

PHỤ LỤC GIẢI TRÌNH MỨC HỖ TRỢ

1. Mức hỗ trợ chuẩn bị đầu tư: Gồm các chi phí lập hồ sơ công trình, thẩm định hồ sơ.

- Tính theo quy định đầu tư xây dựng thông thường là 3,6%.
- Sở Xây dựng tham mưu đề xuất mức hỗ trợ là 2,0% (Trong đó: Lập hồ sơ 1,9% và thẩm định hồ sơ 0,1%).

Bảng 01: Tổng hợp chi tiết các định mức chi phí tư vấn chuẩn bị đầu tư ⁱ

Loại công trình	Lập hồ sơ	Thẩm định hồ sơ	Tổng
Công trình dân dụng	3,8%	0,16%	3,9%
Công trình công nghiệp	3,8%	0,22%	4,1%
Công trình giao thông	2,9%	0,12%	3,0%
Công trình NN&PTNT	3,5%	0,15%	3,7%
Công trình HTKT	3,4%	0,13%	3,5%
Trung bình	3,5%	0,20%	3,6%
Đề xuất mức hỗ trợ (Khoảng 50%)	1,9%	0,1%	2,0%

2. Mức hỗ trợ quản lý, thực hiện dự án: Gồm các chi phí quản lý dự án, lựa chọn nhà thầu, giám sát thi công. Tính theo quy định đầu tư xây dựng thông thường là 8,4%.

- Sở Xây dựng tham mưu đề xuất mức hỗ trợ là 4,0%.(Trong đó: Quản lý dự án 2%; Lựa chọn nhà thầu 0,2% và Giám sát thi công 1,8%).

Bảng 02: Tổng hợp chi tiết các định mức chi phí tư vấn quản lý, thực hiện dự án ⁱⁱ

Loại công trình	Quản lý dự án	Lựa chọn nhà thầu	Giám sát thi công	Tổng
Công trình dân dụng	4,65%	0,432%	3,942%	9,0%
Công trình công nghiệp	4,80%	0,549%	4,210%	9,6%
Công trình giao thông	4,08%	0,346%	3,844%	8,3%
Công trình NN&PTNT	4,41%	0,361%	3,118%	7,9%
Công trình HTKT	3,92%	0,388%	3,079%	7,4%
Trung bình	4,40%	0,400%	3,600%	8,4%
Đề xuất mức hỗ trợ (Khoảng 50%)	2,0 %	0,20%	1,80%	4,0%

ⁱ Hệ số chi phí Lập hồ sơ và Phí thẩm định hồ sơ theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Lấy hệ số áp dụng đối với công trình có chi phí xây dựng đến 3 tỷ.

ⁱⁱ Hệ số chi phí tư vấn quản lý, thực hiện DA theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Lấy hệ số áp dụng đối với công trình có chi phí xây dựng dưới 10 tỷ.