

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất
thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu), số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt quy hoạch chung xã Khoen On, số 835/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5902/TTr-SNNMT ngày 19/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026 (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Tân Phong, Khoen On và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, Kt1, CB (đăng tin);
- Lưu: VT, Kt4.

} (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải

**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỐI VỚI 04 THỪA ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU NĂM 2026**
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

STT	Tên thửa đất	Địa chỉ	Số thửa	Số tờ bản đồ	Vị trí	Diện tích	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)
1	Thửa đất Nhà lớp học điểm trường San Thàng 2 (tiếp giáp đường giao thông liên xã Tả Lèng (cũ) và xã San Thàng (cũ)) nay là phường Tân Phong	Phường Tân Phong	49	182	VT1	818,4	Đất thương mại, dịch vụ	245.000	200.508.000
2	Thửa đất thương mại, dịch vụ tại xã Ta Gia (cũ) tiếp giáp đường Quốc lộ 279D	Xã Khoen On	74	58	VT1	2.954,8	Đất thương mại, dịch vụ	396.000	1.170.100.800
3	Thửa đất tiếp giáp đường Văn Tiến Dũng (Cạnh Ban quản lý ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Lai Châu)	Phường Tân Phong	139	8	VT1	2.317,2	Đất thương mại, dịch vụ	1.001.000	2.319.517.200
4	Thửa đất tiếp giáp đường Văn Tiến Dũng (cạnh nhà hàng khách sạn Mường Thanh và Công ty Đông Dũng)	Phường Tân Phong	82	8	VT1	5.461,9	Đất thương mại, dịch vụ	1.001.000	5.467.361.900

Lưu ý: Đối với Thửa đất Nhà lớp học điểm trường San Thàng 2 (tiếp giáp đường giao thông liên xã Tả Lèng (cũ) và xã San Thàng (cũ)) nay là phường Tân Phong ngoài số tiền trúng đấu giá phải nộp, người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn trả Nhà nước giá trị còn lại của nhà, tài sản gắn liền với đất là: 96.659.233 đồng./.