

Số: /TB-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê các cơ sở nhà, đất do
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản/Danh mục tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Xã Sin Hồ	Tòa án nhân dân huyện Sin Hồ (cũ), địa chỉ: Khu 2, xã Sin Hồ, tỉnh Lai Châu	862,0		922,0	234.151	922,0	10	TMD	107.944.000	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 04/9/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 09/9/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất	Bắt đầu từ: 14 giờ 00, ngày 10/9/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất
2	Xã Bình Lư	Tòa án nhân dân huyện Tam Đường (cũ)	1.789,0		753,0	171.127	753,0	10	TMD	64.429.000		
3	Xã Sin Hồ	Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội huyện Sin Hồ (cũ)	5.971,9	734,7	615,8	100.211	615,8	10	TMD	30.853.000		
4	Xã Thu Lũm	Ban Quản lý rừng phòng hộ xã Ka Lăng cũ	3.500,0	288,3	302,6	807.392	302,6	10	TMD	122.150.000		
5	Xã Phong Thổ	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ/địa chỉ bản Nậm Cung	11.874,0	1.011,7	1.011,7	129.703	1.011,7	10	TMD	65.607.000		
6	Xã Nậm Hàng	Cơ sở nhà, đất tại xã Nậm Hàng thuộc Thuế cơ sở 4 (trước đây là trụ sở Chi cục Thuế huyện Nậm Nhùn, Cục Thuế tỉnh Lai Châu)	2.901,0		1.614,7	814.936	1.614,7	10	TMD	657.922.000		
7	Xã Tân Uyên	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Tân Uyên (nay là Thuế cơ sở 2, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu)	1.961,1	330,0	1.330,0	810.053	1.330,0	10	TMD	538.685.000		
8	Xã Bình Lư	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Tam Đường (nay là Thuế cơ sở 1, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu)	2.698,2		1.462,3	477.579	1.462,3	10	TMD	349.182.000		
9	Xã Sin Hồ	Trụ sở Đội thuế liên xã, thị trấn Sin Hồ thuộc Chi cục Thuế huyện Sin Hồ (nay là Thuế cơ sở 3 xã Sin Hồ, tỉnh Lai Châu)	124,7		96,9	1.081.386	96,9	10	TMD	52.393.000		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng (**Số tài khoản: 120000172368; mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank)**)

- **Chi nhánh Lai Châu; tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu**) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam.

- Đối với tổ chức: Có Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Những tổ chức, cá nhân không được đăng ký tham gia:

+ Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; nợ tiền sử dụng đất; nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước.

+ Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi nhà theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhưng không trả lại nhà cho Nhà nước, trong thời gian 05 năm kể từ thời điểm xảy ra hành vi vi phạm.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu:

- Địa chỉ liên hệ: Số 36 đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Điện thoại liên hệ: 02132.222.225.

- Người chịu trách nhiệm: Đào Thị Thắm, số điện thoại: 0912.585.759.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Giám đốc (b/c);
- UBND các xã: Sìn Hồ, Bình Lư, Thu Lũm, Phong Thổ, Nậm Hàng, Tân Uyên;
- Các phòng, Chi nhánh thuộc Trung tâm;
- Phòng HC-TH (đăng tải Trang TTĐT);
- Lưu: VT, KT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Huy