UBND TỈNH LAI CHÂU
**TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 1754/TB-TTPTQĐ

*Lai Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc cho thuê các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

## 1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Mã tài sản/Danh mục tài sản | Diện tích ($m^2$) | | Giá Niêm yết (đồng/$m^2$/năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* |
| 1 | Xã Hồng Thu | Trạm QLBV rừng Bản Tà Ghênh | 134,0 | 38,7 | **67.465,6** | 38,7 | 10 | TMD | **1.304.785** | Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 09/11/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày **15/11/2026** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất | Bắt đầu từ: 14 giờ 00, ngày **16/11/2026** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất |
| 2 | Phường Đoàn Kết | Trạm QLBVR bản Gia Khâu | 1.057,5 | 45,0 | **355.496,4** | 45,0 | 10 | TMD | **7.998.669** | | |
| 3 | Xã Bum Tở | Nhà công vụ số 2/Thôn 1, xã Bum Tở | 325,6 | 116,0 | **66.259,1** | 116,0 | 10 | TMD | **3.843.027** | | |
| 4 | Xã Sìn Hồ | Nhà hạt Quản lý đường bộ Km 49/QL.12 | 200,0 | 75,0 | **115.000,2** | 75,0 | 10 | TMD, SKC | **4.312.506** | | |
| 5 | Xã Sìn Hồ | Nhà hạt Quản lý đường bộ Km 63+300/QL.12 | 150,0 | 75,0 | **114.047,1** | 75,0 | 10 | TMD, SKC | **4.276.767** | | |
| 6 | Xã Phong Thổ | Nhà hạt Quản lý đường bộ Km 6+00/QL 4D | 1.520,0 | 136,0 | **166.011,2** | 136,0 | 10 | TMD, SKC | **11.288.759** | | |

**2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:**

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Mã tài sản/Danh mục tài sản | Diện tích ($m^2$) | | Giá sàn cho thuê (đồng/$m^2$/ năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* |
| 1 | Xã Sìn Hồ | Tòa án nhân dân huyện Sìn Hồ (cũ), địa chỉ: Khu 2, xã Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu | 862,0 | 922,0 | **163.516** | 922,0 | 10 | TMD | **75.381.091** | Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 09/11/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày **15/11/2026** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất | Bắt đầu từ: 14 giờ 00, ngày **16/11/2026** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất |
| 2 | Xã Bình Lư | Tòa án nhân dân huyện Tam Đường (cũ) | 1.789,0 | 753,0 | **119.504** | 753,0 | 10 | TMD | **44.993.396** | | |
| 3 | Xã Thu Lũm | Ban Quản lý rừng phòng hộ xã Ka Lăng cũ | 3.500,0 | 302,6 | **563.832** | 302,6 | 10 | TMD | **85.302.098** | | |
| 4 | Xã Sìn Hồ | Trụ sở Đội thuế liên xã, thị trấn Sìn Hồ thuộc Chi cục Thuế huyện Sìn Hồ (nay là Thuế cơ sở 3 xã Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu) | 124,7 | 96,9 | **755.172** | 96,9 | 10 | TMD | **36.588.100** | | |

**3.** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng **(Số tài khoản: 120000172368; mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Lai Châu; tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu**) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải

nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

**4.** Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam.

- Đối với tổ chức: Có Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Những tổ chức, cá nhân không được đăng ký tham gia:

+ Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; nợ tiền sử dụng đất; nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước.

+ Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi nhà theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhưng không trả lại nhà cho Nhà nước, trong thời gian 05 năm kể từ thời điểm xảy ra hành vi vi phạm.

**5.** Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu:

- Địa chỉ liên hệ: Số 36 đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Điện thoại liên hệ: 02132.222.225.

- Người chịu trách nhiệm: Đào Thị Thắm, số điện thoại: 0912.585.759.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xin thông báo./.

***Nơi nhận:***
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Giám đốc (b/c);
- UBND Phường Đoàn Kết;
- UBND xã: Bình Lư, Sìn Hồ, Hồng Thu, Thu Lũm, Nậm Hàng, Tân Uyên, Than Uyên, Bum Tở, Phong Thổ;
- Các phòng, Chi nhánh thuộc Trung tâm;
- Phòng HC-TH (đăng tải Trang TTĐT);
- Lưu: VT, KT.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH LAI CHÂU

**Hoàng Văn Huy**