ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2294 /QĐ-UBND	*Lai Châu, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kế hoạch, danh mục thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung lần 7) trên địa bàn tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-TTg ngày 19/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ; số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7615/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung lần 7) trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

1. Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.

2. Danh mục: 03 thửa đất với tổng diện tích 8.528,9 m^2 *(chi tiết tại biểu kèm theo).*

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đoàn Kết, UBND xã Phong Thổ khẩn trương xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/10/2026 để thực hiện các bước tiếp theo quy định. Hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 15/12/2026.

2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính, Tư pháp, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đoàn Kết, UBND xã Phong Thổ hoàn thiện các điều kiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo tiến độ và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

3. Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết, Chủ tịch UBND xã Phong Thổ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh; (Báo cáo)
- Đảng ủy UBND tỉnh:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V, TTHN (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, Đoàn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Hà Trọng Hải

DANH MỤC THỬA ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 (BỔ SUNG LẦN 7)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	TÊN THỬA ĐẤT	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH (m^2)	QUY HOẠCH	THỜI GIAN DỰ KIẾN ĐẤU GIÁ	GHI CHÚ
1	Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 106 phường Đoàn Kết, tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Phường Đoàn Kết	644,2	Đất TMD	Năm 2026	
2	Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 91 xã Phong Thổ	Phường Phong Thổ	4.492,8	Đất TMD	Năm 2026	
3	Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 87 xã Phong Thổ	Phường Phong Thổ	3.391,9	Đất TMD	Năm 2026	
Tổng			**8.528,9**			