỏ toàn bộ Thông tư số 44/2021/TT-BTC ngày 18/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về khung giá, nguyên tắc, phương pháp xác định giá nước sạch sinh hoạt; (2) Dự thảo Thông tư bãi bỏ toàn bộ Thông tư liên tịch 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT của Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và môi trường ngày 22/6/2016 hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất; (3) dự thảo Thông tư quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với hàng hoá, dịch vụ thuộc Danh mục bình ổn giá, Danh mục thực hiện kê khai giá do Bộ Nông nghiệp và Môi trường quản lý; (4) dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường và kinh phí bảo đảm cho công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường; (5) thảo Thông tư hướng dẫn nội dung đặc thù trong định giá nước sạch; (6) hồ sơ dự thảo Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại, sản xuất, buôn bán hàng giả, hàng cấm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; (7) dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ (8) dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/2/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ (9) dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá và dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Giá; (10) Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 87/2024/NĐ-CP ngày 12/7/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý giá.

đã xây dựng kế hoạch định giá tài sản và ban hành 15 kết luận định giá tài sản theo 15 yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tổ tụng hình sự; báo cáo tình hình, kết quả công tác giám định, định giá tài sản trong tổ tụng hình sự đảm bảo thời gian quy định.

IV. DỰ BÁO GIÁ THỊ TRƯỜNG

1. Dự báo diễn biến mặt bằng giá thị trường và giá một số hàng hóa, dịch vụ thiết yếu Quý I năm 2026.

- Nhóm hàng lương thực, thực phẩm như: thóc, gạo tẻ thường, gạo tẻ ngon, gạo nếp, giá thịt gia súc, gia cầm, mặt hàng hải sản tươi sống tăng do nhu cầu người tiêu dùng tăng; các mặt hàng rau củ, quả có sự biến động tùy theo mùa vụ.

- Nhóm giáo dục ổn định;

- Nhóm vật tư nông nghiệp; Nhóm giải trí và du lịch; Nhóm đồ uống, bánh kẹo, thuốc lá; Nhóm giao thông; Nhóm vật liệu xây dựng, chất đốt có xu hướng tăng.

- Thuốc chữa bệnh cho người, dịch vụ y tế có xu hướng tăng.

- Giá vàng, Giá xăng dầu, giá Gas, giá Đô la Mỹ biến động theo giá trong nước và thế giới.

2. Dự kiến phương án điều chỉnh giá hàng hóa, dịch vụ thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá: Các Sở quản lý ngành, lĩnh vực tiếp tục hoàn thiện trình UBND tỉnh văn bản định giá thuộc thẩm quyền.

V. GIẢI PHÁP, BIỆN PHÁP QUẢN LÝ, ĐIỀU TIẾT GIÁ

- Chủ động theo dõi tình hình biến động của giá cả thị trường, tổng hợp báo cáo của các Sở, ngành, kịp thời báo cáo tình hình giá cả thị trường hàng tháng đảm bảo đúng quy định theo Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính quy định về công tác tổng hợp, phân tích, chế độ báo cáo giá thị trường.

- Chủ động nắm bắt điều hành giá cả thị trường theo chức năng nhiệm vụ, theo chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính; phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng; UBND các xã, phường và các cơ quan đơn vị có liên quan theo dõi sát diễn biến cung cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thuộc lĩnh vực quản lý để có biện pháp, giải pháp quản lý điều hành phù hợp, kịp thời; chủ động dự báo và có phương án đảm bảo cân đối cung cầu, điều tiết hoạt động sản xuất, bảo đảm cung ứng, lưu thông, phân phối, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, gián đoạn nguồn hàng, tăng giá đột biến, nhất là các hàng hóa, dịch vụ thiết yếu như xăng dầu, vật liệu xây dựng, lương thực, thực phẩm, giống vật tư nông nghiệp, dịch vụ vận tải,....

- Tiếp tục rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền tham mưu UBND tỉnh quyết định phải bãi bỏ, sửa đổi bổ sung, ban hành mới theo quy định Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Tham mưu thành lập Hội đồng định giá tài sản thực hiện nhiệm vụ định giá tài sản theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng hình sự (nếu có); Tiếp tục tham mưu bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân do Thi hành án dân sự tỉnh chuyển giao;

- Thực hiện các nhiệm vụ phát sinh khác (nếu có).

Trên đây là báo cáo giá thị trường và công tác quản lý giá Quý IV và năm 2025, Sở Tài chính tỉnh Lai Châu Báo cáo Cục quản lý Giá - Bộ Tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục QLG - BTC (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc sở (b/c);
- Ban chỉ đạo 389;
- Các Sở: Nông nghiệp & Môi trường, Công thương, Xây dựng, Y tế, Giáo dục và Đào tạo;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Trang TTĐT của Sở (đề đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, GCS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Dương