

Số: 1897/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 25 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đấu giá đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu), số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã Khoen On đến năm 2045; số 835/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu: Số 1721/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1836/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6078/TTr-SNNMT ngày 24/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất đấu giá

- Vị trí, diện tích: Tổng số thửa đất đấu giá tại phường Tân Phong, xã Khoen On, tỉnh Lai Châu là 04 thửa đất, cụ thể:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Thửa đất Nhà lớp học điểm trường San Thàng 2 (tiếp giáp đường giao thông liên xã Tả Lèng (cũ) và xã San Thàng (cũ)) nay là phường Tân Phong, có tài sản trên đất gồm: nhà lớp học 1 tầng, diện tích xây dựng 282,6 m². Căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 12 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 thì người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn trả Nhà nước giá trị còn lại của nhà, tài sản gắn liền với đất. Giá trị còn lại của tài sản là: 96.659.233 đồng.

2. Thông tin về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá

- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Lai Châu (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và quy hoạch chung xã Khoen On đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 (đất thương mại, dịch vụ).
- Về quy hoạch xây dựng, quy hoạch chung: Các thửa đất đấu giá phù hợp với quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 và Quy hoạch chung xã Khoen On đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 (đất thương mại, dịch vụ).
- Về hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước được đầu tư xây dựng hoàn thiện đến thửa đất đấu giá.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.
- Địa chỉ: số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với 04 thửa đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lai Châu và các nhiệm vụ khác theo phương án đấu giá được phê duyệt và theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh; Thuế tỉnh Lai Châu; UBND các xã, phường: Tân Phong, Khoen On có trách nhiệm thực hiện các công việc theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng thuế tỉnh Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Tân Phong, Khoen On và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- TT. Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, CB (đăng tin);
- Lưu: VT, Kt4.

}(Báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải

PHỤ LỤC: ĐẤU GIÁ ĐỐI VỚI 04 THỬA ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	Tên thửa đất	Địa chỉ	Vị trí	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1.	Thửa đất Nhà lớp dọc điểm trường San Thàng 2 (tiếp giáp đường giao thông liên xã Tả Lèng (cũ) và xã San Thàng (cũ)) nay là phường Tân Phong	Phường Tân Phong	VT1	182	49	818,4	TMD	200.508.000	Có tài sản gắn liền với đất
2.	Thửa đất thương mại, dịch vụ tại xã Ta Gia (cũ) tiếp giáp đường Quốc lộ 279D	Xã Khoen On	VT1	58	74	2.954,8	TMD	1.170.100.800	
3.	Thửa đất tiếp giáp đường Văn Tiến Dũng (Cạnh Ban quản lý ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Lai Châu)	Phường Tân Phong	VT1	139	8	2.317,2	TMD	2.319.517.200	
4.	Thửa đất tiếp giáp đường Văn Tiến Dũng (cạnh nhà hàng khách sạn Mường Thanh và Công ty Đông Dũng)	Phường Tân Phong	VT1	82	8	5.461,9	TMD	5.467.361.900	
	Tổng					11.552,3		9.157.487.900	

Lưu ý: Đối với Thửa đất Nhà lớp học điểm trường San Thàng 2 (tiếp giáp đường giao thông liên xã Tả Lèng (cũ) và xã San Thàng (cũ)) nay là phường Tân Phong ngoài số tiền trúng đấu giá phải nộp, người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn trả Nhà nước giá trị còn lại của nhà, tài sản gắn liền với đất là: 96.659.233 đồng./.